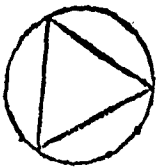


משרד הפנים
נצרת
13-01-1991
ע'מ' 27
נח קבל

צ"ח

אג"כ - תד"א/מ"כ 4.6



מ ש ר ד ה פ נ י ם
מ ח ו ז ה צ פ ו ן
מרחב תכנון מקומי קרית שמונה

תכנית מפורטת מס' א/מב/27 לשנת 1990
שינוי לתכניות מפורטות מס' א/4604 ו א/6492 ולתכנית המתאר מס' א/3651
אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת השעה) התש"נ - 1990
והוראת חוק זה חלות עליה

קרית שמונה - שכונת הורדים

טבת התשנ"א
דצמבר 1990.

קדשורד

11. מטרת התכנית :
- (א) קביעת אזורים לשימושים השונים,
 - (ב) התווית דרכים וסיווגן, הסדרת אישות וחניות לרכב,
 - (ג) קביעת הוראות לפיתוח שטחים ציבוריים והסדרת השימוש בהם,
 - (ד) קביעת הוראות בנייה למגורים באזורים המיועדים לכך,
 - (ה) הסדרת מגרשי המגורים וגבולותיהם, קווי הבניין ואחוזי הבניה המותרים.

12. הפקעות :
- שטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם למפורט בסעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965) וירשמו על שם עיריית קרית שמונה.

13. פרוש מונחים והגדרות : כל המונחים וההגדרות בתכנית זו יהיו בהתאם לחוק.

פרק ב' : 1. טבלת שטחים לשימושים באזורים השונים (ראה תשריט)

הערה : השטחים חושבו בדרך גרפית.

ה ש ט ח		סימן בתשריט	ה י ע ו ד
באחוזים	בדונמים		
22.27	126.04	כ ת ו ם	אזור מגורים א' (352+95 יח"ד)
12.15	68.75	ת כ ל ת	אזור מגורים ב' (513 יח"ד)
6.56	37.13	חום מותחם בחום כהה	אזור לבניני ציבור
0.20	1.16	אפור מותחם באפור כהה	אזור מסחרי
14.60	82.64	י ר ו ק	שטח ציבורי פתוח
6.05	34.22	ירוק עם פסים אלכסוניים כחולים	שטח למעבר קווי חשמל
26.01	147.20	חום - אדמדם	דרך קיימת או מאושרת
0.74	4.20	אדום סגלגל	דרך מוצעת או הרחבת דרך קיימת
11.42	64.66	פסים ירוקים ואדומים לסרוגין	דרך להולכי רגל
100.00	566.00	סך הכל	

2. סימנים נוספים בתשריט :

- א. קו כחול רצוף : גבול התכנית
- ב. קו עם משולשים : גבול גוש
- ג. קו נקודה אחת : גבול חלקה
- ד. קו דק רצוף : גבול מגרש
- ה. מספר עבה : מספר החלקה
- ו. מספר מוקף במעגל : מספר המגרש
- ז. מעגל ע"ג הדרכים : ברבע העליון : מספר הדרך, ברבע התחתון : רוחב הדרך, ברבעים הצדדיים : קווי בנין מותרים
- ח. האות "מ" מוקפת מעגל : מקום המיועד למקלט ציבורי
- ט. שטח צבוע באדום עם פסים ירוקים : דרך משולבת (להולכי רגל ולרכב) מוצעת
- י. שטח עם פסים אלכסוניים אדומים : דרך לביטול.
- יא. משבצת מנוקדת : מבנה קיים.



פרק ג : רשימת התכליות והשימושים באזורים שונים.
(ראה גם פרק ד' : רשימת המגרשים והמקלטים)

1. אזור מגורים א' :

א. אזור המגרשים 178-92,85,48-46,32-29 :
אזור זה ישמש לבניית בתי מגורים בני קומה אחת או שתי קומות.

קוי בנין מותרים : קדמי כרשום בתשריט ע"ג הדרך הסמוכה למגרש, אחורי 3 מ' וצדדי 3 מ' (למעט מגרשים 32-29 בהם מותר קו בנין צדדי אפס מצד אחד ו-3 מ' מצד שני), מותר להצמיד בנינים משני מגרשים סמוכים במתכונת הבית הדו-משפחתי כאשר קו הבנין הצדדי המשותף הוא אפס והשני 6 מ'. מספר יחידות הדיור המירבי המותר במגרש : 1.

אחוזי הבניה המותרים: 35% בקומה אחת, 50% בשתי הקומות גם יחד.



* אגות הבנינים יהיו משופעים ומכוסים רעפים או בצבע אדום, גובה שיא הגג לא יעלה על 1.80 מ' מעל לפני תקרת הקומה העליונה.

* יותרו חלקי גג שטוחים בתנאי שיעובדו כמרפסות ושטחם לא יעלה על 25% מהשטח הכולל של הקומה העליונה.

* תוסדר חנייה לרכב בגבולות המגרש בהתאם לתקן החנייה.

ב. אזור המגרשים 535-270,267-204,201-180 :

אזור זה ישמש לבניית בתי מגורים צמודי קרקע בני קומה אחת.

רוחבו המינימלי של המגרש יהיה 8 מ' ושטחו המינימלי 180 מ"ר.

מספר יחידות הדיור המירבי המותר במגרש : 1
קוי הבנין המותרים : קידמי כרשום בתשריט ע"ג הדרכים, אחורי 3 מ' (למעט המגרשים 297-254 בהם קו הבנין האחורי יהיה 5 מ'), קוי הבנין הצדדים יהיו אפס מצד אחד ו-2 מ' מהצד השני.

מספר הקומות המותר : 2.
אחוז הבניה המותר : 40% בקומה אחת ו-60% בשתי הקומות גם יחד.

ניתן לאחד מגרשים על פי הצורך.
תוסדר חנייה לרכב בגבולות המגרש בהתאם לתקן החנייה.

חוליה אחר

ישמש לבניית בתי מגורים בני שלוש קומות.

מותרים פתרונות אלה :

- * (1) נתיים מדורגים עם אפשרות הרחבה בעתיד,
- (2) בתי דירות בשלוש קומות עם אפשרות הרחבה בעתיד (הוספת גוש אנכי),
- * (3) דירות בשתי קומות עם אפשרות הרחבה אופקית לדירת הקרקע והרחבה אנכית לדירה שבקומה השניה (במתכונת ה"קוטג'").

חניות הרכב תוסדר במפרצים לאורך הדרכים הסמוכות למגרשים ובמידת הצורך, בתוך תחומי המגרשים, בהתאם לתקן החנייה ובאישור משרד התחבורה.

יותר לבנות בתי מגורים בהם כל הדירות זהות בשטחן, אך גם בתי מגורים בהם שטחי הדירות שונים.

במגרשים 539, 542, 543, הגובלים בשתי דרכים תותר בניית בניינים מדורגים בני 6 קומות (הגישה ל-3 הקומות העליונות תיעשה מן הדרך העליונה ול-3 הקומות התחתונות מן הדרך התחתונה) באם תוויי הקרקע מאפשרים זאת ובתנאי שתקרת הקומה העליונה לא תעלה על 4 מטרים מעל פני הדרך העליונה. קוי הבניין המותרים יהיו בהתאם לרשום ע"ג הדרכים הסמוכות למגרשים.

יותקנו גגות משופעים, מכוסים ברעפים או בפת בצבע אדום.

גובה שיא הגג לא יעלה על 180 ס"מ מעל לפני הקומה העליונה.

בבניינים שיוקמו על מגרשים מס' 537 ו-544 תותר הקמת בתי מסחר בקומת הקרקע במקומות המסומנים בתשרים, בשטח שלא יעלה על 250 מ"ר בכל אחד מן הבניינים. אחסנת סחורות ואריזות תיעשה בתוך מבנה סגור, הכלול בשטח דלעיל.

על מגרש 545 מותר להקים גם בתי דירות בעלות שטח קטן (32-48 מ"ר) עם פונקציות משותפות בקומת הקרקע ובכמות הרשומה בפרק ד' או דירות גדולות (כמתצית הכמות הרשומה).

ועדת בנין הערים המקומית לא תתיר בנייה באזור זה, אלא לאחר שתכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 אושרה בידי מגיש תכנית זו.



3. אזור לבניני ציבור :
באזור זה מותר הקמת בתי ספר, גני ילדים,
מתנ"ס, בתי כנסת, מעון יום, תחנה לטיפול
באם וילד, הכל בהתאם להנחיות הרשויות
המוסמכות ובאישורן.
גגות הבנינים יהיו משופעים ומכוסים רעפים או
פח בצבע אדום.
4. אזור מסחרי :
באזור זה מותרת הקמת בתי מסחר בני קומה אחת עם
גג משופע, מכוסה רעפים או פח בצבע אדום, קו
הבנין הקדמי 3 מ' מהחניה, קו הבנין הצדדיים:
3 מ' וקו הבנין האחורי 3 מ'.
5. שטח ציבורי פתוח :
באזור זה יותרו תכליות אל : דרכים להולכי רגל,
מגרשי משחקים, מגרשי ספורט, גינות ציבוריות,
מקלטים ציבוריים, מתקני ניקוז, מתקנים הנדסיים
הכל באישור ועדת בנין הערים המקומית והרשויות
הנוגעות בדבר.
6. שטח למעבר קוי חשמל :
ישמש למעבר קווי חשמל ודרכים מוטוריות.
7. דרכים וחניות :
תשמנה למעבר כלי רכב והולכי רגל ולחניית רכב.
הדרכים והחניות תיבנה לפי תקן משרד התחבורה
ובאישורו.
8. דרכים להולכי רגל :
תשמנה למעבר הולכי רגל בלבד !

פרק ד: רשימת המגרשים ורשימת המקלטים הציבוריים

(1) רשימת המגרשים (הערה: השטחים חושבו בדרך גרפית)

הערות	אחוזי בניה מותרים		מס' קומות מירבי	קו בנין			מס' יחיד מירבי	גודל השטח בדונמים	יעוד המגרש (המגרשים)	מספר המגרשים
	קומה א	שתי הקומות		אחורי	צדדי	קדמי				
בנה ביתן	50	35	2	3	3	6.5	7	3.65	מגורים א	32 ÷ 29 48 ÷ 46
"	50	35	2	3	3	5	1	0.64	"	85
"	50	35	2	3	3	5	9	4.75	"	100 ÷ 92
"	50	35	2	3	3	5	12	6.51	"	109, 107, 105 ÷ 101 116, 115, 113, 111 141
"	50	35	2	3	3	5	10	4.92	"	112, 110, 108, 106 126, 124, 122, 114 130, 128
"	50	35	2	3	3	5	3	1.68	"	119 ÷ 117
"	50	35	2	3	3	5	6	3.01	"	123, 121, 120 129, 127, 125
"	50	35	2	3	3	5	10	3.97	"	140 ÷ 131
"	50	35	2	3	3	5	15	7.71	"	156 ÷ 142
"	50	35	2	3	3	5	22	11.95	"	178 ÷ 157

1. המקום: קרית שמונה - שכונת "הורדים" גובלת בצפון בדרך מס' 411 המוליכה לדרך, במערב בדרך מס' 90, בדרום ברחוב הירדן ובמערב במעלה יאיר שטרן, בדרך השרות המקבילה לרחוב שפרינצק וברחוב הרב מימון.
2. שם וחלות התכנית : תכנית זו תכונה "תכנית מפורטת מס' א/מב/27 לשנת 1990, שינוי לתכניות מפורטות מס' א/4604 ו א/6492 ולתכנית המתאר מס' א/3651 (שכונת הורדים), אושרה לפי חוק הליכי התכנון והבניה (הוראת השעה) התש"ן - 1990 והוראות חוק זה חלות עליה.
3. התשריט : יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית: התשריט ערוך בקנ"מ 1:1250.
4. שטח התכנית : 566.00 דונם.
5. מספר יחידות דיור : 960
6. גושים וחלקות : גוש 13138, 47, 45, 43, 42, 41, 22, 15, 14, 11, 10, 8, 5, 4, 3 (חלקים).
גוש 13148, חלקות 25, 12, 11, 6 (חלקים).
גוש 13183, חלקות 4, 3 (חלקים).
גוש 13184, חלקות 7, 5, 4, 3, 2, 1 (חלקים).
גוש 13185, חלקה 2 (חלק).
גוש 13186, חלקות 6, 1 (חלקים).
גוש 13193, חלקות 9, 7, 6, 4, 2, 1 (חלקים).
7. מגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון.
8. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
9. עורך התכנית : משרד הבינוי והשיכון, מחוז הגליל, החטיבה המכנית.
10. היחס לתכניות אחרות : התכנית משנה את התכניות המפורטות מס' א/4604 ו א/6492 ואת תכנית המתאר מס' א/3651.
עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה, על פי סעיף 4 לחוק הליכי התכנון והבניה (הוראת השעה) התש"ן - 1990.

הערות	אחוזי בניה מותרים		מס' קומות מירבי	קו בנין			מס' יח"ד מירבי	גודל השטח בדונמים	יעוד המגרש (המגרשים)	מספר המגרשים
	קומה א'	שתי הקומות		אחורי	צדדי	קדמי				
צמודי קרקע	60	40	2	3	2/0	5	8	1.96	מגורים א'	187 ÷ 180
"	60	40	2	3	2/0	5	14	3.19	"	201 ÷ 188
"	60	40	2	3	2/0	5	18	4.10	"	221 ÷ 204
"	60	40	2	3	2/0	5	8	1.79	"	229 ÷ 222
"	60	40	2	3	2/0	5	8	2.03	"	237 ÷ 230
"	60	40	2	3	2/0	5	16	3.59	" *	253 ÷ 238
"	60	40	2	5	2/0	5	14	3.14	"	267 ÷ 254
"	60	40	2	5	2/0	5	28	6.32	"	297 ÷ 270
"	60	40	2	3	2/0	5	10	2.33	"	307 ÷ 298
"	60	40	2	3	2/0	5	6	1.22	"	313 ÷ 308
"	60	40	2	3	2/0	5	8	1.72	"	317 ÷ 314 343 ÷ 340
"	60	40	2	3	2/0	5	22	4.86	"	339 ÷ 318
"	60	40	2	3	2/0	5	6	1.52	"	345 ÷ 344 375 ÷ 372
"	60	40	2	3	2/0	5	26	5.53	"	371 ÷ 346
"	60	40	2	3	2/0	5	12	2.18	"	381 ÷ 376 401 ÷ 396
"	60	40	2	3	2/0	5/6.5	14	3.14	"	395 ÷ 382
"	60	40	2	3	2/0	5	8	1.52	"	409 ÷ 402
"	60	40	2	3	2/0	5	4	0.92	"	413 ÷ 410
"	60	40	2	3	2/0	6.5	2	0.56	"	415 ÷ 414
"	60	40	2	3	2/0	5	6	1.58	"	421 ÷ 416
"	60	40	2	3	2/0	5	28	5.72	"	449 ÷ 422
"	60	40	2	3	2/0	5	4	0.91	"	453 ÷ 450
"	60	40	2	3	2/0	6.5	24	5.45	"	477 ÷ 454
"	60	40	2	3	2/0	5/6.5	14	2.18	"	485 ÷ 478 535 ÷ 530
"	60	40	2	3	2/0	5/6.5	34	7.60	"	519 ÷ 486
"	60	40	2	3	2/0	5	10	2.19	"	529 ÷ 520

* מצד אחד 2 מטרים; מהצד השני: 3.75

הערות	אחוזי בניה מותרים			מס' קומות מירבי	קו בנין			מס' יח"ד מירבי	גודל השטח בדונמים	יעוד המגרש (המגרשים)	מספר המגרשים
	קומה א	קומה ב	קומה ג		קדמי	צדדי	אזורי				
	23	23	23	3	10	5	6.5	21 ²⁴	3.12	מגורים ב'	536
250 מ"ר מס בקומת הקר	23	23	23	3	5	5	6.5	34 ³²	5.14	"	537
	23	23	23	3	5	5	5	56 ⁶⁴	8.42	"	538
	23	23	23	3	5	5	5	59 ⁶⁴	8.88	"	539
	23	23	23	3	10	5	5	33 ³²	5.00	"	540
	23	23	23	3	10	5	6.5	65 ⁶⁴	8951 9.81	"	541
	23	23	23	3	5	6.5	6.5	46 ⁵⁶	5411 7.02	"	542
	23	23	23	3	5	5	5	33 ³²	5087 5.00	"	543
250 מ"ר מס בקומת הקר	23	23	23	3	5	5	5/6.5	39 ⁴⁰	6235 6.38	"	544
דירות בנות 48-32	23	23	23	3	10	6.5	6.5	113 ¹²⁰	7.95	"	545
	23	23	23	3	5	6.5	6.5	14	2.03	"	546
מסה"כ השטח											
גן ילדים	25			2	6.5	6.5	6.5		1.20	מוסד ציבורי	547
בית כנסת	45			2	5	5	5		0.80	"	548
מעון יום	25			2	5	10	6.5		1.40	"	549
בי"ס יסודי	45			3	10	6.5	6.5		7.70	"	550
מתנ"ס	40			3	10	5	6.5		4.70	"	551
חזרבה	45			2	10	6.5	6.5		2.30	"	552
מוסדות קיימים					10	10	5/6.5		19.03	"	553
	45			1	3	3	3		0.46	מסחר	554
	45			1	3	3	3		0.40	"	555
	45			1	3	3	3		0.30	"	556

* ראה פרק ג' סעיף 2

2. רשימת המקלטים הציבוריים

שנת המקלט (מ)	סה"כ יחיד	מספרי המגרשים אותם משרת המקלט	מספר המקלט
48	16	195 ÷ 180	מ-1
45	13	210 ÷ 204 ; 201 ÷ 196	מ-2
75	25	328 ÷ 323 ; 303 ÷ 298 ; 223 ÷ 211	מ-3
75	25	390 ÷ 387 ; 363 ÷ 357 ; 330 ; 329 ; 235 ÷ 224	מ-4
78	26	356 ÷ 346 ; 343 ÷ 340 ; 337 ÷ 331 ; 316 ÷ 313	מ-5
75	25	386 ÷ 364 ; 345 ÷ 344	מ-6
99	33	479 ; 415 ÷ 408 ; 401 ÷ 391 ; 248 ÷ 236	מ-7
99	33	529 ÷ 525 ; 490 ÷ 480 ; 432 ÷ 428 ; 260 ÷ 249	מ-8
75	25	524 ÷ 513 ; 445 ÷ 433	מ-9
96	32	512 ÷ 508 ; 459 ÷ 446 ; 290 ÷ 278	מ-10
51	17	469 ÷ 460 ; 297 ÷ 291	מ-11
96	32	507 ÷ 491 ; 277 ÷ 270 ; 267 ÷ 261	מ-12
24	8	477 ÷ 470	מ-13
75	25	535 ÷ 530 ; 478 ; 427 ÷ 416 ; 407 ÷ 402	מ-14
51	17	322 ÷ 317 ; 312 ÷ 304	מ-15

פרק ה' : תנאים כלליים :

א. החניות בכל האזורים יהיו בתחום המגרשים, לפי תקן החנייה ובאישור משרד התחבורה.

ב. * מתקנים לסילוק אשפה יותקנו בתאום עם הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ובאישורה.

ג. היטל השבחה יגובה כחוק.

ד. מקלטים : לא תותר כל בנייה חדשה של בתי מגורים, מוסד ציבורי או תוספת בנייה לבנין ישן אלא אם תוכנן מקלט תקני במסגרת הבנין ולא ינתן אישור לאספקת מים, חשמל וטלפון אלא אם נקבע כי המקלט נבנה בהתאם להיתר הבניה ולדרישות רשויות הג"א. הועדה המקומית תוכל לאשר חריגות מקוי הבנין הרשומים. במקרים בהם צורת המקלט הציבורי או גודלו מחייבים זאת, אך לא פחות מאשר 3 מ' בקו בנין קומי. יותרו קו בנין אחורי וקוי בנין צדדיים אפס.

ה. * מבני עזר לכלוני גז או מיכלי גז יבנו בתאום עם ועדת בנין ערים מקומית ובאישורה כחלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

ו. מבני תחנות לאוטובוסים, מבני מרכזי חלוקת דאר, לוחות/ מבני מודעות עירוניות, ספסלי רחוב וכדומה יוקמו אך ורק בשטחים ציבוריים פתוחים ולא על המדרכות. הקמתם תיעשה אך ורק בתאום עם הועדה המקומית ובאישורה.

ז. * דודי שמש : יותקנו מתות לגגות המשופעים או במתקנים שמיועדים להסתירם.

ח. * אנטנות שלביזיה : באזור מגורים אי ("בנה ביתך") תותר התקנת אנטנה ביתית. באזור מגורים אי (צמודי קרקע) ובאזור מגורים בי יותקנו אנטנות מרכזיות, באישור הועדה המקומית.

ט. עתיקות : הבניה בשטח התכנית תהיה כפופה לחוק העתיקות- תשל"ח (1978).

י. לכל אורך הדרך מספר 90, בקטע שבשכנות אזור המגורים, תותקן סוללה למניעת רעש, בהתאם לאישור המשרד לאיכות הסביבה.

יא. חלוקה ורישום : גבולות חלוקת הקרקע שאינם זהים עם גבולות האזורים, המגרשים והדרכים בתכנית זו בטלים, שטח התכנית יאוחד ויחולק מחדש לחלקות שתהיינה זהות למגרשים המוצעים בתכנית. חלוקה סופית, מדויקת תיקבע לאחר הקמת הבנינים.

יב. תחילת בניה לפי סעיף 6א' לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת השעה) התש"ן - 1990 תחשב כסיום 50% מהתשתיות ו-25% מיטודות הבנינים.

פרק 1 : ת ש ת י ת

הערה: בכל העניינים המוזכרים בפרק זה תתאם הועדה המקומית את פעילותה עם הרשויות החוקיות הנוגעות בדבר.

1. ביוב : כל בנין בשטח התכנית יחובר למערכת הביוב המקומית, בהתאם לדרישות הועדה.
2. מים : הועדה תאשר תכנית לאספקת מים, בתאום עם תכנית התשתית והבניינים יחוברו לרשת המים המקומית.
3. ניקוז : הועדה תאשר תכנית ניקוז, בתאום עם תכנית פיתוח השטח והתכנית תבוצע לפי איכלוס המקום.
4. חשמל : א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים
נקו מתח עליון 110-150 ק"ו	9.50 מטרים

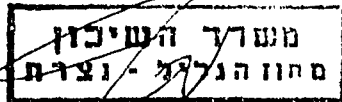
- ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- ג. קוי המתח הגבוה יהיו עיליים, תחנות הטראנספורמציה תהיינה עליות וממוקמות גם בש.צ.פ, רשתות מתח נמוך וחיבורים לבניינים יהיו תת-קרקעיים.
5. טלפון : הרשת העיקרית בשכונה והחיבור לבניינים יהיו תת-קרקעיים. בדרכים המשולבות יותקנו חיבורי טלפון על פי תכניות מתואמות לפרטי עיצוב הדרכים הללו, הכל בהתאם לדרישות משרד התקשורת וחברת "בזק".
6. טלויזיה וטלויזיה בכבלים : תותקן מערכת טלויזיה מושלמת בקוים תת-קרקעיים ותבוצע הכנה לרשת טלויזיה בכבלים בקוים תת-קרקעיים.

חתימות ואישורים

פרק ז':

מגיש התכנית :

חתימת



בעלי הקרקע :

חתימת

התכנית :

עורך

חתימת

[Handwritten signature]

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התוכנית אינה לשוכרי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום ונחתם עמנו הסכם מתאים ברוח הדין התוכניתני זו בהתאם למקום הסכמת כל צדדי וזכות בשטח המדובר, או כל רשות מוסמכת לפי כל הדין והצדק.

לפי דבריו כיון מובהר בזה כי אדם נעשה לאדם...
מנהל מחוז הנגב
מנהל מחוז הצפון
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

משרד הפנים
מחוז הצפון

משרד הפנים מחוז הצפון
הוקם הלשון המזון ובניה (הודאת שעה) התש"ן 1990
מס' 27 / 12 / 90
הועדה לבניה לכגורים (מס. 5/90/27)
החליטה ביום 12.11.90 לאשר את התכנית.
מנהל מועצה מקומית
מנהל מועצה מקומית

הודעה על אישור תכנית מס. 27 / 12 / 90
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3843
מיום 7/2/91

27/1/91

[Handwritten signature]

מדינה
27439 - ה.מ.ס.
מחלקת תכנון

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) חתשין 1990
 אישור תכנית מס: 27/1/91
 הועד לבניה למגורים (כנס) 5/90/1
 החליטה ביום 12.11.90 לאשר את התכנית.
 י"ר הועד לבניה למגורים
 מנהל מועד המגורים

הודעה על אישור תכנית מס. 27/1/91
 מרסמה בלשון הפרסומים מס. 3843
 7/2/91 מינוס