



מרחב תכנון מקומי בית - שאן

תוכנית מפורטת מס' 7600/א  
שינוי לתוכנית מתאר 6995/א (בהפקדה)

1. מחוז : הצפון .
2. הנפה : יזרעאל .
3. גוש : 22914
- 4.
5. מגרשים : 10 , 11 , 12 , 13
6. שטח התוכנית : 2.763 ד' .
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל .
8. יזום התוכנית : מ.מ. בית שאן
9. עורך התוכנית : עמי דביר א.ב. תכנון צמח 15132 מלי 06/751960 .
10. תחולת התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 7600/א ב"ש המהווה שינוי לתוכנית מתאר 6995/א (בהפקדה) ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף, להלן התשריט והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
11. מטרות התוכנית : 11.1 שינוי קרי בנין  
11.2 שינוי אחוזי בנין
12. השימוש בקרקע ובבנינים : לא ישמש שום קרקע או בנין הנמצא באזור המסומן בתשריט לשום תכלית אחרת אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין .
13. רשימת התכליות : 13.1 השטח הצבוע בתשריט בתכלת מיועד למגורים ב' בלבד ולהעברת שדותים תת קרקעיים כגון : ביו, מים, חשמל, מלפון וכו' .
14. שדותים : ניקוז ביו ובאספקת מים יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ואיכות הסביבה .



החידה

15. הנחיות ארכיטקטוניות : הנחיות ארכיטקטוניות יבואו לאישור מוקדם של הועדה המקומית אשר תנחה ותפקח על צורתו ומראהו החיצוני של המבנה.

16. שמירת עתיקות : יש לשמור על העתיקות הנמצאים, והעשויים להתגלות בשטח עפ"י פקודת העתיקות משנת 1929 על תיקוניה. היתר בניה ינתן באשור רשות העתיקות.

17. טבלת קרי בנין :

קרי בנין במטרים								קומות 2 גובה 750	מס' מבנה
אחור		קודמי		צידי צפון		צידי דרום			
מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים		
0.00	600	0.00	5.00	3.00	400	3.00	4.00	- " -	.10
0.00	600	0.00	5.00	3.00	400	2.50	4.00	- " -	.11
0.00	600	0.00	5.00	2.50	400	3.00	4.00	- " -	.12
0.00	600	0.00	5.00	3.00	400	3.00	4.00	- " -	.13



החידה

פובלת אחוזי בניין :

פובלת אחוזי בניה

מ ו צ ע				פובלת אחוזי בניה		
שטח דירה מותר	מס' דירות למגדש מותר	אחוז בניה לקומת קרקע מותר	אחוז בניה כולל מותר	אחוז בניה מותר קיים	שטח מגדש	מס' מבנה
130.0	4	40.0	80.0	2-1 קומות 60	650.00	10
135.0	4	40.0	80.0	2-1 קומות 60	675.00	11
145.0	4	40.0	80.0	2-1 קומות 60	723.00	12
143.0	4	40.0	80.0	2-1 קומות 60	715.00	13

18. חתימות :

בעל הקרקע :

יורם התוכנית :

טורך התוכנית :

תאריך : 10/12/91

מדינת ישראל  
 מוקד התכנון והבניה חשכ"ת - 1965  
 תוגנת ספורט מס' 7696  
 10/12/91  
 תאריך המסמך : 10/12/91  
 תאריך החלטת המועצה לעיר :  
 יושב ראש המועצה

משרד הפנים מתוך צפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 7600  
הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 28.4.03 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

7600  
הודעה על אישור תכנית מס. 4285  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 23.2.95 תתק"ה א"ה 2/91