

455

למרחב תכנון הגליל המרכזי

$$\begin{array}{r} 2456 \\ \times 104 \\ \hline 9824 \\ 24560 \\ \hline 255424 \end{array}$$

ל- מנעב שיחופי י ע ד

1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390

אזור: שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע, בקווקו או במסגרת תיחומים מיוחדים במינס, בין באחד מהם ובין בצרופיהם, כדי לציין את אופן השימוש המותר בקרקעות ובבנינים שבאותו אזור ואת ההוראות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

תכנית חלוקה: תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר, מבוססת על תכנית מפורטת, מאושרת כחוק.

קו בנין: קו לאורך החזית או קו לאורך צדי המגרש אשר מעבר להם לא יכלוס בנין או חלק ממנו, אלא אם כן צוין במפורש אחרת בתכנית.

קו דרך: קו המגדיר את גבולות צידי הדרך - כולל המדרכות וכל הכלול במונח דרך.

תכנית בינוי: מבוססת על תכנית מפורטת, קיימת ומאושרת הכוללת: העמדת הבנינים התווית דרכים בשטח התכנית ורוחבם, חתכי הדרכים ומפלסיהם הכלליים, סימון שטחי החניה, ירק, סוגי נטיעות וכללים לפיתוחו הכללי של השטח, פגיון: קווי ניקוז, קווי חשמל, פנטי רחוב, מתקנים לאשפה ולכביסה וכד' גדרות וקירות תומכים, טפסלים, פרגולות, מקרקות, מתקני פרשומת, מקומות לתחנות אוטובוסים וצורתם וכן כל דבר אחר הנראה כדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן, כל אלא או מקצתם, בהתאם להיקף התכנון ולפי ראות עיניה של הועדה. לא תבוצע כל עבודה בשטח עליו חלה חובת הכנת תכנית בנוי לפי המסומן בתשריט, אלא בהתאם לתכנית הבנוי, לאחר שתוכן ותאושר.

מהנדס: מהנדס הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו, כולן או מקצתן.

בנין: כפי שהוגדר בחוק ובתקנות.

דרך: כפי שהוגדרה בחוק ובתקנות.

בניני צבור: כפי שהוגדרו בחוק ובתקנות, כולל שירותים מסחריים.

בעלים: לרבות אדם או חברה המקבל או הזכאי לקבל הכנסה נכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותר חכנסה, או אדם המשתמש בשלום ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כבא כח, או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום כולל שוכר, או שוכר משנה ששכר את הנכס לכל תקופה שהיא.

פרק ג: הגשת מסמכים

=====

1. המבנים מסומנים בתשריט לצורך אילוסטרציה בלבד; היוזמים ו/או המבצע רשאים לסטות

מתשריט כמה שסיך לצורת המבנים והעמדתם, ובלבד שיענו על דרישות התכנית כמפורס בפרק ד' ויגישו תכניות בינוי שיכללו את המבנים והעמדתם לאשורם.

2. היוזמים ו/או המבצע ימציאו לועדה ולועדה המחוזית, בכל עת שידרשו, כל חומר רקע ומידע

לשם ציון בתכניות בינוי וביצוע. כמו כן רשאית הועדה לדרוש הבהרות ותסברים סכניים

כפי שתמצא לנחוץ בבואה להוציא היתר לבניה או לעבודת פיתוח כלשהי.

פרק ד: תנאים מיוחדים ואופן בצוע התכנית

1. תכליות ושימושים: לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
2. אופן בצוע של תכנית מפורטת:
 - א. כוחה של הועדה יהיה להחיר פעולות בניה בשטח התכנית לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:
 1. לגבי כל אזור תכנון שגבולותיו יהיו כמסומן בתשריט, חוגש ותאשר תכנית מפורטת כוללת, ואלה תצורף פרוגרמה כמותית ולוח זמנים משוער לשלבי ביצוע, במידה ולא נתמלאו דרישות אלה בתכנית זאת.
 2. תוכן, ביחס לכל שטח תכלול בגבולות התכנית, תכנית חלוקה מבוססת על מדידת השטח.
 3. תאשרנה תכניות בנין, כולל עיצוב ארכיטקטוני לגבי אותם שטחים שהתכנית מחייבת זאת.
 4. יקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז קרקע, סלילת הדרכים וחגירות הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד' לשביעות רצונה של הועדה הרשויות תנוגעות לכל אחד מהשרותים דלעיל.
 5. נקבעו התנאים וחובטחו הסידורים ליישור ומילוי קרקע הדרושים לבצוע התכנית לשביעות רצונה של הועדה.
 6. יקבעו התנאים ויובטחו הסידורים להסדרת מקומות חנייה ובמיוחד בקרבת לאתרים הגורמים לריכוז רכב בסביבתם, בהתאם לתנאי תכנית זו ולתנאי דעתה של הועדה.
 7. הקצאות קרקע למפעלי תעשיה תבוצע בהסכמת הצות המחוזי לאיתור תעשיות.

פרק ה: רשימת תכליות ושימושים

1. כללי: א. לגבי תכליות שלא הוזכרו ברשימת התכליות, תחליט הועדה על פי השוואה לתכליות המותרות באזור הנדון.
 - ב. בכפיפות לסעיף א' למעלה, אפשר יהיה, בתכנית מפורטת, להוסיף או לגרוע מהתכליות המותרות על פי רשימה זו של תכליות.
 - ג. קביעת התכליות כנ"ל, תיעשה בהתחשב באופיו של המרכז והקף השרותים שהוא נועד לספק הן לתושבים והן לסביבתו.
2. אזור מגורים: אזור זה נועד לבניה מגורים בלבד. במידה והועדה חאשר תכנית בנוי לאזור זה, מותר יהיה לכלול בא מבני עזר, כגון מחסן לציוד ומוסך לפרטים.
3. אזור מרכז או שטח לבנין צבור:
 - א. הבניה תותר באזור זה על פי תכנית מפורטת זאת או תכנית בנוי או תכנית עיצוב ארכיטקטוני, תכל לפי שנקבע הועדה.
 - ב. תכליות ושימושים:
 - (1) מוסדות ומשרדים מקומיים, גושיים או אזוריים.
 - (2) שרותים מפורדים שירותי אחזקה, מחסנים
 - (3) מוסדות בריאות, דת מרכזם וחינוך
 - (4) מועדונים
 - (5) מכון לעיבוד נתונים, למחשבים כולל מסוף מחשב ושירותיהם.

פרק א: התכנית

1. המקום: יעד, כפר העשיה
2. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט
3. שם וחלות התכנית: "תכנית מפורטת של מושב שיחופי יעד, מס' 2156 (1976)" ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט.
4. התשריט: התשריט בק.מ. 1:1000 המצורף לתכנית זאת יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: כ - 468 דונם.

גוש	חלקות	חלקי חלקות
19803		3
19804	9,10	1,2,6,7,11,15,16,18
19805	6-18,31-33	4,5,19-21,26
19810	13,21	
19811		1,2

6. יוזמי התכנית: האגף לתכנון התישבותי, מח' ההתישבות, השוכנות היהודית, ת.ד. 92 י-ם. והמינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים, מח"ש, יעד 121, תל אביב.
7. עורכי התכנית: א. איל אדריכלים ומתכננים בע"מ, רח' סירקין 34 תל אביב.
8. מבצעי התכנית: המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים, מח"ש דרך יפו 121 חיפה.
9. בעלי הקרקע: ת.מ.י. מחוז הצפון, נצרת עילית.
10. מטרת התכנית: א. תיחום שטח פיתוח למושב שיחופי יעד.
ב. קביעת אזורים ועבודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.
ג. התווית רשת חדרים למיניהן וסיווגן.
ד. קביעת הוראות כניה שונות המסדירות את מגורי אדם, מכני ציבור בניני מסק ומעשה, באזורים בהם מותרות הבניה.
ה. קביעת הוראות לטיפוח שטחי גוי ולהסדרת השימוש בשטחים ציבוריים אחרים.
ו. קביעת תנאים, הנחיות ושליבים של פיתוח, שיחייבו את מבצעי התכנית.

פרק ב: פרוש מונחים והגדרות

1. כללי: פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים ב"חוק", אלא אם הוגדרו בספרוש אחרת בתכנית זו.
2. הגדרות ופרוש מונחים:
החוק: חוק התכנון ותבניה תשכ"ה - 1965 - על תיקונו ועל התקנות שנקבעו לפיו, לרבות תקנות בדבר הכנת תשריטים.
התכנית: תכנית מס' 2156 (1976) (כולל התשריטים וההוראות)
הועדה: הועדה המקומית לתכנון ובניה שהוקמה במרחב תכנון בו נמצאת התכנית.

- ג. מותר לצלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל במידה ואין
הן מחוות מטרה אחת לשניה, ובלבד שיוקמו בהתאם לחכנית בנוי מאושרת.
4. שטחים למכני משק ותעשייה: מבנים לייצור חקלאי, בעלי חי, מבנים לאחסנת תוצרת
חקלאית, ציוד וחומרים, מבנים למיון ואריזה של תוצרת חקלאית, בתי מלאכה לאספקת
שירותים ליושב, מכני תעשייה.
5. שטחים פרטיים פתוחים:
 - (1) שטחים לגינות וגנים פרטיים, וחורשות.
 - (2) מגרשים ומחקנים לספורט ומשחקים
 - (3) שטחים שמורים לצורכי ניקוז
 - (4) מחקנים הנדסיים למיניהם באישור הועדה
 - (5) מקלטים
 - (6) שבילים להולכי רגל בלבד.
6. שטחים לדרכים: דרכים ציבוריות כולל מדרכות, לעגלות, לאופניים, רחבות לתחנות
אוטובוסים, נסיעות ציבוריות לאורך הדרכים.
7. שטח ספורט: מבנים ומחקנים של ספורט מאורגן, מועדונים לספורט וחינוך גופני,
בריכות שחייה.
8. שבילים: שבילים יהיו ברוחב 5 מ' למחות ויוכשרו כך שיאפשרו מעבר רכב בשעת
חירום, לרבות מכוניות כיבוי, וכיו"ב.

פרק ו: חנייות

=====

עד שיאושר תקן חוקי, תוסדר החנייה בגבולות התכנית בהתאם לכללים ולקביעות דלהלן:

- א. חישוב של מקום חנייה, יהיה לפי 25 מ"ר לכל כלי רכב.
- ב. חישוב שטחים לחנייה אינו כולל סידורי פריקה וטעינה.
- ג. מקרים ספציפיים יבחנו באופן מיוחד והועדה תחליט לגבי כל מקרה.
- ד. הועדה רשאית לאשר הקלות מהחוק, אם יוכח להנחת דעתה, שניתן לאזק ולמזג באיזור אחד ובמרחקים סבירים, אחרי חנייה משולבים, המנצלים הבדלי זמן או עונה.

פרק ז: נסיעות וקירות גבול

=====

1. סלוק מפגעים:

- א. הועדה רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי קרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומד ממנו ייבנו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו חבניה וקו הדרך שכלול להיות בו משום מכון למשתמשים בדרך.
- ב. לא מלא מי שנמסרה לו ההודעה לפי סעיף א' את התוראות במשך החקופה שנקבעה, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה, על חשבונו.

2. נסיעות עצים ושמירתם:

- הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית לנסוע עצים, שיחים, או גדר חיה לאורכן של חדרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו על ידי הועדה, ולחגן עליהם מכל גזק שכלול להגרם להם.

פרק ח: תשתית, ניקוז, חיעול ואספקת מים

=====

1. קביעת שטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב וחיעול:

- הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות חלקות חקרקע ודרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין לחקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לכצוע הניקוז, הביוב, והחיעול.

2. שמירה על הבריאות:

- יבוצעו הסדורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לורישות משרד הבריאות.

3. ניקוז:

- הועדה רשאית לאורות כתנאי למתן תיתר חניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת או בקשה לבנין בית או לסלילת דרך.

4. ביוב:

- כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב, לפי דרישות הועדה.

5. מים: הועדה רשאית תכניות פיתוח לאספקת מים מתואמות עם תכניות התשתית.

6. תאום: בכל הענינים הנדונים בפרק זה, תתאם הועדה את פעילותה עם הרשויות החוקרות הנוגעות בדבר.

שכ"ט 19.9.1963

איסור כניסה מתחת לקווי חשמל או בקרבתם:

1. לא יבנו היתר כניסה לבנין או חלק משבו מתחת לקווי חשמל צייליים, בעומק פני חשמל צייליים, וינתן חיתוך כניסה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל חתך בין החיל העיצובי והקירוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הכולם ו/או הקירוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה 2 מטרים

בקר מתח גבוה 5 מטרים

בקר מתח עליון

110-150 מ"ר 9.50 מטרים

2. אין לבנות בלגנים מעל לכבלו חשמל תת-קרקעיות ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור במרחק קטן מ-4 מ' מכבל חשמל תת-קרקעיות אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. עמודי החשמל שיתמכו במרחק של 5 מ' לאחר הורחבתו, יועתקו ע"י היוזמים ו/או המבצעים ובטווח עם חברת החשמל.

מיקום על הכביש:

ועוד מטרות רשיות לעבודת המדרגים לפניהם על ביצוע החכמות, כל סטית מחכמות מעבר לאישור הנקודה המפורטת לאחר שנובא לירידת גודל חכמות זו.

חכמות:

שולשים בעל אריתחת לפני המרחק לפי הוראות הרשות המוסמכת ובאשור הנקודה המוסמכת, בכל אזור ואזור פרט למסלולי רכבים ושכילים.

המסגרת:

המסגרת המבוצעת לפי חוק המבנות (הכניסה חש"ח 1963).

חתימה


חתימת המבצע

חתימת היורש

חתימת בעל הקרקע

חתימת המבצע

