

צ/הא/42

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - סניף 42 - עמק

עיריית - מגדל העמק

קריה "מגדל-אור"



תכנית מפורטת מספר 42/במ/ג קריה "מגדל אור" - מגדל העמק

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג' 5838/

תוכנית זו הוכנה לשם הגשה דיון ואישור הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה הצפון, אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת שעה) התש"ן - 1990 והוראות חוק זה חלים עליה.

- בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון.
- יזם התוכנית: משרד הבינוי והשיכון - מחוז הצפון.
- מגיש התוכנית: משרד הבינוי והשיכון - מחוז הצפון.
- עורך התוכנית: יורם סגל, אדריכל ובונה ערים M.S.C. רח' אלברט שויצר 66, חיפה



14.4.91

42/במ/ג	הודעה על אישור תכנית מס
3896	פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
4/3/91	מיום

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - "מבוא העמקים"
הועדה המקומית לתכנון ובניה - "מבוא העמקים"
עיריית מגדל העמק

אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990 והוראות חוק זה חלים עליה.

1. השם והתחולה

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' ג/במ/42 "קרית מגדל אור-מגדל העמק" (להלן - "תוכנית זו") המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג' 5838 - "קרית מגדל אור-מגדל העמק", והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה, בתשריט המצורף לתוכנית זו והמסומן באותו השם (להלן "התשריט"). התשריט בקנ"מ 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

- א. תוכנית זו בשטח שבו היא חלה מבטלת את תוכנית מפורטת מס' ג' 5838 - "קרית מגדל אור-מגדל העמק" ואת הוראות תוכנית בנין עיר מס' 2236.
- ב. עם אישור תוכנית זו, הוראותיה יהיו עדיפות על כל תוכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה - על פי סעיף 4 בחוק "הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990.

3. המקום

מחוז: הצפון.
עירייה: מגדל העמק.

גושים	17802	17803	17377	ארעי
חלקי חלקות	2,4,64	5,6		

4. שטח התוכנית ומספר יחידות דיור

שטח תוכנית זו 95.01 דונם בקירוב (נמדד באופן גרפי).
סה"כ 210 יח"ד בשטח תוכנית זו.

5. גבולות התוכנית

מצפון: קו קואורדינטה 231-600
מדרום: קו קואורדינטה 230-950
ממזרח: רח' יזרעאל ורח' זבולון.
ממערב: קו קואורדינטה 171-900.

6. יורם התוכנית
משרד הבינוי והשיכון - מחוז הצפון.
7. מגיש התוכנית
משרד הבינוי והשיכון - מחוז הצפון.
8. בעלי הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון.
9. עורך התוכנית
יורם סגל, אדריכל ובונה ערים M.Sc. רח' אלברט שויצר 66, חיפה טל: 04-343071.
10. מטרת התוכנית
א. קביעת יעודים חדשים לשטחי מגורים, מסחר, מוסדות, מבני צבור, ספורט, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים להולכי רגל, דרכים וחניות ציבוריות.
ב. שינוי הוראות בינוי ובניה לשטחי המגורים.
11. באור סימוני התשריט
- | <u>הבאור</u> | <u>סימון כתשריט</u> | |
|------------------------|--|-------|
| גבול התוכנית | קו כחול רצוף | 11.1 |
| שטח מגורים - א' | שטח צבוע צהוב | 11.2 |
| שטח מגורים - ב' | שטח צבוע תכלת | 11.3 |
| שטח מגורים - ג' | שטח צבוע כתום | 11.4 |
| שטח מסחרי | שטח צבוע אפור | 11.5 |
| שטח למוסר | שטח צבוע מותחם בחום כהה | 11.6 |
| שטח למבנה ציבורי | שטח צבוע חום מותחם בחום כהה | 11.7 |
| שטח לספורט | שטח צבוע ירוק מותחם בחום כהה | 11.8 |
| שטח ציבורי פתוח | שטח צבוע ירוק | 11.9 |
| מספר הדרך | ספרה ברבע העליון של העיגול בצבע התשריט | 11.10 |
| מרווח קדמי מינימלי | ספרה ברבעים הצדדים של העיגול בצבע התשריט | 11.11 |
| רוחב הדרך | ספרה ברבע התחתון של העיגול בצבע התשריט | 11.12 |
| דרך להולכי רגל | שטח צבוע ירוק עם קוים אדומים | 11.13 |
| דרך/חניה ציבורית מוצעת | אלכסוניים לסרוגין | |
| דרך קיימת | שטח צבוע אדום | 11.14 |
| דרך לביטול | שטח צבוע חום כהיר | 11.15 |
| גבול המגרש המוצע | קו אלכסוניים אדומים על רקע היעוד המוצע | 11.16 |
| גבול גוש שומה | קו זק בצבע התשריט | 11.17 |
| | קו נמשך עם דגלים משולשים בצבע התשריט | 11.18 |

בנין קיים	שטח מטריט בנקודות בצבע התשריט	11.19
קו כיוב עירוני קיים לביטול	סימן קו-נקודה עם קו אלכסון בצבע התשריט.	11.20
חניה פרטית (בתוך המגרש)	קוקו בשני הכיוונים בצבע התשריט על רקע היעוד המוצע	11.21
מספר חלקה מוצעת	אות/מספר מוקף בעגול בצבע התשריט	11.22
מספר חלקה קיימת	מספר מוקף בעגול מרוסק בצבע התשריט	11.23
מספר קומות בבנין.	ספרה רומית בצבע אדום	11.24

12. השימוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו רקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.	12.1
לא ינתן היתר בניה אלא אם כן תשא התוכנית את חתימתו של בעל הקרקע.	12.2
המגרש המוצע מהווה יחידת תכנון מינימלית. במגרש תותר הקמת מספר מבנים נפרדים כאשר המרווח ביניהם לא יקטן מ-6 מ', פרט לקירות גמלון אטומים בהם ניתן להקטין את המרווח עד 4 מטר כשהבנין המוצע תואם בכל מקרה את רוח הבנין המוצע בתשריט. בקירות גמלון אטומים תותר התקנת פתחים לשרותים בלבד.	12.3
הבנין המסומן הוא עקרוני ואיננו מחייב במסגרת בקשה להיתר בניה, ובלבד שהבניה תהיה כפופה לתנאים למתן היתר ועל פי קרי הבנין שבתוכנית זו.	12.4

13. הוראות בניה

טבלת הגבלות בניה א.13

קו בנין			אחוז	מס' קומות	צבע בתשריט	שטח בדונם	מספר המגרש	שטח	יעוד השטח
צדדי	אחורי	קדמי							
4	4	5	50	2	כתום מותחם בחום כהה	1.65	א		בית-הארכת
4	4	5	70	3	כתום מותחם בחום כהה	1.51	ב		חטיבת ביניים
5	5	5	40	2	ירוק מותחם בחום כהה	3.21	ג		אולם ספורט ומגרש ספורט
					ירוק עם קוים אדומים אלכסוניים	0.09	ד		דרך להולכי רגל
					ירוק	0.12	ה		ציבורי פתוח
					ירוק	0.31	ו		ציבורי פתוח
0	4	5	80	3	צהוב	4.41	ז	(1)	מגורים א'
4	4	5	60	2	כתום מותחם בחום כהה	2.5	ח		תלמוד תורה
4	4	5	50	1	כתום מותחם בחום כהה	1.05	ט		מעון יום וגן ילדים
5	0	5	75	3	צהוב	1.86	י	(2)	מגורים א'
5	0	5	75	3	צהוב	2.14	יא	(3)	מגורים א'
					ירוק עם קוים אדומים אלכסוניים	0.17	יב		דרך להולכי רגל
3	4	0	100	2	כתום מותחם בחום כהה	1.67	יג		אולם כניסים וספרייה
0	10.5	0	50	1	אפור	1.3	יד		מסחר
					ירוק מותחם בחום כהה				בריכת שחיה מקורה ומגרש
3	0	5	60	2	ירוק עם קוים אדומים אלכסוניים	2.8	יז		ספורט רב-תכליתי
					ירוק עם קוים אדומים אלכסוניים	0.3	יח		דרך להולכי רגל
					- " -	0.07	יט		דרך להולכי רגל
					- " -	0.04	כ		דרך להולכי רגל
4	0	5	100	2	כתום מותחם בחום כהה	0.34	כא		מינהלת מוסדות "מגדל אור"
4	0	5	130	2	חום מותחם בחום כהה	0.62	כב		כית כנסת

קו בנין			אחוז	מס'	צבע	שטח	מספר	יעוד השטח
צדדי	אחורי	קדמי	בנין	קומות	כתשריט	בדונם	המגרש	
2	0	5	100	2	כתום מותחם	0.32	י	מרפאה
					בחום כהה			
					ירוק	0.68	12	ציבורי פתוח
					ירוק עם קוים	0.08	13	דרך להולכי רגל
					אדומים אלכסוניים			
					ירוק עם קוים	0.2	14	דרך להולכי רגל
					אדומים אלכסוניים			
					ירוק עם קוים	0.1	15	דרך להולכי רגל
					אדומים אלכסוניים			
0	5	5	70	3	תכלת	6.4	16	מגורים ב' 4, 5, 6, 7
					כתום מותחם	3.64	י"א	ישיבה בחורים
5	5	5	100	3	בחום כהה			
					ירוק	11.94	17	ציבורי פתוח
					ירוק	3.16	18	ציבורי פתוח
3	5	5	80	3	כתום	4.16	19	מגורים ג' 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
3	5	5	70	3	תכלת	8.71	20	מגורים ב' 15
3	5	3	80	3	כתום	4.83	21	מגורים ג' 12, 13, 14
					ירוק	0.94	22	ציבורי פתוח

שטחי המבואה בכניסות לבתים מחסנים דירתיים כולל המבואה אליהם, חדרי מדרגות בקומות הגג, מרפסות לא מקורות, ומתקנים טכניים של המבנה אינם נכללים בחשוב שטחי הבניה ובמנין הקומות.

13.ב.

יעוד	שטח בדונם	סה"כ שטח מגורים בדונם
מגורים סה"כ שטח מגורים א'	8.41	
סה"כ שטח מגורים ב'	15.11	
סה"כ שטח מגורים ג'	8.99	32.51 ד'

שטחי המגרשים נמדדו באופן גרפי.



טבלת יחידות דיור

ג.13

	מס' מגרש	מס' יח"ד
	4	30
	5	12
מספר יח"ד בתחומי כל מגרש הוא עקרוני ולא מחייב.	16	40
מספר יח"ד סופי ייקבע בכל מגרש במסגרת בקשה להיתר בניה ובלבד שהבניה תהיה כפופה לתנאים למתן היתר שבתכנית זו.	19	29
	20	51
	21	36
	סה"כ	210

14. רשימת ההכליות

- 14.1 בשטח המיועד לשטח מגורים א', תותר בנית בתים כוודדים בני 3 קומות עם חניה בתחומי המגרש. תותר הצמדה של קרקע לדירות שבקומת הקרקע. יותר ניצול גגות הכנינים כמרפסות גג ולהקמת סוכות.
- 14.2 בשטח המיועד לשטח מגורים ב', תותר בנית בתים טוריים וכוודדים בני 3 קומות עם חניה בתחומי המגרש. תותר הצמדה של קרקע לדירות שבקומת הקרקע. יותר ניצול גגות כמרפסות גג ולהקמת סוכות.
- 14.3 בשטח המיועד לשטח מגורים ג', תותר בנית בתים טוריים וכוודדים בני 3 קומות עם חניה בתחומי הזרך/המגרש כמסומן בתשריט. תותר הצמדה של קרקע לדירות שבקומת הקרקע. יותר ניצול גגות הכנינים כמרפסות גג ולהקמת סוכות.
- 14.4 בשטח המיועד למסחר, תותר בנית חנויות לשירות מקומי כמבנים חד קומתיים (מכולת, ירקות ופירות, מככסה, צרכי כתיבה) והחניה עבורם בתחומי המגרש.
- 14.5 בשטח המיועד למוסד, תותר בנית מוסדות ארגון "מגדל אור", במבנים עד 3 קומות, כגון מוסדות חינוך על כל סוגיהם, אולם ספורט, בית הארחה, גן ילדים, מעון יום, משרדי מינהלת האירגון, מרפאה שכונתית, אולם כינוסים ספרייה והחניה עבורם בתחומי המגרשים.
- 14.6 בשטח המיועד למכנה ציבור, תותר הקמת בית כנסת עד 2 קומות והחניה עבורו.

14.7 בשטח המיועד לספורט, תותר הקמת בריכת שחיה מקורה של אירגון "מגדל אור", מגרש ספורט רב-תכליתי עם מושבים מדורגים ומקורים במבנים עד 2 קומות והחניה עבורם.

14.8 בשטח המיועד לשטח ציבורי פתוח, תותר התקנת מתקני משחק לילדים, גינון, ריצוף, רחבות, מתקני רחוב (ספסלים, מיכלי אשפה) תאורה ומתקנים הנדסיים כפי שיאושרו ע"י הועדה המקומית.

14.9 בשטח המיועד לרדכים להולכי רגל, תותר הקמת משטחי ריצוף, גינון, מתקני רחוב ותאורה. יותר מעבר של רכב חירום.

15. איחוד וחלוקה חדשה - רישום

השטח הכלול בתוכנית זו יאוחד ויחולק מחדש בהתאם לחלוקה המוצעת והמסומנת בתשריט המצורף.

תותר חלוקה לחת מגרשים לפי הבנינים, כולל הצמדות קרקע לדירות צמודות קרקע וכולל הצמדות קטעי גגות לדירות בקומות עליונות ובאישור הועדה המקומית.

16. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור והמסומנים בתוכנית זו ו/או בתשריט יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לטיעופים 188, 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויירשמו על שם המועצה המקומית מגדל העמק ללא תמורה.

17. הוראות לעיצוב אדריכלי

17.1 הרחכות בניה: במסגרת הבקשה להיתר בניה, יוגש תשריט הבנין הכולל את ההרחכות בעתיד, ותינתן אפשרות לבניה בשלבים. כעת הרחבת הדירות עפ"י תכנית הבינוי, תותר פתיחת חלון אחד בחדר שינה בהנאי, שהמירווח בין החלונות במבנים סמוכים יהיה לפחות 6.0 מ'.
כתנאי להוצאת היתרי בניה, תוגש תכנית בינוי הכוללת את ההרחכות בעתיד ובקנה מידה מתאים ופירוט שיתואם עם מהנדס הועדה המקומית.

17.2 שמירה על המרווחים סביב הבנינים: המירווחים יהיו בהתאם להוראות תוכנית זו, כתנאי להיתר בניה. לא תותר הקמת מבני עזר מכל חומר שהוא במירווחים הקדמיים אחוריים וצדדיים. תותר בניית משטחים מרוצפים למרפסות גן, גינות בכל המירווחים.
כאשר ישנם יותר מבנין אחד כמגרש אינם מחוברים ביניהם, לא יקטן המירווח בין הבנינים מ-6.0 מ'.

- 17.3 שמירה על גובה הבניינים: גובה הבניינים יהיה בהתאם להודאות תוכנית זו ולמסומן בתשריט. קומת מסד המשמשת למקלט ומחסנים דירתיים ולא תחשב כמנין הקומות. חדר המדרגות המוביל לגג הבנין לא יחשב כמנין הקומות.
- 17.4 גגות המכונים: כמתן היתרי הבניה תילקח בחשבון חזות החזית החמישית-הגגות. כסוי גגות המכונים יהיה בחצץ. יותר ריצוף הגגות וניצול הגגות כמרפסות גג. (שטחן לא יהיה כלול בשטחי הבניה). יותר יציאה לגגות בעזרת חדר מדרגות (שטחו לא יהיה כלול בשטחי הבניה).
- 17.5 קומת מסד: תותר קומת מסד ובלבד שגובהה לא יעלה על 2.2 מ' נטו, בצד הנמוך של המבנה ותיסגר בקיר בעיצוב הזהה לקירות חוץ של הבנין. קומת המסד תשמש למחסנים דירתיים ומקלטים. (קומת המסד לא כלולה בשטח הבניה).
- 17.6 מחסנים: ייבנו מחסנים דירתיים בשטח של 3 מ"ר במוצע לכל יחידת דיור. שטח המחסנים והמבואה אליהם לא יחושבו בשטח הבניה.
- 17.7 לא תותר כל פעולה שיהיה בה פגיעה בשלמות הצורה החיצונית של הבנין כולל צביעה, סיוד, סגירה או פתיחה של פתחים ומרפסות.
- 17.8 לא תותר התקנת צנרת חשמל, מים, ביוב, טלפון, טלוויזיה וכד' על קירות החוץ של הבנין, אלא במקומות סמויים/פנימיים ולפי התקן.
- 17.9 לא תותר הקנת זרועות למתלי כביסה על מרפסות וחלונות הבנין, אלא במקומות שייקבעו בתוכנית שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- 17.10 לא תותר התקנת מזגנים ו/או מעבים חיצוניים בקירות חיצוניים של הבנין אלא במקומות שייקבעו בתוכנית שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- 17.11 לא תותר התקנת ארובות של תנודי חמום וכד' בקירות חיצוניים של הבנין אלא במקומות שייקבעו בתוכנית שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- 17.12 מיכלי גז ודלק יותקנו בהתאם לתקנות הבטיחות מחוץ לבנין ובהתאם לתוכנית שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- 17.13 לא תותר התקנת דודי שמש על גגות הבנין, אלא אם כן יותקנו עפ"י תוכנית מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- 17.14 לא יורשו חברי קוי חשמל, טלוויזיה בכבלים וטלפון לבנין, אלא ע"י כבלים חת קרקעיים.

- 17.15 לא תותר התקנת אנטנות טלוויזיה ורדיו מכל סוג שהוא לכל דירה ודירה, אלא אנטנה מרכזית לבנין, עפ"י תוכנית שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית. חבורים לטלוויזיה בכבלים יהיו תת-קרקעיים בלבד.
- 17.16 לא תותר התקנת סורגיט מסוגים שונים ובצורות שונות לכל דירה ודירה, אלא בחומר ובצורה אחידה על פי תוכנית שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- 17.17 לא תותר התקנת שלטי פרסומת ושלטים מוארים מכל סוג שהוא על הקירות החיצוניים של הבנין.

18. פיתוח המגרשים

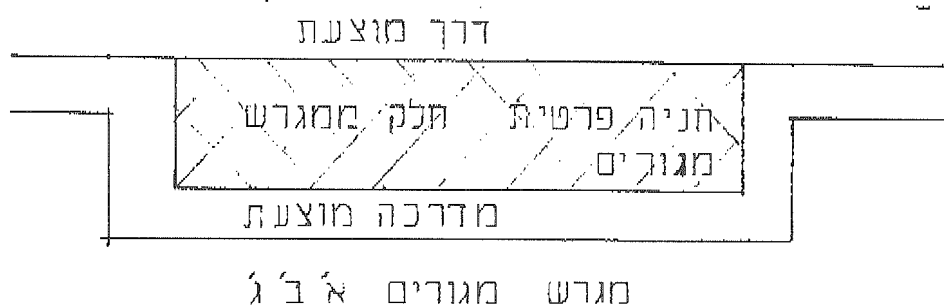
פיתוח המגרשים יהיה בהתאם לתשריט המצורף ועל פי תוכניות פיתוח מפורטות לכל מגרש שתוגש לוועדה המקומית במסגרת בקשה להיתר בניה. תוכניות הפיתוח המפורטות תכלולנה תכנון של כל השרותים הנדרשים בסעיפים 19, 20, 21, 22 שלהלן. מבקשי היתר הבניה יבצעו את הגיגון השטח במירווחים שבין הבנינים ויתקינו גינות נוי, שבילי גישה לפי תוכנית הפיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

19. גדרות

על מגישי הבקשה להיתר בניה חובה להקים גדרות בגבולות ובתחומי המגרשים בהתאם לתוכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית.

20. סלילת כבישים וחניות

- א. הכבישים והחניות יתוכננו ויוקמו בהתאם לתקן משרד התחבורה, החניות לרכב פרטי יהיו בתחומי המגרשים ו/או כמסומן בכסימה בתכנית זו. החניות לבתי המגורים יהיו עפ"י 1.2 מכוננית ליח"ד.
- ב. סכימת חניה בתחומי המגרשים למגורים - ראה בתשריט.



ג. הגישה למכנה הצפוני תהיה מתוך מגרש הישיבה הקיימת והיא תיפתר בתכנון מפורט ע"י מהנדס כבישים ובאישור הוועדה המקומית.

21. עבודות עפר

עבודות העפר כוללות תשתיות, כיוכ ופריצת דרכים, ייעשו במסגרת הקר החכול, או יישפכו במקום מתוכנן מחוץ לגבולות התוכניה, כאשר שפכי העפר ישוקמו בתיאום עם ק.ק.ל.

22. שירותים

- 22.1 אספקת מים: אספקת המים תהיה מרשת אספקת מים עירונית. לפני הוצאת היתר הבניה יש לחאם עם מהנדס המים של הרשות המקומית.
- 22.2 ניקוז מי גשם: ניקוז המגרשים יהיה על ידי חלחול, ניקוז טבעי ו/או ניקוז בתעלות על קרקעיות ו/או בצינורות תת-קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנובעים מתוך חוק התכנון והבניה. תוכנית הניקוז - תאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית.
- 22.3 מתקנים לאיסוף אשפה מתקנים לאצירת אשפה וסילוקה יותקנו במגרשים ו/או בתחומי הדרך לפי תוכנית המאושרת ע"י מהנדס הוועדה המקומית והרשות המקומית.
- 22.4 כיוכ: הבנינים יחוברו לרשת הכיוכ המרכזית של הרשות המקומית. לפני הוצאת היתר הבניה יש לתאם עם מהנדס המים והכיוכ של הרשות המקומית.

23. בניה בקרבת קוי חשמל

קוי מתח נמוך וחיבור לבתים יהיו תת-קרקעיים. קו מתח גבוה יהיה עלי. הבניה בקרבת קוי חשמל תהיה כפופה לתקנות ומיפרטים של חברת החשמל לישראל. אין לבנות בנין מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל לכבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא, לאחר קבלת אישור מחברת החשמל לישראל.

24. תחנות טרנספורמציה

לא תורשנה תחנות טרנספורמציה על עמודים בתחומי תוכנית זו. על מגישי הבקשה היתר הבניה לכלול בתוכניתיהם תחנת טרנספורמציה פנימית בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

25. מקלטים
לא יוצא היתר בניה לבנין בשטח תוכנית זו, אלא אם כן כלולה בו תכנית למקלט בהתאם לתקן ומאושר ע"י מהנדס הג"א.

26. מס השבחה
ישראלם כחוק.

27. תחילת בניה
תחילת בניה בשטח התוכנית לפי סעיף 6א' לחוק הליכי התכנון והכניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990 תיחשב:
א. תוך שנתיים סיום כל התשתיות הכוללות: פריצת דרכים, כיווץ ומים.
ב. תוך שנתיים סיום 25% מיסודות הבניה למגורים.

2.8. החימות

תאריך החימה

הוא נהג ויזמין קניינותו להחזיק בתנאי שהם תהיה מהותית עם
העובדים הנכונים וצורה נכונה
העובדים והגם לעזור להם להשיג מלפניהם את מה שהם צריכים ליהנות
העובדים או לכל הפחות להשיג את מה שהם צריכים להשיג. העובדים
העובדים צמחו והשגת מהותם בדרך זו אין להימנעו או בזה בעקבות
העובדים כל בעל זכות בעלות העובדים וכל דעות מוסכמות לפי כל
ההנהגה והפיקוד כל דרך.

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

למען הסר ספק מודבר בזה כי אנו נכנסים או יקשה על ידינו הסבה
בגין העמדה הנלמדת והנכונה וצו בזה. משרד הביטחון וההגנה
מחוז הצפון
העובדים והגם לעזור להם להשיג מלפניהם את מה שהם צריכים להשיג. העובדים
העובדים או לכל הפחות להשיג את מה שהם צריכים להשיג. העובדים
העובדים צמחו והשגת מהותם בדרך זו אין להימנעו או בזה בעקבות
העובדים כל בעל זכות בעלות העובדים וכל דעות מוסכמות לפי כל
ההנהגה והפיקוד כל דרך.

22.4.91

משרד הביטחון וההגנה
מחוז הצפון

יוזם התכנית: משרד הביטחון וההגנה
מחוז הצפון

משרד הביטחון וההגנה
מחוז הצפון

מגיש התוכנית: משרד הביטחון וההגנה
מחוז הצפון

משרד הביטחון וההגנה
מחוז הצפון

15.4.91

יורם סגל, אדריכל
מ.ס. 666964

עורך התכנית: יורם סגל, אדריכל ובונה ערים M.Sc