

הוראות התכנית

תכנית מס' 555-1069400

תכנית עבודה לרשת חלוקה - כביש 461 שיבא מקטע 4



תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



תל-אביב
מינהל התכנון

זבניה התשכ"ה 1965
כנון והבניה התשס"ב 2002
רשת חלוקה לגז טבעי
וק משק הגז הטבעי התשס"ב-2002
מאוסדת עפ"י
וי למתקני גז הטבעי של מחוז

תשכ"ה - 1965 01/01/1901 מתאריך
יו"ר רשות הרישוי למתקני גז טבעי



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת סופר אנג'י קיבלה רישיון בלעדי להקמה ולהפעלה של רשת חלוקת הגז הטבעי בלחץ נמוך (מתחת ל 16 בר) באזור תל אביב והמרכז בשנת 2009.

רשת החלוקה תתחבר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז לישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת ההפחתה והמניה (PRMS) "גבעת כ"ח" שאושרה בתמ"א 37/ב/8. המערכת תספק גז לבית החולים שיבא ולצרכנים נוספים באזור. מקטע זה של רצועת התשתיות ברוחב של כ-10 מ' מתחיל בקצה גבול מחוז תל אביב ומסתיים בתחילת רחוב מוטה גור ברמת גן.

רוחב רצועת התשתיות, נע בין 6 מ' - 10 מ' ורוחב תחום מגבלות הבניה נע בין 22 מ' - 30 מ'. התכנית חלה במרחב התכנון של אור יהודה, במחוז תל אביב.

סוג הצינור- פוליאתילן
קוטר הצינור- 250 מ"מ
לחץ הצינור 7 בר.
אורך הצינור בתחום מחוז תל אביב כ-2.5 ק"מ.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה - כביש 461 שיבא מקטע 4

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

555-1069400 מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

66.863 דונם

1.4 סיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית רשות רישוי לגז טבעי

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	אור יהודה
קואורדינאטה X	186607
קואורדינאטה Y	660228

1.5.2 תיאור מקום

תוואי התכנית מתחיל בקצה גבול מזרחי של מחוז תל אביב, בתחום מרחב התכנון של אור יהודה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אור יהודה - חלק מתחום הרשות: אור יהודה

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

לאורך כביש 461, בסמוך לשכונות קריית גיורא, נווה סביון, הראשונים ואזור תעשייה ספיר

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7218	לא מוסדר	חלק		53, 117
7220	לא מוסדר	חלק		89, 106
7239	לא מוסדר	חלק		37, 39, 51
6223	מוסדר	חלק		50, 207-208
6226	מוסדר	חלק		1, 5, 29
6228	מוסדר	חלק		1-2, 22, 51
6229	מוסדר	חלק		20, 88, 90, 92
6485	מוסדר	חלק		199, 204
6501	מוסדר	חלק	73	1-2, 86, 88, 90, 110

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/05/1997		3620	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 /2. הוראות תכנית תמא/ 4 /2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 4 /2
11/07/2022		9882	10659	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 103. הוראות תכנית תתל/ 103 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 103
16/06/2019		11849	8290	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 70 /ב. הוראות תכנית תתל/ 70 /ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 70 /ב
01/11/1990		316	3810	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מאא/ 130 /1 ממשיכות לחול.	שינוי	מאא/ 130 /1
17/07/2005		3465	5417	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מאא/ מק/ 1068 ממשיכות לחול.	שינוי	מאא/ מק/ 1068
23/09/1993		24	4146	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מאא/ במ/ 5/ 159 ממשיכות לחול.	שינוי	מאא/ במ/ 5/ 159



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איל טאובר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500	1		איל טאובר		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 1000	1	28/03/2023	איל טאובר	10: 14 29/03/2023	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון 1 מתוך 3). מיקום מסדרון התשתיות התת קרקעיות הנו מחייב.	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 1000	2	28/03/2023	איל טאובר	10: 15 29/03/2023	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון 2 מתוך 3). מיקום מסדרון התשתיות התת קרקעיות הנו מחייב.	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 1000	3	28/03/2023	איל טאובר	10: 14 29/03/2023	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון 3 מתוך 3). מיקום מסדרון התשתיות התת קרקעיות הנו מחייב.	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 2500	1	29/03/2023	איל טאובר	12: 02 29/03/2023	תשריט מצב מאושר	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1	28	18/09/2022	גיא רותם	08: 25 27/03/2023	נספח סביבה ונוף	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילן טיומקין (1)		סופר אנ.ג.י. חברה לחלוקת גז טבעי בעמ	פארק תעשיות עמק חפר		4	09-9516141		ilant@shapir.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מחצבת ורד.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אילן טיומקין		סופר אנ.ג.י. חברה לחלוקת גז טבעי בעמ	פארק תעשיות עמק חפר		(1)	09-9516141		ilant@saphir.co.il

(1) כתובת: מחצבת ורד.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	איל טאובר	8953255	TMNG	פתח תקוה	התנופה	7	03-6924414		Eyalt@tmng.co.il
מהנדסת גיאודזיה	מודד	עירית פנקס	780	א. פנקס ובנו	גבעת שמואל	בן גוריון	20	03-6355773	03-5345938	mail@pinkas.co.il
אקולוג	יועץ סביבתי	גיא רותם		אקולוגיה סביבה ומרחב	מדרשת בן גוריון	(1)		079-3002247	08-9999110	office@guyrottem.co.il

(1) כתובת: תד 251 מדרשת בן גוריון.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון חלוקה	בעל רישיון החלוקה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
מתקן גז	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הבטיחות צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7)
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי לחיבור בית החולים שיבא - מקטע 4 בתחום מרחב תכנון אור יהודה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז)
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
- 2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- 2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- 2.2.5 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- 2.2.6 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- 2.2.7 קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- 2.2.8 קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בניה ופיתוח

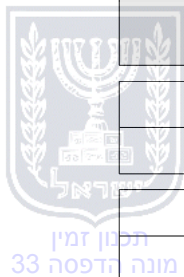
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	101	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	101
גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	66,863.19	100
סה"כ	66,863.19	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה של כלים, צינורות וכלי עבודה, עד סוף תקופת הקמת הקו.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות ת"ק' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ושילוט עילי תכנון זמין מונה הדפסה 33 ותת קרקעי.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>תשתיות</p> <p>א. מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת צינור הגז)</p> <p>מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים.</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז</p> <p>מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו, מסומן בנספח בינוי ותאום תשתיות המצורף לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ג. שמירת מרחק מעצים בוגרים</p> <p>1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים.</p> <p>2. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ 10 מ' מעצים, תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.</p> <p>3. הצינור יונח במרחק מינימלי של 4 מ' לכל צד מעצים.</p> <p>4. נטיעות עצים חדשים בתחום התכנית, תתואמנה עם בעל רישיון החלוקה.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר לאחר תיאום עם רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p> <p>3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>4. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך מסדרון התשתיות התת קרקעית בלבד.</p> <p>5. דרכי הגישה הזמניות יתבססו על דרכים קיימות.</p> <p>6. כל בקשה להיתר חפירה, תהיה בתיאום ובהסכמת חברת נת"ע או מי שהוסמך כדין לתכנן ולהקים את קווי המתע"ן.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
---------------------------	------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי






תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

6. הוראות נוספות

	<p>6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</p> <p>א. על בעל הרישיון לבצע תיאום בשטח לפני ביצוע העבודות מול מהנדס רשות הניקוז. ב. על בעל הרישיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו. ג. טרם תחילת עבודות, יתבצע תיאום ותתקבל הסכמת חברת נתי"ע או הגורם שהוסמך כדין לתכנן ולהקים את קווי המתע"ן. ד. שבועיים לפני תחילת ביצוע הקו, תשלח הודעת הקמה למשרד הביטחון באמצעות הפורטל המתאים, ולנציג משרד הביטחון בוועדה המחוזית ת"א. ה. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים ללא תיאום מראש עם בעל התשתית. ו. אין לערום ערימות עפר ו/ או להקים מבנים זמניים ו/או אתרי התארגנות ו/או דרכי גישה זמניות מעל צנרת מקורות ללא תיאום מראש. ז. טרם תחילת העבודות ובשלב התכנון המפורט יש לקבל את אישור חברת מקורות.</p>	<p>6.1</p>
	<p>6.2 סביבה ונוף</p> <p>הנחיות לשיקום נופי וסביבתי :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. השיקום הנופי והטיפול הסביבתי יעשה על פי הנספח הסביבתי. 2. טרום תחילת העבודות תסומן רצועת העבודה הנדרשת. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור. 3. ככל שיושאר תעלות פתוחות בסיום יום העבודה, יונחו בתוכן מערומי עפר כל 100 מ' על מנת לאפשר יציאת בע"ח שנפלו פנימה. 4. באתר ההתארגנות יותקנו מאצרות למכלי דלק ושמן כמפורט בסעיף 4.8 בנספח הנופי-סביבתי הנלווה לתכנית, בכלל זה אזורי התדלוק והטיפול בכלים. באחריות הקבלן למנוע שפיקת דלקים ושמינים במהלך העבודה בשטחים הפתוחים. 5. לא תושאר פסולת מכל סוג שהוא בשטח. הפסולת תפונה לאתרים מורשים ומוסדרים בלבד בתאום עם המועצה. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח. 6. טרם תחילת העבודות, על בעל הרישיון לתאם עם רט"ג וקק"ל את התכניות לביצוע לעניין פגיעה בערכי טבע, טיפול במינים פולשים, מיקום אתרי התארגנות, גידור שטחי העבודה והתאורה. כמו כן יש לתאם את תכניות השיקום לנחלים ולשטחי העבודה לעת סיום עבודות ההקמה. 7. בסיום עבודות ההקמה יוחזר השטח לקדמותו. 	<p>6.2</p>
	<p>6.3 ניקוז</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. חציית נחלים בתחום התכניות תהיה בתיאום מול רשות ניקוז הרלוונטית. 2. בחציית נחלים, יוטמן צינור הגז בעומק של 2.0 מטר לפחות. 3. ינקטו אמצעי הגנה למניעת נזקים לקו הגז המתוכנן בעת הזרימות החורפיות ו/או בזרימות הבסיס בעורק. 4. בחציית הנחלים, יסומן התוואי ע"י עמודי סימון בשתי גדות הנחל. 5. בסביבת עורק הנחל יובטח תפקודו התקין של הנחל. המרחק בין גדת הנחל אל קו הגז יתואם עם רשות הניקוז לפני ביצוע העבודות. 6. בחודשים אוקטובר עד מאי, יש להיערך בהתאם לתחזיות מזג האוויר מול רשות הניקוז בזמן עבודות בסביבת נחלים. 	<p>6.3</p>

תשתיות	6.4
<p>1. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המקומית.</p> <p>2. תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>3. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.</p>	
שילוט וסימון	6.5
צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.	
הנחיות מיוחדות	6.6
<p>א. תנאים להפעלת רשת החלוקה :</p> <p>1. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.</p> <p>2. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי, בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשע"ו-2016, העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>3. הגשת העתק מפת עדות לרשות הכבאות. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ-2 מטר מצינור הגז.</p> <p>4. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.</p> <p>5. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים.</p> <p>6. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות ובהתייעצות עם רשות הגז הטבעי.</p> <p>7. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>8. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי, ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>9. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הוועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>10. אישור הוועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>ב. גמישות מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>1. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי, עד לגבול התכנית, ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.</p> <p>2. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>3. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>ג. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק</p>	

הנחיות מיוחדות	6.6
<p>1. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפוננו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הרשות המקומית.</p> <p>3. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.</p> <p>ד. ביסוס רשת חלוקה</p> <p>ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

תנועה	6.7
<p>כל שינוי בהסדר תנועה כתוצאה מהעבודות יהיה מותנה באישור רשות התמרור.</p>	

פסולת בניין	6.8
<p>1. עודפי פסולת ועפר יפוננו לאתר מוסדר כדין בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפוננו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הרשות המקומית.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

כ-3 שנים ממועד אישור תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33