

091  
4.1.92

מחוז הצפון

מרחב הכנון מקומי יזרעאלים

1. שם התכנית: הכניה לכפר אליקים מס' 4957/ע  
המהווה שני לתכנית המפורטת של מושב אליקים מס' 2750/ע

2. חחולת התכנית: חכניה זו חחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בהשריט מס' 32/17...  
המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. שטח התכנית: כ- 677 ד'.

4. זהוי גושים וחלקות: גוש	11833
חלקות (חלקים)	1-18,34
	69
	11829

5. מגיש התכנית: מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון

6. עורך התכנית: " " " " " "

7. בעל הקרקע: " " " "

8. מטרת התכנית: קביעת אזורים למגורים - ע"י חלוקת המגרש המשפחתי למגרשים נוספים לבניה עבור הבנים. שטחי צבור, חקלאות ודרכים.

רשימת התכליות וההגבלות

9. אזור מגורים א':

אזור זה נועד לבניה מגורים. מותר לכלול בכל מגרש מבני עזר כדלקמן: מחסן לציוד ומוסך למכונית פרטית.

10. אזור מגורים ב':

אזור זה נועד לבניה מבנה מגורים במגרש ובנייני משק לאחסנה כלים וחומרים לגידולים חקלאיים ומוסכים למכוניות ורכב חקלאי. (או 2 מבני מגורים עם פיצול המגרש עפ"י חשריט חלוקת מותר בניה מבנים לגידול בעלי חיים או גידול בעלי חיים במבנים הקיימים בחנאי שגידול זה לא יהווה מטרה אקולוגי ותכנוני למבני המגורים הקיימים ו/או הנוספים המבוקשים.

11. אזור מגורים ג-א:

באזור זה ניתן לבנות מבנה מגורים כבאזור מגורים א' בחנאי שיסולקו ויהרסו מבני המשק הקודמים. ס"ה ניתן לבנות 3 מבני מגורים במגרש המשפחתי המקורי באזורי מגורים ג-ב-א.

12. אזור חקלאי:

נועד לגידולים חקלאיים, ואסורה בו כל בניה, למעט מבנים לאחסנה כלים וחומרים לצורך עיבוד חקלאי.

13. אזור המרכז לבנייני צבור וצבורי פתוח:

נועד לבניה מוסדות ומשרדים מקומיים, שרותים מסחריים, אחסנה, מוסדות בריאות, חרבות, חנוך מרכז שרותים ומלאכה: נועד לבנית מבני מלאכה למוסכים, נגרות, מסגרות מפעלי אבן בטון ובלוקים ותעשייה זעירה שאינה מזיקה לבריאות.

14. שטח לדרכים, לחניה ודרכי גישה:

ישמשו למעבר כלי רכב, רכב חקלאי ופרטי ולהולכי רגל. פרט לחניה הצבורית חהיה החניה הפרטית בשטח המגרשים.

15. ביוב: על בעלי המגרשים להחקיין כורוח סופגין ורקנ על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עו שיוחקן ביוב כללי.

16. פ י ס : מקורות המים, מקורות.

או מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

17. הפקעות לצרכי צבור:

השטחים המיועדים לדרכים ולצרכי צבור ניתנים להפקעה כהחאס לחוק החכנון והבניה חשכ"ה.

18. חלוקת השטחים בתוך המגרש המשפחתי:! מגרשים 1/... 2/... 3/... הנה עקרונית בלבד וניתנת לשנוי עפ"י חשריט חלוקה שיאושר ע"י הועדה המקומית.

19. הועדה המקומית חהיה רשאית לאשר חוספת על גבי בנינים קיימים כדין. לפי המרווחים הקיימים בעת הגשת חכניה זו בלבד שלא חהיה חדירה לחוך חואי דוך או שטח צבורי.

19. א. חניה; חניה בתוך המגרשים. בהחאס חתונה...  
2/... 1983 חניה חשכ"ה

20. איסור בניה מהחזק ובקרבת קווי חשמל:

(א) לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מהחזק לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי כשון אל הקרקע בין החיל הפיזיוני והקרוב ביותר של קווי חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים	-	ברשת מהח נמוך
5 מטרים	-	בקו מהח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	-	בקו מהח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	-	בקו מהח עליון עד 150 ק"ו

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל החזק-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלי אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל החזק קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

21. טבלאת הסימנים בתשריט והגבלות הבניה

אזור	סימון בתשריט	שטח פגורש פינימלי	מספר המבנים במגורש	מספר הקומות המירבי	שטח בניה מירבי בקומה	ס"ה שטח הבניה המותר	שטח של מבני העזר	הערות
מגורים א'	צבע כחום	500 מ"ר	1	2	25%	50%	25 מ"ר	מרוחי בניה
מגורים ב'	צבע זהוב	1000 מ"ר מגורש 1/1 ניתן לפגורל למגורשים 1/1; 1/2; בגודל מינימלי 500 מ"ר כ.א.	2	2		30% לכל מבנה אך לא יותר מ-240 מ"ר לכל מבנה	בהחאס להחלטה הועדה המקומית	קדמו 5 מ' צדדי 3 מ' אחורי 5 מ'
מגורים ב-א	צבע זהוב עם אחור קו כחום	500 מ"ר	1	2	25%	50%	25 מ"ר	תוחר בניה בתנאי סלוק המבנים הקודמים
בניני צבור	צבע חום מוחאס חום כהה							בהחאס להחלטה הועדה המקומית
מרכז שדותים ומלאכה	צבע חום סגול עם אחור קו סגול	500 מ"ר	1	1	60%	60%		תוחר בנית קומה נוספת על פי אישור הועדה המחוזית
שטח צבורי פתוח	צבע ירוק							
שטח חקלאי	ירוק מקוקר							

התימות:

מניש המוכניט:

התימה בעל הקרקע:

התימה המחנן:

מינהל מקוקעי ישראל  
מחוז תצפון  
סני ופדיות

19.12.91

משרד הפנים מהוז צפון  
תוק התכנון והפניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 4957

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 30.10.91 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית:

סמנכ"ל לתכנון

הפניה תשכ"ה

הודעה על אישור תכנית מס. 4957

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4018

ל 18.6.92 מתאריך 3679

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ערים

יזרעאלים

הועדה דנה בפקשה מס. 29

בשינוי תוכנית מס. 29

והחליטה להעביר לועדה המחוזית

עם תשלום 18.6.92

סגור

יושב ראש הועדה