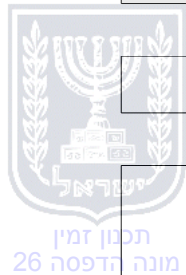


הוראות התכנית

תכנית מס' 507-0455493

תא/מק/5019 העברת זכויות מנחלת בנימין 9, לבילוייה מעוז 6 ויערי מאיר 20



מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/5000429277/310>

דברי הסבר לתכנית

המבנה בנחלת בנימין 9 הינו מבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תכנית השימור המאושרת 2650ב'. מטרת התכנית היא הבטחת מימוש השימור בפועל על ידי קביעת הדרכים להעברת זכויות בניה למגרשים מקבלים ברחובות בילוייה מעוז 6 ומאיר יערי 20 ובאמצעות הבטחת מקור המימון לביצוע דרישות השימור במבנה ברחוב נחלת בנימין 9

היקף השטחים המועברים בתוכנית מהמבנה לשימור למגרשים המקבלים הותאם לפערי שווי קרקע למ"ר זכויות בניה בין המגרשים עפ"י הערכת שומה למבנה לשימור מתאריך 14/11/2022 ועל פי הערכת שומה למגרשים המקבלים ברחוב בילוייה מעוז 6 ומאיר יערי 20 בהתאם לסעיף 4 בנספח ה' של תכנית 2650ב'::

1. בילוייה מעוז 6 מתאריך 10.07.2023 :
 שווי מ"ר לניוד למטרת הרחבת דירות גן על חשבון חצר
 שווי מ"ר ממוצע להגדלת מרפסות
 שווי מ"ר ממוצע למטרת הפיכת מסתור כביסה לשטח עיקרי
 18,750 ש"ח
 7,500 ש"ח
 16,250 ש"ח

1 מ"ר ביעוד מגורים במגרש המוסר שווים ל- 1.71 מ"ר ביעוד דירות גן במגרש המקבל.
 1 מ"ר ביעוד מגורים במגרש המוסר שווים ל- 4.29 מ"ר ביעוד מרפסות בקומה ממוצעת במגרש המקבל.
 1 מ"ר ביעוד מגורים במגרש המוסר שווים ל- 1.98 מ"ר ביעוד מסתור כביסה בקומה ממוצעת במגרש המקבל.

2. יערי מאיר 20 מתאריך 16.06.2022 :
 שווי מ"ר מבונה למגורים בדירת גן מספר 1 ו-2 29,700 ש"ח
 שווי מ"ר מבונה למגורים בדירה מספר 5 בקומה 1 27,000 ש"ח

1 מ"ר ביעוד מגורים במגרש המוסר שווים ל- 1.08 מ"ר ביעוד דירות גן במגרש המקבל.
 1 מ"ר ביעוד מגורים במגרש המוסר שווים ל- 1.19 מ"ר ביעוד דירות בקומה 1 במגרש המקבל.

סה"כ זכויות הבניה הניתנות להעברה ממבנה זה הינם 301.23 מ"ר, על פי תחשיב זכויות מתאריך 12.12.2022, לשווי קרקע 32,200 ש"ח.

בתכנית 4490 הועברו 734.15 מ"ר על פי תחשיב מתאריך 16.2.16 לשווי 17,500 למ"ר.
 בתכנית 4976 הועברו 112.65 מ"ר ע"פ תחשיב מתאריך 4.8.2021 לשווי 28,000 ש"ח
 בתכנית 4686 המאושרת ונמצאת בימים אלה בסטטוס עתירה מנהלית לאחר ועדת ערר, יועברו 27.68 מ"ר.

בתוכנית הנוכחית מועברים סה"כ 112.55 מ"ר עיקרי ביעוד מגורים מיתרת השטחים מהמגרש המוסר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תא/מק/5019 העברת זכויות מנחלת בנימין 9, לבילוייה
מעוז 6 ויערי מאיר 20

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

507-0455493

מספר התכנית

5.875 דונם

שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

62א (א), 62א (ב), 62א (ג)

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית



תל אביב-יפו	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
178457	קואורדינאטה X	
663997	קואורדינאטה Y	

1.5.2 תיאור מקום

מגרש מוסר-נחלת בנימין 9 גוש 6918 חלקה 76 -מדרום נחלת בנימין 11 (חלקה 73), מערב - רחוב נחלת בנימין (חלקה 85), מצפון נחלת בנימין 7 (חלקה 77), ממזרח אלנבי 70 (חלקה 75).
מגרשים מקבלים:
1. בילויה מעוז 6 גוש 7186 חלקה 29 - מדרום רחוב בילויה מעוז (חלקה 40), ממערב בילויה מעוז 8 (חלקה 30), מצפון שטח ציבורי פתוח (חלקה 348), ממזרח בילויה מעוז 4 (חלקה 25)
2. מאיר יערי 20 / רוקח ישראל 37 גוש 7186 חלקה 15 - מדרום רחוב רוקח ישראל (חלקה 43), ממערב מאיר יערי 18 / רוקח ישראל 35 (חלקה 16), מצפון רחוב מאיר יערי (חלקה 41), ממזרחי מאיר יערי 22 / רוקח ישראל 39 (חלקה 14)

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תל אביב-יפו - חלק מתחום הרשות: תל אביב-יפו

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
תל אביב-יפו	בילויה	6	
תל אביב-יפו	יערי מאיר	20א	
תל אביב-יפו	נחלת בנימין	9	

שכונה נחלת בנימין שכונת לב העיר, בילויה מעוז 6 ומאיר יערי 20 שכונת כוכב הצפון

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6918	מוסדר	חלק	76	
7186	מוסדר	חלק	15, 29	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>תא/ג/1</u>	כפיפות	מגרשים מקבלים- תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ג/1. הוראות תכנית תא/ג/1 תחולנה על תכנית זו.	5705	3996		20/08/2007
<u>תא/ע</u>	כפיפות	מגרש מוסר - תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ע. הוראות תכנית תא/ע תחולנה על תכנית זו.	3275			28/11/1985
<u>תא/ע/1</u>	כפיפות	מגרשים מקבלים- תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ע/1. הוראות תכנית תא/ע/1 תחולנה על תכנית זו.	5264	1594		15/01/2004
<u>תא/1200</u>	כפיפות	מגרש מוסר - תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/1200. הוראות תכנית תא/1200 תחולנה על תכנית זו.	2123	1832		03/07/1975
<u>תא/2650/ב</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/2650/ב. הוראות תכנית תא/2650/ב תחולנה על תכנית זו.	7001	3966		08/03/2015
<u>תא/44</u>	כפיפות	מגרש מוסר - תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/44. הוראות תכנית תא/44 תחולנה על תכנית זו.	1142			20/11/1941
<u>507-0405282</u>	שינוי	מגרש מקבל מאיר יערי 20 - תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 507-0405282 ממשיכות לחול.	7975	2293		31/10/2018
<u>תא/5000</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/5000. הוראות תכנית תא/5000 תחולנה על תכנית זו.	7407	1792		22/12/2016
<u>תא/1112/ג</u>	שינוי	מגרשים מקבלים-תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/1112/ג	4557	5149		13/08/1997



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		ממשיכות לחול				
<u>507-0387076</u>	שינוי	מגרש מוסר - תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו ביחס למגרש ברח' נחלת בנימין 9 וכל יתר הוראות תכנית -507 (תא/מק/4490)0387076 ממשיכות לחול.	7905	10484		07/08/2018
<u>507-0578914</u>	שינוי	מגרש מוסר - תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 507-0578914 ממשיכות לחול.	10623	9544		28/06/2022



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ריקי קיסר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע 1		ריקי קיסר		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מוצע 2		ריקי קיסר		2	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	טבלת שטחים מבוקשים לניוד לפי דירות במאיר יערי 20	10: 50 07/03/2023	גלעד כהנא	29/08/2021	1		רקע	טבלת שטחים
כן	טבלת שטחים מבוקשים לניוד לפי דירות בבילוייה מעוז 6	11: 02 30/11/2023	ריקי קיסר	31/01/2023	1		רקע	טבלת שטחים
לא	תכנית בינוי מחייבת לצורך מקום התוספת המבוקשת	14: 33 05/11/2023	גלעד כהנא	31/01/2023	1	1: 250	מחייב חלקית	בינוי
לא		17: 10 31/01/2023	ריקי קיסר	08/02/2021	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עו"ד	מייצג בא כח	מייצג בא כח, ניר בראונשטיין		בראונשטיין ושות' משרד עורכי דין	רמת גן	דרך בגין מנחם	11	03-7556900		
עו"ד	מייצג בא כח	מייצג בא כח, יגיל טבצ'ניק	23492		בני ברק	כנרת	5			yagil@taba- chnik- law.com
	פרטי	זאב בויקו			תל אביב- יפו	יערי מאיר	20			
	פרטי	מעין גביש			תל אביב- יפו	יערי מאיר	20			

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	זאב בויקו			תל אביב- יפו	יערי מאיר	20			
פרטי	מעין גביש			תל אביב- יפו	יערי מאיר	20			
פרטי	יגיל טבצ'ניק	23492		בני ברק	כנרת	5			yagil@taba- chnik- law.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית ומתכננת ערים ואזורים	עורך ראשי	ריקי קיסר	117906	קרבלניק-קיסר	רעננה	התעשיה	21			rkeisar@gmail.com
אדריכל ובונה ערים	אדריכל	גלעד כהנא	35315		הרצליה	כסופים	40			Gilad.k@gk-arch.co.il
מודד	מודד	לאוניד ליפמן	832	ליפמן לאוניד	פתח תקוה	פרישמן דוד	1	077-7945950		



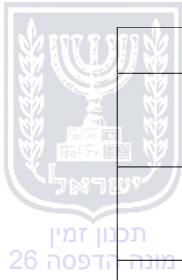
תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מונח	הגדרת מונח
מגרש מוסר	תא שטח 3- נחלת בנימין 9 בו בנוי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור
מגרשים מקבלים	תא שטח 1 - מאיר יערי 20. תא שטח 2 - בילוייה מעוז 6
תכנית שימור	תכנית מתאר מקומית מספר תא/2650/ב תכנית לשימור מבנים תל אביב

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

הבטחת מימוש השימור בפועל במבנה לשימור שברחוב נחלת בנימין 9, על ידי קביעת הדרכים להעברת הזכויות למגרשים המקבלים בילוייה מעוז 6 ויערי מאיר 20 ובאמצעות הבטחת מקור המימון לביצוע דרישות השימור במבנה לשימור שברחוב נחלת בנימין 9.
מטרת התכנית השלמת שטחי מרפסות חלקיות קיימות בבילוייה מעוז 6 בתוך מסגרת המרפסות הקיימות ובהתאם לקו המרפסות הבנויות בפועל, הפיכת מסתור כביסה לשטח עיקרי והרחבת שטח דירת גן. הגדלת שטח עיקרי בנוי בתוך שטח בנוי לא מנוצל במאיר יערי 20

2.2 עיקרי הוראות התכנית

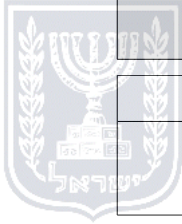
- העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב נחלת בנימין 9 למגרשים המקבלים ברחובות בילוייה מעוז 6 ו-יערי מאיר 20.
- הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור ברחוב נחלת בנימין 9 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שווי זכויות הבניה המועברות, הכל לשביעות רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תוכנית השימור
- מחיקת 112.55 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב נחלת בנימין 9.
- תוספת 265.20 מ"ר בבילוייה מעוז 6 לפי הפירוט הבא ובהתאם לנספח הבינוי:
 - 233.95 מ"ר עיקרי עבור הגדלת מרפסות במגרש מקבל בילוייה מעוז 6
 - 17.75 מ"ר עיקרי עבור הגדלת שטח עיקרי על חשבון מסתורי כביסה במגרש מקבל בילוייה מעוז 6
 - 13.50 מ"ר עיקרי עבור הרחבת דירת גן על חשבון גינה במגרש מקבל בילוייה מעוז 6
 - תוספת 46.11 מ"ר יערי מאיר 20 לפי הפירוט הבא ובהתאם לנספח הבינוי:
 - 30.74 מ"ר עיקרי עבור הגדלת דירות גן במגרש מקבל יערי מאיר 20
 - 15.37 מ"ר עיקרי עבור דירה בקומה 1 במגרש מקבל יערי מאיר 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3 - 1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבנה לשימור נחלת בנימין 9 - אזור לתכנון עתידי	548	9.33
מגרש מקבל בילוייה מעוז 6 - מגורים מיוחד	2,011	34.23
מגרש מקבל יערי מאיר 20 - מגורים מיוחד	3,316	56.44
סה"כ	5,875	100

מצב מוצע



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	5,882.22	100
סה"כ	5,882.22	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים במגרש המוסר - תא שטח 3 ובמגרשים המקבלים - תאי שטח 1-2 בהתאם להוראות התכנית התקפות ללא שינוי
4.1.2	הוראות
א	בינוי תוספת השטח ב"מגרשים המקבלים" (תאי שטח 1-2) תעשה במסגרת קונטור המבנה הקיים בלבד ובמיקומים המפורטים בנספח הבינוי של תכנית זו.
ב	שימור בהתייחס למגרש המוסר: תא שטח 3 - נחלת בנימין 9 - זכויות והוראות הבניה במגרש הינן על פי הוראות התכנית הראשית למעט הפחתה של 112.55 מ"ר עיקרי.
ג	זכויות בניה מאושרות בהתייחס למגרשים המקבלים (תאי שטח 1-2) 1. תא שטח 2 מגרש מקבל בלוייה מעוז 6 תוספת של 265.20 מ"ר עיקרי לפי הפירוט הבא ובהתאם לנספח הבינוי: 1.1 233.95 מ"ר עיקרי עבור הגדלת מרפסות במגרש מקבל בלוייה מעוז 6 1.2 17.75 מ"ר עיקרי עבור הגדלת שטח עיקרי על חשבון מסתורי כביסה במגרש מקבל בלוייה מעוז 6 1.3 13.50 מ"ר עיקרי עבור הרחבת דירת גן על חשבון גינה במגרש מקבל בלוייה מעוז 6 2. תאי שטח 1 - מאיר יערי 20 תוספת של 46.11 מ"ר עיקרי לפי הפירוט הבא ובהתאם לנספח הבינוי: 2.1 30.74 מ"ר עיקרי עבור הגדלת דירות גן במגרש מקבל יערי מאיר 20 2.2 15.37 מ"ר עיקרי עבור דירה בקומה 1 במגרש מקבל יערי מאיר 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד		
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
				קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	3316	מאיר יערי 20	1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	2011	בילוייה מעוז 6	2	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	548	נחלת בנימין 9	3	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

ללא שינוי מהתכניות התקפות

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) זכויות והוראות הבניה אינן משתנות בתוכנית זו ביחס להוראות התכניות הראשיות למעט תוספת של 46.11 מ"ר עיקרי בהתאם למיקום הקבוע בנספח הבינוי והוראות סעיף 4.1.2.
- (2) זכויות והוראות הבניה אינן משתנות בתוכנית זו ביחס להוראות התכניות הראשיות למעט תוספת של 265.20 מ"ר עיקרי בהתאם למיקום הקבוע בנספח הבינוי והוראות סעיף 4.1.2.
- (3) זכויות והוראות הבניה אינן משתנות בתוכנית זו ביחס להוראות התכניות הראשיות למעט הפחתה של 112.55 מ"ר עיקרי.

6. הוראות נוספות

6.1 הנחיות מיוחדות

הועדה המקומית תהיה רשאית לבצע רישום בפועל של הערה במגרש לשימור בהגבלות מחמירות, עפ"י תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב 2011, בדבר מחיקת זכויות הבנייה שנעשית מכח תכנית זו.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לר



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

שטח מבוקש בנייד זכויות				בילויה מעוז 6 גוש 7186 חלקה 29						
שטח עיקרי למרפסות בקומה ראשונה בשל תוספת של קומה מתחת	שטח לשימוש עיקרי (קרקע, גג מרוצף)	שטח עיקרי במקום מסתור כביסה	לשימוש כמרפסת	שטח גזזטה כולל מירבי	שטח אפשרי להגדלת גזזטה ללא ניוד	שטח מרפסת גג קיימת	שטח גזזטה קיימת לפי היתר	הקומה	דירה	מספר תת חלקה
מ"ר לרכישה	מ"ר לרכישה	מ"ר לרכישה	מ"ר לרכישה							
	לא משתתפים			0.00	0.00		0.00	קרקע	47	2
	13.50			0.00	0.00		0.00	קרקע	48	3
	לא משתתפים			13.50	3.80	0.00	9.70	קומה 1	1	4
			2.30	13.50	6.10	0.00	7.40	קומה 1	2	5
	לא משתתפים			13.50	3.96	0.00	9.54	קומה 1	3	6
13.50			2.56		6.10	0.00	7.40	קומה 1	4	7
	לא משתתפים			13.50	3.80	0.00	9.70	קומה 1	5	8
			5.55	13.50	3.20	0.00	10.30	קומה 2	6	9
	לא משתתפים			13.50	5.50	0.00	8.00	קומה 2	7	10
			4.43	13.50	4.00	0.00	9.50	קומה 2	8	11
			2.56	13.50	5.50	0.00	8.00	קומה 2	9	12
			5.21	13.50	3.20	0.00	10.30	קומה 2	10	13
			6.34	13.50	3.60	0.00	9.90	קומה 3	11	14
			2.30	13.50	6.10	0.00	7.40	קומה 3	12	15
			4.43	13.50	4.00	0.00	9.50	קומה 3	13	16
			2.56	13.50	6.10	0.00	7.40	קומה 3	14	17
			6.21	13.50	3.60	0.00	9.90	קומה 3	15	18
			5.55	13.50	3.20	0.00	10.30	קומה 4	16	19
	לא משתתפים			13.50	5.50	0.00	8.00	קומה 4	17	20
			4.43	13.50	4.00	0.00	9.50	קומה 4	18	21
			2.56	13.50	5.50	0.00	8.00	קומה 4	19	22
			5.21	13.50	3.20	0.00	10.30	קומה 4	20	23
			6.33	13.50	3.60	0.00	9.90	קומה 5	21	24
	לא משתתפים			0.00	0.00	44.90	0.00	קומה 5	22	25
	לא משתתפים			0.00	0.00	46.80	0.00	קומה 5	23	26
			5.92	13.50	3.60	0.00	9.90	קומה 5	24	27
			6.31	13.50	3.20	0.00	10.30	קומה 6	25	28
		2.39		13.50	4.40	0.00	9.10	קומה 6	26	29
	לא משתתפים			13.50	4.40	0.00	9.10	קומה 6	27	30
			5.90	13.50	3.20	0.00	10.30	קומה 6	28	31
			6.34	13.50	3.60	0.00	9.90	קומה 7	29	32
			4.94	13.50	3.30	0.00	10.20	קומה 7	30	33
		4.30	4.93	13.50	3.30	0.00	10.20	קומה 7	31	34
			5.91	13.50	3.60	0.00	9.90	קומה 7	32	35
			6.31	13.50	3.20	0.00	10.30	קומה 8	33	36
			3.69	13.50	4.40	0.00	9.10	קומה 8	34	37
		4.26	4.65	13.50	4.40	0.00	9.10	קומה 8	35	38
			5.90	13.50	3.20	0.00	10.30	קומה 8	36	39
			6.34	13.50	3.60	0.00	9.90	קומה 9	37	40
		4.30	4.94	13.50	3.30	0.00	10.20	קומה 9	38	41
		2.50	4.93	13.50	3.30	0.00	10.20	קומה 9	39	42
			5.91	13.50	3.60	0.00	9.90	קומה 9	40	43
			21.14	13.50	1.40	10.4	12.1	קומה 10	41	44
			27.00	13.50	1.90	39.2	11.6	קומה 10	42	45
			20.86	13.50	1.40	10.4	12.1	קומה 10	43	46
	לא משתתפים			12.00	12.00	77.1	0	קומה 11	44	47
	לא משתתפים			12.00	12.00	77.5	0	קומה 11	45	48
	לא משתתפים			12.00	0.00	83.6	12	קומה 12	46	49
13.50	13.50	17.75	220.45	576.00	סה"כ					
				12.00	ממוצע					
			233.95							ממוצע לבניין
										הרחבת מרפסות מנייד





שטח מבוקש בניוד זכויות	יערי מאיר 20 גוש 7186 חלקה 15	
15.37	חלל כלוא	דירה 1
15.37	חלל כלוא	דירה 2
15.37	חלל כלוא	דירה 5
46.11	סה"כ למבנה	

