

PAZ OIL COMP. LTD. ENGINEERING DEPARTMENT		פז חברת נפט בע"מ מחלקת הנדסה	
SHEET No נליון מס		SUBJECT	
DATE	SIGNATURE	מרחב תכנון	
	TYPED	4387	
	CHECKED	חקנון מצורף להכנית מס'	

1. שם ותלות : תכנית זו תקרא ..תחנת תדלוק ושירותי דרך...אנדר.
תעשייה: ג'ית-שאן. והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול
כהה בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט הוא בקנ"מ 1:1000
ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית והנספח.

2. מקום התכנית : מחוז הצפון נפה - סבריה.
בוש : 22889 חלקה 24, 25, 26, 27 (חלקים)
מגרש מס' 17 בת.ב.ע. 2443.

3. יחס לתכניות אחרות : התכנית מהווה שינוי לת.ב.ע. 2443.

4. שטח התכנית : כ- 11 דונם.

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

6. יוזמי ומבצעי התכנית : פז חברת נפט בע"מ. רחוב הגפן 1 חיפה.
חברת מבני תעשייה בע"מ. רח' קרליבך 29, ת"א.

7. מטרת התכנית : לשנות יעוד של החלקה הנ"ל לשטח המיועד לתחנת תדלוק
מסיפוס 7... לפי ההגדרה בת.מ.א. 18, וזאת בכדי לאפשר
הקמת תחנת "פז" של חברת "פז", כולל שדותי דרך ומסעדה וליעד
את שארית השטח לתעשייה כהתאם לייעודו בתכנית הקיימת. יותרו
שימושים אחרים שהועדה תחליט שאינם סותרים או מפריעים לייעודים
הרשומים.

8. סימנים בתשריט : גבול התשריט פס כחול עבה.
שטח לתחנת תדלוק ושירותי דרך אפור.
שטח תעשייתי סגול.
דרך מוצעת אדום.
שטח ציבורי פתוח ירוק.
רכבת ישראל כתום.
(לפי ת.ב.ע. 2443)

9. פרטי הדרך : לפי ת.ב.ע. 2443.

10. תנאים מיוחדים : כל המבנים שייבנו על מגרש אחד יירשמו כבית משותף. תנאי
הבניה יהיו כהתאם לס' 7 לעיל. תנאים נוספים יוגדרו בתקנון
לבית משותף. היתרי בניה בתחום התכנית יותנו כהסכמת חב'
מבני תעשייה עפ"י תנאי התקנון והת.ב.ע.

4387

46/84

ת.ב.ע. 46/84

6.1.84

40		REV		PAZ OIL CORP. LTD.		חברת נפט גז	
מס/				ENGINEERING DEPARTMENT		מחלקת הנדסה	
OF		SHEET No		SUBJECT		נושא	
מס' תאריך		SIGNATURE		TYPED		הדפוס	
				CHECKED		בדק	

11. הוראות בניה : א. מיקום מבנים, מיכלים תת-קרקעיים לדלק ומשאבות לדלק יקבע תוך התייחסות למגבלות הנדרשות ע"י החוק, ולפי תכנית בינוי מאושרת.

ב. גבה הבניה יהיה עד 5.0 מ' באזור שרתי דרך ו-10.0 מ' באזור התעשייה.

ג. אחוז הבניה יהיה לפי הפרוט :
מגרש 2 - 7.6% ; 3 - 10% ; 4 - 34.5% בקומה או 77%
ב-2 קומות ; 5 - 41.5% בקומה או 83% ב-2 קומות.

ד. קוי הבנין יהיו 0 או בהתאם לתשריט.

12. שרותים ושרושים :

א. ניקוז מי גשם - לפי תכנית מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית.

ב. אספקת מים - ממערכת אספקת המים של חברת מקורות.

ג. ביוב - לפי הוראות ולשביעות רצון משרד הבריאות.

ד. מערכת כבוי אש - לפי דרישת שרתי הכבאות ולשביעות רצונם.

ה. חיבורים לכביש - נתיבי האטה והאצה ייעשו בתאום ובאישור משרד התחבורה ומע"צ. לא יוצא היתר בניה באזור שרתי דרך ללא אישורים אלו.

13. כל השטחים המיועדים לדרך, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

מסר מבני תעשייה בע"מ

פד חברת נפט גז

חתימת עורך התוכנית

חתימת יוזמי התכנית

חתימת בעל הקרקע

חבר מבני תעשייה בע"מ

פד חברת נפט גז

4882

46/89

6.1.89

DATE	SIGNATURE	DESC. OF REV.	REVISION

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מס

מרחב תכנון מקומי מס

תכנית 4387 מס מס

הועדה המהווה במסגרתה ה 40/84

מיום 27.9.84 החליטה להת תוקף

להכניס תוספת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הוועדה

המחוז מס 4387

המס מס 4387

המס מס 4387