

מרחב תכנון מקומי מכוא העמקים-יוקנעם עילית
 זכנית מפורטת מס' ג/58
 שינוי לחכנית מיחאר יוקנעם מס' ג/297 ולתכנית
 מפורטת מס' ג/4340

ק"ח: והבניה, תשכ"ה 1965
 זיועה המקומית לתכנון ולבניה
 מכוא העמקים
 ת:נית: מס' 4958
 הזעברה לועדה המחחית לתכנון ולבניה עם
 לית למתן תוקף בתאריך 88287
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

1. מס' הזוכנית : חוכנית זו חיקרא חוכנית מפורטת מס' 4958/1, המהווה שינוי לחוכנית מפורטת מס' 4340 ולתכנית מיחאר ג/297.

2. חחולת הזוכנית : חוכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשרים המצורף אליה והכולל: נוש: 11084. חלקי חלקות: 5-9.

3. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

4. הירוש : משרד הבינוי והשיב

5. זומחכונן : יער ארכיטקטים.

6. שטח הזוכנית : כ-12.59 דונט.

7. בכולוח הזוכנית : כמסומן בחשרים בקו כחול.

8. יחוס הזוכנית לחוכנית הראשית : א. חוכנית זו מהווה חלק מחוכנית מפורטת מס' 4340.

ב. על חוכנית זה תחולנה חוראות הזוכנית הראשית והנוראותיה של חוכנית זו אשמטנה בחוספת להוראות הזוכנית הראשית.

ג. בסידה ותחיה סחירה בין חוראות החיכנית הראשית לבין חוראות הזוכנית, יכריעו חוראות חוכנית זו.

9. מטוח הזוכנית : מטוח הזוכנית היא לחכנן אח השטח המפורט בסעיף 8 לעיל: להגדיל את האזור לבנינו ציבור ע"ח אזור המגורים.

10. היקף הבניה למגורים

א. הבניה למגורים בכל שטח הזוכנית תהיה על פי חוכנית שי מספר יחידות הדיוו ושטח הרצפוח המוחסם ככל "מחוס חכנו המסומן בחשרים למספר סרולי בחוך אליקסה, לא יהיה גרו מזה המצוין בושיטח "היקף הבניה למגורים".

ב. במקרה של אי יחאחה בין מספר יח"ו ושטח רצפוח מוחסם הנסוך שכינהם

ג. רשימת היקף הבניה למגורים:

מירודוחים מינימליים	מס' קומות מקסימלי (מעל הכביש)	אחוזי בניה	שטח רצפות מותר במ"ר	שטח ממגרש מס' מינימלי יח"ד	שטח מתחם בדובס	מס' מתחם
צידי 0	קומות 3	105	9,500 מ"ר	1.500	9.24	126
קדמי 0						
אחורי 4						

רשימת התכירות: אזור מגורים ג' - השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים ג וישמש להקמת בתי מגורים עד שלוש קומות מעל הכביש עם אפשרות לתוספו. עד שלוש קומות מתחת לכביש.

שטח לבניני ציבור - השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם נחום כהה הוא שטח לבניני ציבור וישמש להקמת מבנים לצרכי ציבור.

הפקעה ורישום השטחים המיועדים לצרכי ציבור בתכנית זו יהיו בתוצים להפקעה בהנאם לחוק התכנון והבניה, וירשמו על שם הרשות המקומית.

בעל הארקע:

13.12.85

משרד הבינוי והשיכון
 ו. צמחוני
 דיר. העצמאות 21, חיפה
 ת.ד. 272, טל. 09 61 09 61
 יער ארכיטקטים
 תל אביב

דירום:

רצתכנון:
 יער ארכיטקטים.

תאריך: 12.12.85

אישררים:

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז מב

מרחב תכנון מקומי אזור כפר

תכנית שני אזורי מס' 4958

הועדה המחוזית ביישובתה 10/1/87

מיום 5.8.87 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

חשב ראש הועדה

מס' תכנית 4958

מס' תכנית 3572

תאריך 14.7.88

מס' 283