

תכנית מפורטת מס' 4528/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 2443/2
איזור תעשיה בית שאן

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת מס' שינוי לתכנית מפורטת מס' 2443/2 ותחול על השטח המותחם בכחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול על גבי התשריט
3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
4. יוזם ועורך התכנית: חברת מבני תעשיה בע"מ רח' קרליבך 29, תל-אביב.
5. המקום : בית שאן
6. גושים וחלקות : 22884 ח'ח 91-93 22889 ח'ח 22
7. שטח התכנית : 7,770 דונם
8. התייחסות תכנית לתכניות אחרות : תכנית זו באה במקום ומבטלת כל תכנית קיימת לגבי השטח
9. מטרת התכנית : שינוי שטח דרך ושטח ירוק לשטח לתעשיה, עקב הקמת מפעל אחד בלבד.
10. ציוני התשריט : א. גבול התכנית
ב. שטח למלאכה
ג. שטח ציבורי
ד. דרך קיימת
ה. דרך מוצעת
שטח צבוע כסגול
שטח צבוע ירוק
שטח צבוע כחום
שטח צבוע כאדום:
11. אחוזי בניה : 160% בניה בשתי קומות + 66% סככות משטח החצר.
12. קו בניה : קדמי: 0
צדדיים 4 מ' או 0 במקרה של קיר משותף
קו בניה אחורי 5 מ'.

13. תכליות מותרות : שטח למלאכה ותעשייה: תותר בבית מבנים

לתעשייה ומלאכה שרותים החסנת משרדים של המפעלים אשר בתוך המבנים.

שטח ציבורי פתוח : ישמש לגיבון, והקמת מקלטים.

14. מגבלות ואיסורים: כמנוגד לבפיקודת התעשיות והמלאכות או בחוק עזר מקומי בתקנון בעל תוקף המתייחס לשטח זה או הסתייגות משרד הבריאות.

15. מים וביוב : התבחינות לתיכנון ותפעול מפעלי מים, ביוב וניקוז ינתנו בהתאם להוראות משרד הבריאות וציבנת המים ורשות הניקוז.

16. הקצאת שטחים : 1. תיקבע עפ"י הנחיות הדו"ח לאתור תעשיות, חלוקת השטח לפי המסומן בתשריט, תתאפשר חלוקת המגרשים לחלוקת משנה לפי הצורך ע"י הועדה מיוחדת על פי תשריט חלוקה לרישום בספרי רישום קרקעות.

2. הפקעה לצרכי צבור: השטחים מיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'

17. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה,

ברשת מתח 1 מ"מ 2 מטרים

בקו מתח גבוה 5 מטרים

2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעי אלא רק לאחר קבלת אישור מהסכמה מחברת החשמל,

18. מפעלי התעשייה חייבים להגיש לוועדה מחוזית בוועדה מקומית תזכיר על ההשפעה על הסביבה,

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנית

חתימת עורך התכנית

הנדסאי חשמל

מס' 4528
מס' 2133
מס' 15588

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המקומית בשיבתה ה-
מיום
התכנית המוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
ידיד ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המקומית בשיבתה ה-
מיום
התכנית המוכרת לעיל.
ידיד ראש הועדה

מס' 4528
מס' 2133
מס' 15588

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב התכנון המקומי בית-שאן
תכנית מפורטת
הועדה המקומית בשיבתה נוס'
מיום
התכנית המוכרת לעיל.
ידיד ראש הועדה