

מ ח ו ז ה צ ס ו ן

מרחב תכנון מקומי בית-שאן  
מרחב תכנון מקומי בקעה בית-שאן  
חכנית מס' 3265  
איזור תעשייה - בית שאן

חוכנית זו תקרא חוכנית מס' 3265 המהווה שינוי לחוכניות מעורבות 787 ו-1085 וחכנית מארז RP/50/42 ו-373 ותחול על השטח המוחזק בכחול בהשריט המצורף בזה והמהווה חלק בלתי נפרד מחוכנית זו.

- 1. שטח החוכנית
- 2. גבולות החוכנית
- 3. בעל הקרקע
- 4. יזום החוכנית
- 5. מגיש החוכנית
- 6. גנשים  
חלק מחלקות
- 7. שטח החוכנית

כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.

מינהל מקרקעי ישראל.

מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון

מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון

22889

41, 21

8.160 ד'.

התייחסות חוכנית זו לחוכניות אחרות  
חוכנית זו באה במקום ומבטלת כל חוכנית קיימת לגבי השטח.

יעוד השטח לתעשייה, כבישים ושטח ציבורי פתוח.

- 9. מטרת החוכנית
- 10. ציוני השריט

קו כחול עבה

שטח צבוע בסגול

שטח בצבע ירוק מוחזק בירוץ כחה

שטח בצבע ירוק

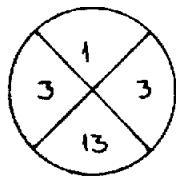
(א) גבול החוכנית

(ב) שטח למלאכה ותעשייה

(ג) שטח ציבורי פתוח

(ד) שטח פרטי פתוח

(ה) מס' הדרך



קו בניה

רוחב הדרך

- 11. אחוזי בניה
- 12. קווי בניה

40% משטח המגרש לכל קומה ובסה"כ 80% בשתי קומות + 25% סככות ומבנה עזר.

קרפי אחורי - 5 מ'

צדדי - 4 מ'

- 13. תכליות מותרות

שטח למלאכה ולתעשייה - תותר בניה לבנים לתעשייה ולמלאכה, שירותים, החסנה, משרדים של המפעלים וגשר בתוך המבנים.

שטח פרטי פתוח: ישמש לגינון, הקמת מקלטים, תעלות מים, טרסות.

שטח ציבורי פתוח: ישמש לגינון, תעלות מים, טרסות.

חניות : חנית כלי הרכב תהיה בחוף תחום המגרשים בהתאם לדרישות משרד התחבורה.

14. מגבלות ואיסורים: כמובדד בפקודת התעשיות או בחוק עזר מקומי בתכנון בעל תורף המתייחס לשטח זה או הסתייגות משרד הבריאות.

15. מיט וביוט : כנדרש על פי פקודת התעשיות והמלאכות והרשות המקומית.

16. הפקעות לצרכי

ציבור

: הפקעות לצרכי ציבור, השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לתוקף התכנון ובניה תשכ"ה 1965 סעיף 187 ב'.

17. איכור בניה משה ובקרבת קווי השמל

להלן טבלת מרחקי קווי בניה משה השמל.

מרחק	קו
2.0 מ'	קו משה נמוך
5.0 מ'	קו משה 20 ק"ו
8.0 מ'	" " 110 ק"ו
10.0 מ'	" " 110 ק"ו

סימון קווי השמל הקיימים בשטח תיעשה עפ"י מדידה בשטח ויחולא במקשה להיתר בניה.

18. שמירה על איכות הסביבה

יש לנקוט אמצעים לשמירת איכות הסביבה עפ"י הנחיות הלשכה המחוזית לתכנון והנדסה המחוזית לשמירת איכות הסביבה.

חתימת בעל התקוע:

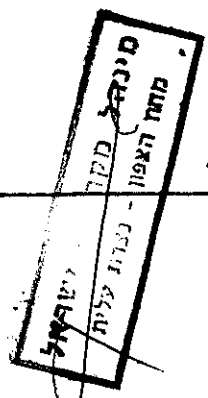
\_\_\_\_\_

חתימת ירום התוכנית:

\_\_\_\_\_

חתימת עורך התוכנית:

\_\_\_\_\_



**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965**  
 מחוז מב  
 מרחב תכנון מקומי מב - א  
 תכנית מב/תמ"א מס' 3265  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 1/1/82  
 מיום 3.2.82 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הוועדה [Signature] סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

תכנית מס' 3265  
 מס' 1811.82 מס' 2866  
 מס' 262