

מחוז חיפה
מרחב חכנון מקומית מבוא העמקים
יוקנעם עילית

חכניה מפורטת מס' ג/ 5801 שינוי לתכנית מפורטת ג/ 4340

1. שם התכנית : חכניה זנ תקרא "אתר לאנדרטה" תכנית מפורטת ג/ שינוי לתכנית מפורטת ג/ 4340.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בהשריט המצורף

אליה והכולל;

גוש 11084

ח"ת 10, 11, 12, 13

3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

4. מחכנון : משב"ש חיפה

5. יוזם : משב"ש חיפה

6. שטח התכנית : 4,310 מ"ר

7. גבולות התכנית: כמסומן בהשריט בקו כחול

8. יחס התכנית

לתכנית הראשית: א. תכנית זו מהווה חלק מתכנית מפורטת 4340.

ב. על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית והוראותיה של

תכנית זך חשמשנה תוספת להוראות התכנית הראשית.

ג. במידה ותהיה סתירה בין הוראות התכנית הראשית לבין התכנית

יכריעו הוראות תכנית זו.

9. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להקטין שטח מיהחם 130 וליעד שטח ציבורי פתוח

להקמת אתר לאנדרטה שתציין את הכניסה לשכונה החדשה ההולכת

ונכנית לפי ת.כ.ע ג/ 4340.

10. היקף הכניה למגורים :

מס' מתחם	שטח מתחם בדונם	מס' יח"ד	שטח רצפות מותר (לרשוי) במ"ר	אחוזי בניה	מס' קומות מקסימלי	מרווחים מינימליים
130	3,800	46	4560	120	3 קומות	קד 5 צ 0 א 4

11. חלוקה לאזורים

ובאר ציוני התשריט:

קו כחול	גבול תכנית
קו כחול מרוסק	גבול תכנית מאושרת
צהוב	אזור מגורים ג'
ירוק	שטח ציבורי פתוח
חום	דרך קיימת
אדום	דרך מוצעת
קו בצבע צהוב ומספר בצהוב	גבול חלקה לביטול ומספרה
קו בצבע שחור ומספר בשחור	גבול חלקה מוצעת ומספרה
ספרה כרבע העליון של המעגל	מספר דרך

קד בנין	ספרה ברבעים הצדדיים של המעגל
רוחב דרך	ספרה ברבע תחתון של המעגל
חניה	רשת אלכסונית

12. רשימת החכליות

- 12.1 אזור מגורים ג - ישמש להקמת בתי מגורים עד שלוש קומות מעל הכביש עם אפשרות לתוספת עד 3 קומות מתחת לכביש.
- 12.2 שטח ציבורי פתוח ישמש לנטיעות, גינון ~~מגורים~~, אנדרטות וכו'.

13. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים לצרכי ציבור בתכנית זו יהיו נחונים להפקעה כהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה וירשמו על שם הרשות המקומית.

14. חנייה

החניה תהיה בהתאם לתקן משרד התחבורה התוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה בחניה תהיה בתחום המגרש.

15. מים - מקור מי שתיה יהיה חבור לרשת המים של המועצה המקומית. המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם למבנים בהתאם לדרישת משרד הבריאות.

16. כיוב - כל המבנים שיוקמו בשטח התכנית יצוידו במערכת צנורות וכלים סניטריים. בעלי המבנים ו/או החוכרים ישאו בהוצאות הנחת קוי כיוב בשטח התכנית וחיבורים למערכת כיוב של מועצה מקומית יוקנעם.

17. איסור בניה מתחת

ובקרבת קוי חשמל

א. לא ינתן היתר לבנין או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לכיין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר אל המבנה.

ברשת נמות	2 מ'
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'
בקו מתח עליון 110 ק"ו	8 מ'
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מ'

ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מ', מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

ג. לא יבוצעו בשטח התכנית כל טרנספורמטורים על עמודים.

18. חתית

יוזם ומגיש:

בעל הקרקע:

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

משרד התיכנון והשיכון

מינהל מקרקעי ישראל

המועצה המקומית

86 - יגעים - 21.7.91

27.7.86
21.7.91

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והפניה תשכ"ה-1965

הגישור תכנית מס. 5801

הר. דה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 6.6.90 לאשר את התכנית.

החידה המחוזית

סמ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 5801

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3981

ביום 12.3.92 ת"א 2373