

קוד: לבנים

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב תכנון מקומי "מרום הגליכ"

תכנית מפורטת מס' ג/במ/53

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 3780

ל ב נ י ם

התכנית הוגשה לאשור לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן
והוראות חוק זה חלות עליהם

הסוכנות היהודית לארץ ישראל - המחלקה להתיישבות
האגף לתכנון ופקוח פיזי והנדסי, ת.ד. 7053 תל-אביב

מאי 1992

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מ ר ח ב ה צ פ ו ן
מרחב תכנון מקומי "מרום הגליל"

צ ר ק א' - התכנית
 =====

1. המקום : מחוז: הצפון.
 נפה : צפת.
 ישוב: לבנים נ.צ. 196.700/252.100.
2. גבול התכנית : כמותחם בקו כחול בתשריט.
3. שם וחלות התכנית : תכנית מפורטת לישוב לבנים לשנת תשנ"א - 1991, שאושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) תש"ן - 1990 והוראות חוק זה חלות עליה, ותחול על כל השטח המסומן בקו כחול, כפי שמופיע בתשריט.
4. התשריט : התשריט בקנ"מ 1:2500 המצורף לתכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית : 961 דונם.

טבלת גושים וחלקות :

גוש	חלקי חלקה
15547	9,8,7,6,5,3,1
15548	4.3.2.1
15549	1

6. מספר יחידות מגורים : מקסימום 313 יחידות שהם: 29 X 2 מגרשים חקלאיים קיימים, 4 מגרשים קיימים לבעלי מקצוע ו-6 מגרשים קהילתיים קיימים, וכן 245 מגרשים קהילתיים מוצעים.
7. יזמי התכנית : הסוכנות היהודית לארץ ישראל - המחלקה להתישבות ת.ד. 7053, תל-אביב.
8. עורכי התכנית : הסוכנות היהודית לא"י - המחלקה להתישבות, האגף לתכנון ופקוח פיזי והנדסי - אדריכל מיכאל מאיר, ת.ד. 7053, תל-אביב. טל. 03-5423635.
9. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
10. תחילת ביצוע התכנית תחשב:
 - א. תוך שנתיים מאישור התכנית סיום כל התשתיות הכוללות: פריצת דרכים, מים וביוב.
 - ב. תוך שנתיים מאישור התכנית סיום 25% מיסודות הבניה למגורים.

11. מבצעי התכנית : משרד הבנוי והשכון, המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
12. מטרת התכנית : א. תחום שטח פיתוח לשוב לבנים.
ב. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.
ג. התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.
ד. קביעת הוראות בניה שונות המסדירות מגורי אדם ומבני צבור וכן מבנים באזורים משקיים.
ה. קביעת הוראות לטיפול בשטחים פתוחים והסדרת השימוש בשטחים צבוריים אחרים.
13. כפיפות לתכניות אחרות:
א. תכנית זו מהווה שינוי ומבטלת תכנית מפורטת מס' 3780.
ב. עם אישור תכנית זו, יהיה להוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה - על פי סעיף 4 בחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990.
- פרק ב' - הגדרות ומונחים
=====
- *. כללי : פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים "בחוק", אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.
2. החוק : חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 על תיקוניו ועל התקנות שנקבעו לפיו.
- . התכנית : תכנית מפורטת לשוב לבנים, כולל תשריטים והוראות לשנת 1991.
- הועדה : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "מרום הגליל".
- אזור : שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע, מקווקו או במסגרת תיחומים מיוחדים במינם, בין באחד מהם ובין בצרופיהם, כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות ובבנינים שבאותו אזור, ואת ההוראות שנקבעו לפי תכנית זו.
- קו בניה : קו לאורך החזית או לאורך צידי המגרש אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן צוין במפורש אחרת בתכנית.
- קו דרך : קו המגדיר את גבולות צידי הדרך, כולל המדרכות וכל הכלול במונח דרך.

תכנית בנינו

: מבוססת על תכנית מפורטת, קיימת ומאושרת הכוללת העמדת הבנינים, מידותיהם, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, הגישות אל הבנינים, התווית דרכים בשטח התכנית ורוחבם, חתכי הדרכים ומפלסיהם הכלליים, סימון שטחי החניה, ירק, סוגי נטיעות וכללים לפתוחו של השטח, כגון: קוי ניקוז, קוי חשמל, פנסי רחוב, מתקנים לאשפה ולכביסה, וכו', גדרות וקירות תומכים, ספסלים, פרגולות, מדרכות, מתקני פרסומת, מקומות לתחנות אוטובוסים וצורתם וכן כל דבר אחר הנראה כדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן, כל אלה או מקצתם, בהתאם להיקף התכנון ולפי ראות עיניה של הועדה. לא תבוצע כל עבודה בשטח עליו חלה חובת הכנת תכנית בנוי לפי המסומן בתשריט, אלא בהתאם לתכנית הבנוי, לאחר שתוכן ותאושר.

מבנה עזר

: ישמש ב"מגורים א" כמחסן, או כסככת אריזה. ב"מגורים ב" כמחסן בלבד.

מהנדס

: מהנדס הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו, כולן או מקצתן.

בנין

: כפי שהוגדר בחוק ובתקנות.

דרך

: כפי שהוגדרו בחוק ובתקנות.

בניני ציבור

: כפי שהוגדרו בחוק ובתקנות.

בעלים

: כפי שהוגדר בחוק ובתקנות, לרבות אדם או חברה המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או אדם המשלם תשלום ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כבא כח, או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום, כולל שוכר, או שוכר משנה ששכר את הנכס, לכל תקופה שהיא.

פרק ג'
=====

הגשת מסמכים

: היוזם ו/או המבצע ימציאו בכל עת שידרשו לעשות כך, לועדה המקומית ולועדה המחוזית כל חומר רקע, סקרים ופרוט תכניות לשם דיון בתכנית בנוי או בתכנית בצוע או בכל תכנית מפורטת בשטח. כמו כן יכולה הועדה המקומית לדרוש חומר הבהרה ופרוט טכני כפי שתמצא לנכון בבואה להוציא היתר בניה או לעבודות פיתוח כלשהן. לא תעשה כל עבודת פיתוח בשטח, אלא לאחר קבלת היתר כחוק.

1. חלוקת השטחים הכלולים בגבול התכנית:

שטח באחוזים	שטח בדונמים	צבע בתשריט	אזור
4.8	46.4	כתום	מגורים א'
13.5	129.3	צהוב	מגורים ב'
1.6	15.4	חום מותחם בחום כהה	שטח למבני צבור
17.1	164.5	ירוק	שטח פרטי פתוח
50.4	484.4	פסים ירוקים אלכסוניים על רקע לבן	אזור חקלאי
1.7	16.0	סגול תחום סגול	אזור מלאכה
1.1	10.6	אפור, מותחם באפור כהה	אזור מסחרי
1.6	15.6	ירוק, מותחם בחום כהה	אזור ספורט
4.0	38.4	חום	דרך קיימת
3.3	32.0	אדום	דרך מוצעת
0.9	8.4	אדום עם פסים ירוקים	דרך משולבת
100.0	961.0	סה"כ	

2. בנוסף צויין בתשריט:

- א. גבול התכנית בקו כחול.
- ב. גבול גוש בקו עם משולשים קטנים משני צדדיו בצבע שחור.
- ג. גבול מגרש בקו שחור.
- ד. מספר גוש בתוך מרובע.
- ה. מספר חלקה בתוך עגול.
- ו. מספר דרך בגזרה העליונה של הרוזטה.
- ז. קו בנין בגזרות הצד של הרוזטה.
- ח. רוחב דרך בגזרה התחתונה של הרוזטה.
- ט. דרך לבטול בקוים אדומים אלכסוניים.

1. כללי:
- א. לגבי תכליות שלא הוזכרו ברשימת התכליות, תחליט הועדה על פי השוואה לתכליות המותרות באזור הנדון, או עפ"י תכנית מפורטת שתופקד.
 - ב. בכפיפות לסעיף א' לעיל, אפשר יהיה, בתכנית מפורטת, להוסיף או לגרוע מהתכליות המותרות על פי רשימת תכליות זו.
 - ג. בנין הנבנה בשלבים יראה בכל שלב כאילו הושלמה בנייתו, לרבות פיתוח שביל כניסה וחניה.
 - ד. חניה במגרשים באזורי המגורים תאושר ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית אחידה.
 - ה. היתרי בניה ינתנו רק לאחר שתוגש לאשור הועדה תכנית מדידה, לכל שלב בנוי, ערוכה ע"י מודד מוסמך.
 - ו. יקבעו התנאים ויובטחו הסדורים לבצוע נקוד הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קוי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכדו', לשביעות רצונה של הועדה המקומית והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשרותים דלעיל.
 - ז. נקבעו התנאים והובטחו הסדורים ליישור ומילוי קרקע הדרושים לבצוע התכנית, לשביעות רצונה של הועדה.
 - ח. יקבעו התנאים ויובטחו הסדורים להסדרת מקומות חניה בקרבת האתרים הגורמים לרכז רכב בסביבתם, בהתאם לתנאי תכנית זו ולהנחת דעתה של הועדה המקומית.
 - ט. על אף האמור לעיל רשאית הועדה להתיר במקרים מיוחדים שיש בהם ענין צבורי, הקמת בנינים לפי תכנית מפורטת מצומצמת, אף לפני אשור התכנית המפורטת הכוללת, בכפיפות לתנאים שהיא תקבע להקמתם, ובלבד שתנתן לכך הסכמת הועדה המחוזית.

2. אזורי מגורים:

א. מגורים א'

1. מיועד למגורי בעלי נחלה של משק חקלאי, הבן הממשיך ובני ביתם בלבד, במגרשים ששטחם לפחות 1500 מ"ר.
2. בשטח החלקה תותר הקמת 2 בתי מגורים וכן מבני עזר חקלאיים.
3. שטח הנחלה לא יהיה מגרש בפני עצמו ולא ניתן לחלוקה בכל מקרה.

ב. מגורים ב'

מיועד למגורים במגרשים ששטחם לפחות 500 מ"ר.

3. שטח צבורי

כללי:

- א. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות בהמשך, במידה ואין הן מהוות מטרד אחת לשניה.
- ב. אשורי בניה ינתנו ע"פ תכנית בינוי מאושרת, לכל אזור ואזור, ע"י הועדה.
- ג. קוי בנין יהיו לצדי הדרכים בהתאם לתשריט וכן בהתאם לתכנית הבינוי.
- ד. גובה מקסימלי של המבנים לא יעלה על 2 קומות.
- ה. מקלטים יבנו ע"פ הנחיות הרשות המוסמכת.

- 3.1. שטח למבני צבור
מיועד ל:
א. מוסדות ומשרדים מקומיים.
ב. מוסדות בריאות, דת ותרבות.
ג. מועדונים, מוסדות נוער וילדים.
ד. גני ילדים ופעוטונים.
- 3.2. אזור מסחרי
מיועד ל:
א. מבנה משרדים ומלאכות קלות ונקיות לפי חוות דעת הועדה, וברמת גימור שלא תפול מרמת גימור מבני הצבור.
ב. שרותים מסחריים ומחסנים (צרכניה וחנויות).
- 3.3. שטח ספורט
מיועד ל:
א. מבני ומתקני ספורט.
ב. מגרשי ספורט.
ג. בריכת שחיה ומתקנים נלווים.
4. שטח פרטי פתוח
1. יעודו של שטח זה ל:
א. שטחים לגינות, גנים וחורשות.
ב. מגרשי משחקים.
ג. שטחים שמורים לצרכי נקוז.
ד. מתקנים הנדסיים למיניהם באשור הועדה.
ה. למיקום מקלטים צבוריים שיבנו בקו בנין שלא יפחת מ-4 מ' מגבול מגרש, ובחזית לצד הדרך בקו בנין בהתאם לתשריט.
5. אזור חקלאי
1. באזור זה יותרו הפעילויות הבאות באשור הועדה החקלאית:
א. כל פעילות חקלאית.
ב. הקמת מבני משק חקלאיים ומבני עזר הדרושים ישירות לפעילות חקלאית.
ג. הקמת מקלטים צבוריים.
ד. מתקנים הנדסיים.
ה. דרכים ודרכי שרות.

אזור מלאכה

6.

- א. בשטח זה תותר הקמת מבני מלאכה ואחסנה בלתי מזהמים (בהתאם להנחיות השירות לשמירת איכות הסביבה).
- ב. לא תאשר הועדה המחוזית את התכנית, אלא אם תכלול הוראות בעניינים אלה:
1. מערכת ביוב לאזור המלאכה, טפול בשפכים, אפשרות יעוד לשמוש חוזר של הקולחים לאחר טיהור ותנאים לחיבור מפעלים קיימים ומתוכננים למערכת הביוב, לרבות קדם טפול במידת הצורך בתחום שטח המפעל, ואיסור הפעלת המפעל עד לביצועה בפועל של מערכת הביוב.
 2. אתר, בתוך או מחוץ לאזור המלאכה, המיועד לסילוק פסולת, דרכי הטפול וסילוק הפסולת ותנאים שיחולו על מפעלים לגבי סילוק פסולת.
 3. לא יאושרו תכניות, או בקשות להיתר בניה, למפעל כאמור בסעיף זה, אלא אם יכללו:

א. התאמתה למערכות התשתית.

ב.* נספחים לטפול אקוסטי ולמניעת זיהום למפעלים העלולים לגרום למפגעי רעש או למפגעי זיהום אוויר.

ג.* הוראות לטפול וסילוק חומרים רעילים.

ד. נספח בינוי ופיתוח השטח, לרבות עבודות עפר, העמדה וגובה המבנים, שיקום וגינון השטח.

* ככל שמדובר במתן היתר לבניה רב תכליתית, יוגשו הנספחים הנזכרים בסעיפים ב' וג' בשלב רישוי עסק.

לא יוחל בהפעלת המפעל אלא לאחר שהוגשו המסמכים כאמור וניתן הרשיון על פיהם.

7. דרכים כולל שדרות, מערכות תשתית, חניות, רחבות לחניית אוטובוסים, נטיעות לאורך הדרכים. סטייה מותרת מהתכנית בעת הבצוע עד 5% מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן חניה.

דרך משולבת

8.

מיועדת לרכב ולהולכי רגל ("דרכים הולנדיות").

מספר קומות וגובה	מיקום קוי בנין	מס' יחידות דיוור במגרש	שטח בניה מכסימלי	האזור
מגורים:עד 2 קומות. גובה בנין מכסימלי לא יעלה על 8.5 מ' מעל פני הקרקע הטבעית בנקודה הגבוהה ביותר בתפר בין הקרקע והבית.	מגורים: קוי בנין קדמי בהתאם לתשריט ולא פחות מ-5 מ'. קוי בנין צדדיים ואחורי לפחות 4 מ'.	עד 2 יח' דיוור במבנים נפרדים או במבנה אחד.	מגורים: במגרשים ששטחם מינימום 1500 מ"ר. סה"כ שטח בניה עד 30% משטח המגרש ולא יותר מ-260 מ"ר ליחידת דיוור	מגורים א'
מבני עזר: קומה אחת בלבד.	מבני עזר: קוי בנין קדמי בהתאם לתשריט. קוי בנין צדדיים ואחורי לפחות 3 מ'. בהסכמת ובחתימת השכן ניתן לקבוע קוי בנין צדדיים ואחורי 0. גדרות על גבול מגרש: ניתן לבנות גדר בנויה על גבול מגרש עד גובה 1.4 מ'. גימוד הגדר יותאם לסביבתה. קירות תומכים: באם נדרש לפתוח המגרש קיר תומך, יהיה גובהו המכסימלי בחזית הקדמית עד 1 מ', ובצדו האחורי עד 2 מ' מעל קרקע טבעית. מעל לכך יבנה הקיר בצורה מדורגת.		מבני עזר: סה"כ שטח בניה עד 5% משטח המגרש.	
מגורים: עד 2 קומות. גובה בנין מכסימלי 8.5 מ' בגג דעפים. 7.5 מ' בגג שטוח, כולל מעקה. הגבהים הנ"ל ימדדו אנכית מהמפלס התחתון של רצפת קומת המגורים התחתונה.	מגורים: קוי בנין קדמי בהתאם לתשריט ולא פחות מ-5 מ'. קוי בנין צדדיים ואחורי לפחות 4 מ'. מבנה עזר: בצמוד לבנין המגורים ובתחום קוי הבניה המתחייבים לבנין. חניה: קוי בנין קדמי לפחות 2 מ', קוי בנין צדדי ואחורי לפחות 3 מ'. בהסכמת וחתימת השכן ניתן לקבוע קוי בנין צדדי 0. כאשר חניה ומחסן הם במבנה אחד ושטחם הכולל לא עולה על 30 מ"ר ניתן למקמם, בהסכמת וחתימת השכן, על קוי בנין 0. גדרות על גבול מגרש: ניתן לבנות גדר בנויה על גבול מגרש עד גובה 1.4 מ'. גימוד הגדר יותאם לסביבתה. קירות תומכים: באם נדרש לפיתוח המגרש קיר תומך, יהיה גובהו המכסימלי בחזית הקדמית עד 1 מ', ובצידו האחורי עד 2 מ' מעל קרקע טבעית. מעל לכך יבנה הקיר בצורה מדורגת.	יחידת מגורים אחת בלבד.	מגורים: במגרשים ששטחם מינימום 500 מ"ר. סה"כ שטח בניה עד 50% משטח המגרש, ולא יותר מ-160 מ"ר בקומת קרקע. מבנה עזר: עד 20 מ"ר מבנה לחניה: עד 30 מ"ר בתחום המגרש	מגורים ב'
				שטח למבני צבור
				היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה (ראה פרק ה' סעיף 4.1 בתקנון זה).
				מסחרי
				היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה (ראה פרק ה' סעיף 4.2 בתקנון זה).
				שטח ספורט ונופש
				היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה (ראה פרק ה' סעיף 4.3 בתקנון זה).
				פרטי פתוח
				כל בניה אסורה, פרט למפורט בפרק ה' סעיף 5 בתקנון זה.
				מלאכה ותעשייה
				היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה (ראה פרק ה' סעיף בתקנון זה).
				חקלאי
				היתרי בניה ינתנו עפ"י שקול דעת הועדה בהתייחס לכל מקרה ומקרה (ראה פרק ה' סעיף 5 בתקנון זה).
				דרך מוצעת
				כל בניה אסורה, פרט למתקנים ועבודות המפורטים בפרק ה' סעיף 7 בתקנון זה.
				דרך משולבת
				כל בניה אסורה, פרט למתקנים המשרתים מטרת הדרך, בפרק ה' סעיף 8 בתקנון זה.

פרק ו' - חניה

=====

1. לא ינתן היתר בניה, שמוש ופעילות, אלא לאחר שבבקשה להיתר יפורטו מיקום, מספר וצורת החניה לרכב, לפי תקן החניה, התקנת מקומות חניה חשמ"ג-1983.

2. לא תורשה חניה מחוץ לשטח מגרש, פרט למקומות בהם קיימים מפרצים או שטחי חניה המיועדים במפורש לחניית רכב פרטי, רכב משא, רכב חקלאי או רכב צבאי.

פרק ז' - עבודות פתוח, נטיעות, ושמירת עצים

=====

1. היתרי בניה ינתנו רק אם לתכנית הבנוי תצורף תכנית פיתוח וגינון. במידה ולא קיימת תכנית בנוי תצורף לבקשה תכנית פיתוח למגרש.

2. לכל דרך תוגש תכנית פיתוח מפורטת, בה יוצגו פתרונות החניה לבתים, מסעות לרכב, קירות תומכים, מסתורי אשפה ופרטי ריצוף הרחוב ונקוז מי גשמים, גינון ורהוט הרחוב.

3. הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצע התכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורך של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו על ידי הועדה.

פרק ח' - תשתית, נקוז, תעול ואספקת מים

=====

1. קביעת שטחי קרקע לצרכי נקוז, ביוב ותעול

הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הנקוז, הביוב והתעול.

2. נקוז

הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה, שיובטח נקוז של אותה קרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת או בקשה לבנין בית או לסלילת דרך.

3. ביוב

כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב לפי דרישת הועדה.

4. מים

הועדה תאשר תכנית פיתוח לאספקת מים, מתואמת עם תכנית התשתית המוגשת עם תכנית זו.

5. חשמל

אספקת החשמל תהיה ע"י חברת החשמל ולפי תכנית מאושרת.

6. מערכת אנרגיה סולרית

ינתן פתרון אדריכלי אחיד מתאים לדודי שמש במסגרת בקשות להיתרי בניה, ע"פ הנחיות הועדה.

7. מיכלי גז

יוצבו מאחורי מסתור צמוד למבנה המגורים.

8. מתקן כביסה

יוסתר מהרחוב. פתרון אדריכלי למסתור כביסה יוגש במסגרת הבקשה להיתרי בניה.

פרק ט' - שונות

=====

אסור בניה מתחת ובקרבת קו חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלק הבולט/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	-	2 מ'.
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	-	5 מ'.
בקו מתח עליון 110 ק"ו	-	9.5 מ'.
בקו מתח עליון 150 ק"ו		

2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלו.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמת חברת החשמל.

3. מקלטים

מקלטים יבנו מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הוראות הרשות המוסמכת ובאשור הועדה המקומית, בכל אזור ואזור, פרט למסלולי דרכים.


4. הפקעות

במידת הצורך תעשינה הפקעות לצרכי ציבור, עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

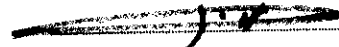
5. חלקות ומספריהן שהוגשו בתכנית מפורטת מס' 3780 - מבוטלים.

ח ת י מ ו ת

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות חקלאית
האגף לתכנון התיישבותי
הנדסה ופיקוח
רחוב קפלן 17, תל-אביב


המתכנן

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות חקלאית
האגף לתכנון התיישבותי
הנדסה ופיקוח
רחוב קפלן 17, תל-אביב


הירוזם

בצל הקרקע

המבצע

משרד הביטחון
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת טעה) תש"ל
אישור תכנית מס. 53/ND/53
 הועדה לבניה למגורים (מס. 26-92) ק"מ
 החליטה להעביר את התכנית
 לטובת תכנון

הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום