

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

תכנית מפורטת מס' ג'...ג'...ג' 6873

המהווה שינוי לתכנית 4698 (מופקדת) 5396 (מופקדת) 5115 (מופקדת)

אלון - הגליל

הסוכנות היהודית לא"י המחלקה להתישבות

האגף לתכנון התישבותי, ת"א ת.ד. 7053

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מ ר ח ב ה צ פ ו ן
מרחב תכנון מקומי " יזרעאלים"

פרק א' - התכנית

1. המקום: אלון - הגליל נצ. 170.500 / 240.250
 2. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט.
 3. שם וחלות התכנית: חכנית מפורטת לשוב אלון - הגליל לשנת תש"ן 1990 ותחול על כל השטח המסומן בקו כחול כפי שמופיע בתשריט.
 4. התשריט: התשריט בקנ"מ 1:5000 המצורף לתכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 5. שטח התכנית: 1942.5 דונם
טבלת גושים וחלקות:
- | גוש | חלקה | חלקי חלקה |
|-------|------------------|-----------------|
| 10338 | | 3 |
| 10488 | | 4,3 |
| 17578 | 19,18,17,16,14,8 | 15,13,10,9,7,5 |
| 17579 | 3,2,1 | 14,12,11,10,8,4 |
| 17580 | 8,6,5,4,3,2 | 14,10,7 |
| 17582 | | 13,9,8,7,4,3 |
| 17583 | | 24,14,13,10 |
| 17588 | | 19,11,3,2,1 |
| 17657 | | 8,7,6 |
6. יזמי התכנית: הסוכנות היהודית לא"י - המחלקה להתישבות.
 7. עורכי התכנית: הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתישבות אגף תכנון התישבותי, אדריכל מיכאל מאיר, תל - אביב ת.ד. 7053
 8. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
 9. מבצעי התכנית: משרד הבינוי והשכון, המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

10. מטרת התכנית:
- א. תחום שטח פיתוח לישוב אלון - הגליל.
 - ב. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.
 - ג. התוית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.
 - ד. קביעת הוראות בניה שונות המסדירות מגורי אדם ומבני צבור וכן מבנים באזורים משקיים.
 - ה. קביעת הוראות לטיפול בשטחים פתוחים והסדרת השימוש בשטחים ציבוריים אחרים.

11. כפיפות ויחס לתכניות אחרות:

התכנית זו מהווה שינוי לתכנית 4698 (מופקדת) 5396 (מופקדת) 5115 (מופקדת) ולאחר אישורה יבוטלו התוכניות 4698 ו-5396 וכן תכנית 5115 ויושעו לתכנית זו.

פרק ב'

1. כללי:

פירוש המונחים בתוכנית זו יהיה לפי הפירושים הנתנים ב"חוק" אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתוכנית זו.

2. הגדרה ופרוש מונחים:

החוק:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 על תיקונו ועל התקנות שנקבעו לפיו לרבות תקנות בדבר הכנת תשריטים.

התוכנית:

תוכנית מפורטת לישוב אלון - הגליל כולל תשריטים והוראות לשנת 1990.

הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - יזרעאלים.

איזור:

שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע מקווקו או במסגרת תיחומים מיוחדים במינם בין באחד מהם ובין בצרופיהם כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות ובבנינים שבאותו אזור, ואת ההוראות שנקבעו לפי תוכנית זו.

קו הבניה:

קו לאורך החזית או לאורך צידי המגרש אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו. אלא אם כן צוין במפורש אחרת בתוכנית.

קו דרך:

קו המגדיר את גבולות צידי הדרך כולל המדרכות וכל הכלול במונח דרך.

תכנית בינוי:

מבוססת על תכנית מפורטת, קיימת ומאושרת הכוללת העמדת הבנינים, מידותיהם, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, הגישות אל הבנינים, התווית דרכים בשטח התכנית ורוחבם, חתכי הדרכים ומפלסיהם הכלליים, סימון שטחי החניה, ירק, סוגי נטיעות וכללים לפתוחו הכללי של השטח, כגון: קווי ניקוז קווי חשמל, פנסי רחוב, מתקנים לאשפה ולכביסה וכו', גדרות וקירות תומכים, ספסלים, פרגולות, מדרכות, מתקני פרסומת, מקומות לתחנות אוטובוסים וצורתם וכן כל דבר אחר הנראה כדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן-כל אלה או מקצתם, בהתאם להיקף התכנון ולפי ראות עיניה של הועדה. לא תבוצע כל עבודה בשטח עליו חלה חובת הכנת תכנית בנוי לפי המסומן בתשריט, אלא בהתאם לתכנית הבנוי, לאחר שתוכן ותאושר.

מבנה עזר:

ישמש "במגורים א" כמחסן, או כסככת אריזה "במגורים ב" ו-ג" כמחסן בלבד.

מהנדס הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו כולו או מקצתו.

מהנדס:

כפי שהוגדר בחוק ובתקנות.

בנין:

כפי שהוגדרו בחוק ובתקנות.

דרך:

כפי שהוגדרו בחוק ובתקנות.

בניני צבור:

כפי שהוגדר בחוק ובתקנות, לרבות אדם או חברה המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או אדם המשלם תשלום ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח, או כנאמן בין שהוא הבעל הרשום ובלגן שאיננו הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום כולל שוכר, או שוכר משנה ששכר את הנכס, לכל תקופה שהיא.

בעלים:

פרק ג'

הגשת מסמכים:

היוזם ו/או המבצע ימציאו בכל עת שידרשו לעשות כך, לועדה המקומית ולועדה המחוזית כל חומר רקע, סקרים ופירוט תכניות לשם דיון בתכנית בינוי או בתכנית ביצוע או בכל תכנית מפורטת בשטח.

כמו כן יכולה הועדה המקומית לדרוש חומר הבהרה ופירוט טכני כפי שתמצא לנכון בבואה להוציא היתר בניה או לעבודות פתוח כלשהן. לא תעשה כל עבודת פתוח בשטח אלא לאחר קבלת היתר כחוק.

פרק ד'

חלוקת השטחים הכלולים בגבול התכנית:

שטח באחוזים	שטח בדונמים	צבע בתשריט	אזור
2.5	49.5	כתום	מגורים א'
0.6	12.6	צהוב בהיר	מגורים ב'
4.8	92.5	צהוב כהה (אוקר)	מגורים ג'
9.7	187.5	תכלת	מגורים בעתיד
1.0	18.7	חום מותחם בחום כהה	שטח למבני צבור
43.8	851.5	חום מותחם בירוק	שטח למבני משק
9.4	183.5	ירוק	שטח פרטי פתוח
2.7	52.5	ירוק מותחם בחום	שטח ספורט
17.4	337.5	פסים ירוקים אלכסוניים על רקע לבן	אזור חקלאי
0.4	7.5	צהוב משובץ קוויט	בית עלמין מוצע
3.0	57.5	מקוטעים אלכסוניים ירוק	אזור מלאכה דרך מוצעת
4.7	91.7	סגול תחום סגול אדום	
100.0	1942.5		סה"כ

פרק ה' - רשימת תכליות שימושים והגבלות בניה

1. כללי:

- א. לגבי תכליות שלא הוזכרו ברשימת התכליות, תחליט הועדה על פי השוואה לתכליות המותרות באזור הנדון, או עפ"י תוכנית מפורטת שתופקד.
- ב. בכפיפות לסעיף א' לעיל, אפשר יהיה, בתוכנית מפורטת, להוסיף או לגרוע מהתכליות המותרות על פי רשימת תכליות זו.
- ג. בנין הנבנה בשלבים יראה בכל שלב כאילו הושלמה בנייתו, לרבות פיתוח שביל כניסה וחניה.
- ד. חניה במגרשים באזורי המגורים תאושר ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית אחידה.
- ה. היתרי בניה ינתנו רק לאחר שתוגש לאשור הועדה תכנית מדידה, לכל שלב בנוי, ערוכה ע"י מודד מוסמך.
- ו. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קו חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד', לשביעות רצונה של הועדה המקומית והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשרותים דלעיל.
- ז. נקבעו התנאים והובטחו הסידורים ליישור ומילוי קרקע הדרושים לבצוע התכנית, לשביעות רצונה של הועדה.
- ח. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים להסדרת מקומות חנייה בקרבת האתרים הגורמים לריכוז רכב בסביבתם, כהתאם לתנאי תכנית זו ולהנחת דעתה של הועדה מקומית.
- ט. על אף האמור לעיל רשאית הועדה להתיר במקרים מיוחדים שיש בהם ענין ציבורי, הקמת בנינים לפי תכנית מפורטת מצומצמת, אף לפני אשור התכנית המפורטת הכוללת, בכפיפות לתנאים שהיא תקבע להקמתם, ובלבד שתנתן לכך הסכמת הועדה המחוזית.

2. אזורי מגורים:

א. מגורים א'

1. מיועד למגורי בעלי נחלה של משק חקלאי, הבן הממשיך ובני ביתם בלבד.
2. בשטח החלקה תותר הקמת 2 בתי מגורים וכן מבני עזר חקלאיים.
3. שטח הנחלה לא יהיה מגרש בפני עצמו ולא ניתן לחלוקה בכל מקרה.

ב. מגורים ב'

מיועד למגורים במגרשים ששטחם לפחות 600 מ"ר.

ג. מגורים ג'

מיועד למגורים ששטחם לפחות 680 מ"ר

ד. מגורים בעתיד

1. מיועד לבנית מגורים בלבד.
2. היתרי בניה ינתנו ע"פ תכנית בנוי מפורטת מאושרת ע"י הועדה. תכנית בנוי זו תכלול בנוסף להגדרת שטחי המגורים, בין היתר, מערכות דרכים וחניות וכן שטחים פתוחים.
3. תותר באזור זה "בניה רוויה" (לא במגרשים בודדים) בצפיפות של עד 4 יחידות מגורים לדונם.

ה. שטח למבני ציבור

1. יעודו של שטח זה ל:

- א. מוסדות ומשרדים מקומיים.
 - ב. שרותים מסחריים ומחסנים (צרכניה וחניות).
 - ג. מוסדות בריאות, דת ותרבות.
 - ד. מועדונים, מוסדות נוער וילדים.
 - ה. גני ילדים ופעוטנים.
 - ו. מבני משרדים ומלאכות קלות ונקיות לפי חוות דעת הועדה. וברמת גימור שלא תיפול מרמת גימור מבני הציבור.
2. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל במידה ואין הן מהוות מטרה אחת לשניה.
3. מיקומם, גודלם, יעודם וכן מספר הקומות, יהיו עפ"י תוכניות בנוי מאושרת ע"י הועדה.

ו. שטח למבני משק

1. יעודו של שטח זה ל:

- א. להקמת מבנים חקלאיים.
 - ב. להקמת מבנים לבעלי חיים.
 - ג. להקמת מבני אחסנה, מיון, אריזה וטיפול בתוצרת חקלאית.
2. כל הנאמר באשור משרד החקלאות ו/או הנחיות השירות לשמירת איכות הסביבה.
3. היתרי בניה ינתנו ע"פ תכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה. ניתן להגיש תכנית לאשור הועדה לאזור מוגדר בלבד שהוא, חלק מהשטח הכולל למבני משק.

ז. שטח פרטי פתוח

1. יעודו של שטח זה ל:

- א. שטחים לגינות, גנים וחורשות.
- ב. מגרשי משחקים.
- ג. שטחים שמורים לצורכי נקוד
- ד. מתקנים הנדסיים למינהם באשור הועדה.
- ה. למיקום מקלטים ציבוריים שיבנו בקו בנין שלא יפחת מ-4 מ' מגבול מגרש ובחזית לצד הדרך בקו בנין בהתאם לתשריט.

ח. שטח ספורט

1. מיועד למבנים, מתקנים - ומגרשי ספורט.
2. היתרי בניה ינתנו רק לאחר שתוגש לאשור הועדה תכנית בינוי. ניתן להגיש לאשור הועדה תכנית לאזור מוגדר בלבד, שהוא חלק מהשטח הכולל לספורט.

ט. אזור חקלאי

1. באזור זה יותרו הפעילויות הכאות באשור הועדה החקלאית:
 - א. כל פעילות חקלאית
 - ב. הקמת מבני משק חקלאיים ומבני עזר הדרושים ישירות לפעילות חקלאית.
 - ג. הקמת מקלטים צבוריים.
 - ד. מתקנים הנדסיים.
 - ה. דרכים ודרכי שרות.

י. בית עלמין מוצע

בשטח זה יותרו רק שמושים הקשורים בפעילות בית עלמין, צרכי דת, גישה וחניה, הכל על פי תכנית מאושרת ע"י הועדה.

יא' אזור מלאכה

- א. בשטח זה תותר הקמת מבני מלאכה, ואחסנה כלתי מזהמים (בהתאם להנחיות השירות לשמירת איכות וסביבה).
- ב. לא תאשר הועדה המחוזית את התכנית, אלא אם תכלול הוראות בעניינים אלה:
 1. מערכת ביוב לאזור המלאכה, טיפול בשפכים, אפשרות יעוד לשימוש חוזר של הקולחים לאחר טיהור ותנאים לחיבור מפעלים קיימים ומתוכננים למערכת הביוב, לרבות קדם טיפול במידת הצורך בתחום שטח המפעל, ואיסור הפעלת המפעל עד לביצועה בפועל של מערכת הביוב.
 2. אתר, בתוך או מחוץ לאזור המלאכה, המיועד לסילוק פסולת, דרכי הטיפול וסילוק הפסולת ותנאים שיחולו על מפעלים לגבי סילוק פסולת.
 3. לא יאושרו תכניות, או בקשות להיתר בניה, למפעל כאמור בסעיף זה אלא אם יכללו:
 - א. התאמתה למערכות התשתית.
 - ב.* נספחים לטיפול אקוסטי ולמניעת זיהום אויר למפעלים העלולים לגרום למפגעי רעש או למפגעי זיהום אויר.
 - ג.* הוראות לטיפול וסילוק חומרים רעילים.
 - ד. נספח בינוי ופיתוח השטח, לרבות עבודות עפר, העמדה וגובה המבנים שיקום וגיבון השטח.
 - * ככל שמדובר במתן היתר לבניה רב תכליתי יוגשו הנספחים הנזכרים בסעיפים ב' וג' בשלב רישוי עסק.לא יוחל בהפעלת המפעל אלא לאחר שהוגשו המסמכים כאמור וניתן הרשיון על פיהם.

יב' דרך מוצעת

דרכים כולל שדרות, מערכות, חניות, רחבות לחניית אוטובוסים, נטיעות לאורך הדרכים. סטיה מותרת מהתכנית בעת הביצוע עד 5%. מספר מקומות החנייה יהיה בהתאם לתקן חניה.

האזור	שטח בניה מכסימלי	מס' יחידות דיור במגרש	מיקום, קווי בנין	מספר קומות וגובה
מגורים א'	גודל חלקה מינמלי 1650 מ"ר. מגורים: סה"כ שטח בניה עד 25% משטח המגרש ולא יותר מ-260 מ"ר בקומת קרקע ליחידת דיור. מבני עזר: סה"כ שטח בניה עד 5% משטח המגרש	עד 2 יח' דיור במכנים נפרדים או במכנה אחד.	מגורים: קו בנין קדמי כהתאם לתשריט ולא פחות מ-5 מ' קווי בנין צדדיים ואחורי לפחות 4 מ'. מבני עזר: קו בנין קדמי כהתאם לתשריט ולא פחות מ-5 מ' קווי בנין צדדיים ואחורי לפחות 3 מ' בהסכמת וחתימת השכן ניתן לקבוע קו בנין צדדיים ואחורי 0. גדרות על גבול מגרש: ניתן לבנות גדר בנויה על גבול מגרש עד גובה 1.4 מ'. גימור הגדר יותאם לטביכתו. קירות תומכים: באם נדרש לפתוח המגרש קיר תומך יהיה גובהו המכסימלי בחזית הקדמית עד 1 מ' ובצדו האחורי עד 2 מ' מעל קרקע טבעית. מעל לכך יבנה הקיר בצורה מדורגת.	מגורים: עד 2 קומות. גובה בנין מכסימלי לא יעלה על 8.5 מ' מעל פני הקרקע הטבעית בנקודה הגבוהה ביותר כהפר בין הקרקע והבית. מבני עזר: קומה אחת בלבד
מגורים ב'	גודל חלקה מינמלי 600 מ"ר. מגורים: סה"כ שטח בניה עד 33% משטח המגרש ולא יותר מ-160 מ"ר בקומת קרקע. מבנה עזר: עד 20 מ"ר. מבנה לחניה: עד 30 מ"ר בחחום המגרש	יחידת מגורים אחת בלבד	מגורים: קו בנין קדמי כהתאם לתשריט ולא פחות מ-5 מ' קווי בנין צדדיים ואחורי לפחות 4 מ'. מבנה עזר: בצמוד לבנין המגורים ובחחום קווי הבניה המתחייבים לגביו. חניה: קו בנין קדמי לפחות 2 מ' קו בנין צדדי ואחורי לפחות 3 מ' בהסכמת וחתימת השכן ניתן לקבוע קו בנין צדדי 0. כאשר חניה ומחסן הם במכנה אחד ושטחם הכולל לא עולה על 30 מ"ר ניתן למקם, בהסכמת וחתימת השכן, על קו בנין 0. גדרות על גבול מגרש: ניתן לבנות גדר בנויה על גבול מגרש עד גובה 1.4 מ'. גימור הגדר יותאם לטביכתו. קירות תומכים: באם נדרש לפתוח המגרש קיר תומך יהיה גובהו המכסימלי בחזית הקדמית עד 1 מ' ובצדו האחורי עד 2 מ' מעל קרקע טבעית. מעל לכך יבנה הקיר בצורה מדורגת.	מגורים: עד 2 קומות. גובה בנין מכסימלי 8.5 מ' בגג רעפים. 7.5 מ' בגג שטוח כולל מעקה. הגבהים הנ"ל ימדדו אנכית מהמפלס התחתון של רצפת קומת המגורים התחתונה. מבנה עזר וחניה: קומה אחת בלבד.
מגורים ג'	גודל חלקה מינמלי 680 מ"ר. מגורים: סה"כ שטח בניה 220 מ"ר ולא יותר מ-160 מ"ר בקומת קרקע. מבנה עזר: עד 20 מ"ר. מבנה לחניה: עד 30 מ"ר בחחום המגרש.	יחידת מגורים אחת בלבד.	"	"
מגורים בעתיד	היתרי בניה ינתנו ע"פ חכנית כינוי מפורטת ומאושרת ע"י הועדה (ראה פרק ה' סעיף 2 ד' בתקנון זה)			
מבני צכור	היתרי בניה ינתנו ע"פ חכנית כינוי מאושרת ע"י הועדה (ראה פרק ה' סעיף ה' בתקנון זה)			
מבני משק	היתרי בניה ינתנו ע"פ חכנית כינוי מאושרת ע"י הועדה (ראה פרק ה' סעיף ו' בתקנון זה)			
פרטי פתוח	כל בניה אסורה, פרט למופרט בפרק ה' סעיף ז' שבתקנון זה			
ספורט	היתרי בניה ינתנו ע"פ חכנית כינוי מאושרת ע"י הועדה (ראה פרק ה' סעיף ח' שבתקנון זה)			
חקלאי	היתרי בניה ינתנו ע"פ שקול דעת הועדה כהתייחס לכל מקרה ומקרה (ראה פרק ה' סעיף ט' שבתקנון זה)			
בית עלמין מוצע	היתרי בניה ינתנו ע"פ חכנית כינוי מאושרת ע"י הועדה (ראה פרק ה' סעיף י' שבתקנון זה)			
מלאכה	היתרי בניה ינתנו ע"פ חכנית כינוי מאושרת ע"י הועדה (ראה פרק ה' סעיף יא' בתקנון זה)			
דרך מוצעת	כל בניה אסורה, פרט למתקנים ועבודות המפורטים בפרק ה' סעיף יא' שבתקנון זה			

פרק ו' חניה

1. לא ינתן היתר בניה, שמוש ופעילות אלא לאחר שבבקשה להיתר יפורטו מיקום, מספר וצורת החניה לרכב, על פי תקני משרד התחבורה.
2. לא תורשה חניה מחוץ לשטח מגרש, פרט למקומות בהם קיימים מפרצים או שטחי חניה המיועדים במפורש לחנית רכב פרטי. רכב משא, רכב חקלאי או רכב ציבורי.

פרק ז' עבודות פתוח, נטיעות ושמירת עצים

1. היתרי בניה ינתנו רק אם לתכנית הבנוי תצורף תכנית פיתוח וגינון. במידה ולא קיימת תכנית בנוי תצורף לבקשה תכנית פיתוח למגרש.
2. לכל דרך תוגש תכנית פיתוח מפורטת בה יוצגו פתרונות החניה לבתים, מסעות לרכב, קירות תומכים, מסתורי אשפה ופרטי ריצוף הרחוב וניקוז מי גשמים, גינון ורהוט הרחוב.
3. הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורךן של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו על ידי הועדה.
4. א. בעת ביצוע התכנית תנקטנה הפעולות הדרושות לשמירת הנוף, תוך שימת דגש לפגיעה מינמלית בעצי אלון התבור.
ב. בעת פריצת וסלילת דרכים והכשרת מגרשים לא יורדו עצי אלון אלא אם כפיצולן לעבודות אלה ובאשור הועדה.

פרק ח' תשתית, ניקוז, תיעול ואספקת מים

1. קביעת שטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב ותיעול
הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול.
2. ניקוז
הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת או בקשה לבנין בית או לסלילת דרך.
3. ביוב
כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב לפי דרישת הועדה.
4. מים
הועדה תאשר תכנית פתוח לאספקת מים מתואמות עם תכנית התשתית המוגשת עם תכנית זו.
5. חשמל
אספקת החשמל תהיה ע"י חברת החשמל ולפי תוכנית מאושרת.
6. מערכת אנרגיה סולרית
ינתן פתרון אדריכלי אחיד מתאים לדודי שמש במסגרת בקשות להיתרי בניה, ע"פ הנחיות הועדה.
7. מיכלי גז
יוצבו מאחורי מסתור צמוד למבנה המגורים.

8. מתקן כביסה

יוסתר מהרחוב. פתרון אדריכלי למסתור כביסה יוגש במסגרת הבקשה להחרי בניה.

פרק ט' שונות

אסור בניה מתחת ובקרבת קו חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלק הבולט/ או הקרוב ביותר של המבנה.
 - ברשת מתח נמוך - 2 מ'.
 - בקו מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מ'.
 - בקו מתח עליון 110 ק"ו - 9.5 מ'.
 - בקו מתח עליון 150 ק"ו
2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמת חברת חשמל.
3. מקלטים
מקלטים יבנו מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הוראות הרשות המוסמכת ובאשור הועדה המקומית, בכל אזור ואזור פרט למסלולי דרכים.
4. הפקעות
במידת הצורך תעשנה הפקעות לצרכי ציבור ע"פ חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
5. חלקות ומספריהן שהוגשו בתכנית מס' 4698 - מבוטלים.

ח ת י מ ו ת

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות הקלאית
האגף לתכנון התישבותי
הנדסה ופיקוח
רחוב קטלן 17, תל-אביב

המתכנן

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות הקלאית
האגף לתכנון התישבותי
הנדסה ופיקוח
רחוב קטלן 17, תל-אביב

היוזם

בעל הקרקע

המכצע

משרד המים והחשמל
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 6873
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 8.4.91 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6873
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3945
 ביום 21.11.89 / 856

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
יזרעאלים
 הועדה דנה בבקשה מס'
 בשיבתה מיום 3.9.89
 והחליטה להעביר לועדה המחוזית
 עם הסכמה לתכנון
 יושב ראש הועדה פהג"ס