

111.7.7

הווגש כဒישור לפ' חוק תיכון ובנייה (הוראת שעה)

חמש"ג - 1990

חוק תיכון ובנייה תשכ"ה - 1965

פרק תיכון מוזיאי - מוזיאון הרצל

פרק תיכון מקומי - מושב

חכינה מפודעת מס' 30 כנ -

מחוזה שינוי לחלק מטבח מס' ג/8980

מחוזה שינוי לתכנית מס' 5305

אשר - ישות קהילתי

מוסכנות היהודית לאראן ישראל - המחלקה להתיישבות
משרד הבינוי והשיכון - המנהל לבניה כפרית
הועדה המקומית לתיכון ולבנייה - מושב

נובמבר 1990

מרחוב תכוננו "מקומי" משגבפרק א' : תזכריה

1. מקום: מחויז : חצפין.
נפה : עכו.
מקומם : אחר.
2. אזור תזכריה: כמותם בקי כחול בתשריט.
3. שם וכתובת תזכריה: אשר - יושב קהילתי מס' 3/גנ 30. התכנית מוחול על כל השטח הכלול בגבולותיה כמסומן בתשריט.
4. �នוראות תזכריה ותשරיט בק.מ. 000:2500:1 המוחול חלק בלתי נפרד מתחכנית.
5. שטח תזכריה: כ-748 דונם. (נמדד במדידה גדרית).
6. מספר ייחידות דירות: 270

תפלת גושים וחלקים

אזור	חלוקת	חלקה	חלה
19246 ✓		10	
19247 ✓		1	
19273 ✓		14	
19244 ✓	17.2	16	

7. הויזה: הסוכנות היהודית מULERת לחתישבות צפוי.
משרד הבינוי והשיכון מנהל לבנייה כפרית, צפוי.
הועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב.
8. בעל הקרקע: מינהל מקדרקי ירושלים, קרית הממשלה, נזרת עילית.
9. עירב תזכריה: משרד תכנון רושב יעד, רושב יעד.
ד.ג. משגב 5520155
10. יחס לתכניות אדרונות: התכנית מוחז שינדי לחלק תזכריה מס' 5/805.
ולתכנית מס' 805. 5308.
11. כפיות תזכריה: תכנית זו תהיה כפופה לתכנית מערך מקומי משגב.
12. מפורטות תזכריה:
- א. קביעת אזורים ונתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.
 - ב. חתוון רשות הדרבים למיניהם, סינואן וביטול הגדרות דרך קיימות.
 - ג. קביעת תזרעות בנייה שונות במסדרות מגדרים, מבנים, ציבורים ואסתנה באזוריים בהם מותרת הבנייה.
 - ד. קביעת תזרעות לטיפוח שטחי גזוי ולהסדרת השימוש בשטחים ציבוריים.

פרק ב' : פרוש מונחים וחדודות1. כלל:

פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים בחוק הליבי התקנון וחבנית (חזרת שעה) התש"נ - 1990 ובחוק התקנון וחבנית תשכ"ה - 5596, אלא אם חוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו. *ויאוון פון דה צ'רל זילג*
אנו הנקומית לתוכנו ובניה

2. חדירות ופרש מונחים:

(המשך)
בשагב

חוק התקנון וחבנית תשכ"ה 5595 – על תיקוני וועל התקנות שנקבעו לפיו, לרבות התקנות בדבר הוכנת תשייתים.

החוק:

תכנית מס' 2/קנ-80 (כולל התשייתים והחווראות).

ה��ית:

חושדה מקומית לתוכנו ולבניה משגב.

הועדה:

אשרר, יושב קהילתך.

האגודה:

שותח קרקע מסומן בתשיית בוצט, בקוב� או במאגרת תיכומיים מיוחדים במינס, בין אחד מהם ובין מטרופיותם, כדי לצרין את אופן שימוש המשותב בקרקע ולבנייניהם שבאותו אזור ואת החוරאות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

כו עניין:

כו לאוצר החזית או כו לאוצר צדי המגרש אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן צוין במפורש אחרת בתכנית.

כו דרכ:

כו המaddir את גבולות צידי דרך – כולל המדריכות וכל חבלול בזווית דרך.

תכנית בינוי:

mbotscht על תוכנית מפורטת, קיימת ומאושרת הכוללת השמדת חברות, מידותיהם, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, האישות אל הבניינים, התוויות דרכיים בשטח הבניית ורוחבם, עובי הדריכים ומפלסיהם הכלליים, סימונו שטחי החנייה, ריק, סואן ניקוז, זכוכית, לפתווחה הבלתי של השטח, בגון: קווי ניקוז, זכוכית, חשמל, פנס, רחוב, מתקנים לאשפה ולכביסה וכו', גדרות וקירות תומכים, ספאלים, פרגолов, מסלעות, מתקני פרסום, מקומות לתחנות אוטובוסים וצורות וכן כל דבר אחר הנדרה בדורש לקביעת צורת המרחב המתוכנן – כל אלה או מקטם, בהתאם להיקף התקנון ולפי ראות עיניה של חושדה. לא תבוצע כל פעולה בשטח עלייו מלחת חותמת הבנייה בנו' לפ' המsoon בתשיית, אלא בהתאם לתכנית הבנו'יה, לאחר שתוכן ותאושר.

מחדר:

מחנדס חושדה ובכל אדר שמהנדס העיר אלין בכתב סמכותותיו – כולל או מקטן.

כו:

כפי שהוגדר ב חוק ותקנות.

מתקנים חנוכיים:
קו חשמל, טלפון, מים, ביוב, טיפול, ניקוז, דיזל, טלזיה, תקשורת, שוחים למטרר, קו חשמל וכל היוצא באלה.

קו מים לירקון:
קו דמיוני בגובה שוקבש בתוכנית מעל פנ' הירקון החבונית אשר מעלי לא יובלות בגין או חלק מארנו אלא אם כן יוציאו במפורש אחרית בתכנית, ולמעט מתקנים סולריים להטום מים, מתקנים חנוכיים להספק אנרגיה, מתקני מים ומגדלי צפהה.

ברך:
כפי שהוגדר בחוק ובתקנות.

בניין צבוי:
כפי שהוגדר בחוק ובתקנות.

בעליהם:
כפי שהוגדר בחוק ובתקנות, לרבות אדם או חברה מקבל או הזכה לקבל הכנסת מנכס, או שהיה קיבל אילו חיים נזון הכנסת, או אדם המשלים תלulos בין נכס, בין ביצותו הוא ובין כבאו זה, או נגמן בין שהוא בעל הרשות ובין שאיננו בעל הרשות כללו שוכר, או שוכר משנה ששכר את הנכס לכל תקופה שהיא.

פרק ג': הגשת מסמכים

היוזם ו/או המבצע יזריאו בכל שט שידרשו לשימוש בר, לוועדה מקומית ולועדה המחווזית כל חומר רקט, סקרים ופירות תכניות לשם דיון בתכנית בניו, או בתכנית ברווע או בכל תכנית מפורטת בשפט. כמו כן יוכל הוועדה מקומית לדרש חומר לבחירה ופירוט שבוי, כפי שתואר לבואה לחוץ'ה יותר מאשר או לעבורה פתוח כל שהוא. לא תעsha כל עבודה פתוח בשפט אלא לאחר קבלת היתר בחוק.

פרק ד': חלוקת השטחים הכלולים בגבול התכנית

אזור	שטח בדומים	באחדים	סימן	בתשרין
אזור מגוריים א'	131.2	26.94	כתום	
דרך קיימת ומואשנת	25.1	5.15	חום	
דרך מוצעת	37.5	7.70	אדום	
שביל להולכי דגל	0.9	0.18	ירוק מוקודו באדום	
שטח למבר', ציבוד וחיינוך	51.6	10.60	חום תחום כתום	
שוח לתעשייה	5.5	1.12	סגול	
שוח פרט' פתוח	487.0	48.3	ירוק תחום בירוק כהה	
	100.0%			סה"כ

אזור מלווי של המקרא:

דרך לבטול - קווים אלכסוניים בצבע אדום על תוואי הדרן.
 אבול הרכנית - קו כחול עבה.
 אבול חלקה/מגרש - קו שחור דקיק.
 מס' חלקה - מספר תחומי במנויין
 מס' דרך - מספר ברבע תחומי של המגול
 חזמת דרך - מספר ברבע תחומי של המגול
 קו בניין - מספר ברבעים חזמיים של המגול
 אבול גוש - קו בربע שחור משוכן בכוונים מנוגדים

פרק ח': תנאים מיוחדים ואופי ברוות הרכנית:1. תחילת בנייה:

- תחילת בנייה תחשב:
 א. תוך שנתיים מימי כל המשתיות.
 ב. תוך שנתיים מימי 25% מיסודות הבניה למגורים.

2. תכליות ושיםושים:

לא ימשכו שום קרקע או בניין או מוגארהים באזורי מסומנים בתארית לשום תכליות פרט לתוכליות המפורחות בראשימת תוכליות לבני האזורי שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

3. אופי בזונה של הרכנית מפוררת:

א. כוחה של הזונת יהיה לפחות פועלות בנייה בשיטת הרכנית, לאחר שנתקملו התנאים הבאים:

1. תואש תוכנית בניין יעד עם בקשה להיתר בנייה
2. תוכן, ביחס לכל שטח הכלול בגבולות הרכנית, תוכנית חלוקה מבווסת על מדידת השטח.
3. תאושרנה הרכנות בינוי, כולל עיצוב ארכיטקטוני לבני אותו שטחים שהרכנית מחייבת זאת.
4. ייקבעו התנאים ויובתו חסידורים לביצוע ניקוז קרקע, סלילת הדרכיות והגינות, הנחת קוווי אשם, מים, ביוב, טלפון ועוד, לשביונות דיזונט של הזונת וחישויות הנזונות לכל אחד מהשורות דלפין.
5. ייקבעו התנאים ויובתו חסידורים ליישור ומילוי קרקע חדrstים לביצוע הרכנית, לשביות רצונה של הוודה. המברים יוחשיים לטופוגרפיה קיימת במגמה להagent בכל האפשר מעבודות יישור מסיביות

9. יי' קבעו חתנאות להסדרת מקומות חניה להנחת דשנה של הוועדה.

ב. שינועים מקומיים בתיקום יפוזי האשוחים בתשדרית, עקב תכון מפורשת, עפ"י חתנאות מדידה מפורשת, לא יהווה שינווי לתכנית זו.

פרק 1' : דרישות תכליות ו שימושים

1. כלל:

לגביו תכליות שלא הזכירם ברשיהם תכליות תחלה על פי השוואת תכליות המותרות באזור הנדון.

2. אזור מגוריים א'

אזור זה נדרש לבניית מגורים בלבד, אם חושה תאריך תכנית ביןו, לאזור זה, מותר יהיה לכלול בו מבני עזר, כמו כן משן לצירוף ומושך לפרטיות. תומר באזור זה בנית מקלטים איזובוריים.

3. שטחים לדרכי קיימות ומוסעות

דרכים ציבוריות כולל אדריכות, שדרות, פינות ישיבה ומשחק, מוגדרים להולכי רגלי, לעגלות, לאופניים, דרכי תחנות אוטובוסים ונגישות ציבוריות לאזורי חדרcis.

4. שביל להולכי רגל

ישמש כשביל גישה להולכי רגל ורכב למגרשים שאין להם גישה ישירה לכבישים. רוחב השביל 4 מ'.

5. שטח למבקני צבור וחינוך

א. חתנאה תומר באזור זה על פי תכנית ביןו.

ב. תכליות ו שימושים:

1. מוסדות ו משרדים.

2. שירותים מסחריים, אחיזה ומחסנים.

3. מוסדות בידאות, דת, ותינוק.

4. מושדים.

5. מתקני ספורט ורנטגן.

6. אחסון וمبرגי עזר.

7. מקלט ציבוריים.

8. חתנאה לפרקיה וטעינה לשימושים ולתכליות המותרות

9. מתקני שחפים.

10. גינון ודרcis להולכי רגל.

ג. מותר לכלול בבניין אחד מספר תכליות מהמפורשות לעיל במידה ואין חנויות מתרד אחת לשנית, ובלבן שיזוקם בהתאם לתכנית בניו מאושרת.

7. שטח תעשייה

א. חתנאה תומר באזור זה על פי תכנית ביןו או מוכנעים ע"ז ארכיטקטוני ועל סמך חתניות שבתיות, הכל כפי שתקבע הוועדה.

ב. תכליות וশימושים

1. מבני תעשייה ומלאכה לא מזומנים ומשרדים לבניין אלו.
2. שירותים מסחריים.
3. איגום כלים, מוסך ומסגרית.
4. חממות, בתו גידול וצמיחה ובת אדרישה.
5. מקלטים ציבוריים.
6. חניה לפארקם וטינה לשימושם ולתקליות המותרים.
7. גינון ודרבים להולכי רגל.

ג. שטח פרטי פתוח

א. תכליות ו שימושים

1. שטחים לאינזוט וגן ציבוריים, חורשות.
2. מגרש אשകים וספורט.
3. שטחים שימושיים לצורכי ניקוז.
4. מתקנים חיצוניים למיניהם באישור הוועדה.
5. מקלטים ציבוריים
6. חניות ודרבים להולכי רגל.

אבלת אגדורים שימושים וחבליות בניה

ממצאים: מבליות

2. דרכי קיימות: כל בנייה אסורה פרט למטקיים ועבוזות המפורטים ברישיות ומוציאות: התקינות והשימושים פרק ח', סעיף 6.

3. שביל לחולכי: כל בנייה אסורה.
רגד

4. שטח למבני: מסומן בתכנית בניו' בק.מ. 250:1 או 500:1 שטוח בבקשה ציבורי וחינוך: להיתר בנייה. התקף השם הבנו', בוקמה אחת לא. עליה על 50% משטח המגרש. גובה המבנים לא. עליה על 0.8 מ'. מעל פנ' חקרע העבעית בזקודה הגבוהה ביותר בתרד' בין הקרכט והביח' להוציא מקרים חריגיים המכתיבים שימוש במבניים גבוחים יותר: כזו מתקן לייצור אנרגיה רוח, מגדר מים וכו'.

5. שטח לתעשייה: מבליות כמו בשטח למבני, ריבור וחינוך סעיף 5. בנוסך תרי'ת הבינוי פתרונות שיבתו מניות ציהום אויד ומים, סילוק פסולת מוצקה, מנישת מחרדי רוש, מנישת סכנת שריפות וכו', והtan דשתה על חיאיך ירדך בין איזור זה לאזורי: סמוכים.

6. שטח פרחי פתו': כל בנייה אסורה פרט למטקיים ועבוזות המפורטים ברישיות: התקינות והשימושים פרק ח', סעיף 8.

פרק ג': חניון

עד שיואשר תקן חוקי, מוסדר החניה בגבולות התכנית בהתאם לכללים ולקביעות דלהלן:

1. חישוב של מקום חניה יהיה לפי 25 מ"ר לכל כלי רכב.
2. חישוב שטחים לחניה אין כולל סיודרי פריקח וטנינה.
3. מקרים ספראפיים יבחן באופן מיוחד וחושה תחילה לאבי כל מקרה.
4. חושה דאית לאשר הקלות מהתקן, אם יוכח לחנחת דשחה, שניתן לפחות ולmeno' באיזור אחד ובמתקנים סבירים אטרוי חניה משולבים המנצלים הבדל בין או שעונה.

פרק ח' : מתקנים הנדרתיים, ניקוז, תייעול ואספקת מים

1. כביית שטחי קרקע לירבי ניקוז, ביוב, תייעול, קוווי חשמל ותקשורת:
הועדה רשאית להייב את המבקרים להקנות הקרקע הדרושים למעבר מי אשסיאן או מי ביוב, קווי מים, אסודות או טזנים לשם דלק, ואיו לחקים על קרקע בניין או לשות עלייה עבודה, חזק מוחבדות לביצוע חניון, הביוב והמייעול, מים, דלק ותקשורת. מוגש כאן כי מתקנים אלו ישווים ביחסם לתחום החקלאות למוגדים. על הדירירים לאפשר גישה נוחה לשיפול ואחיזה ולחקים על המרכבות הניל כל אבן קבוצה שיונע פעולה זו.
2. ቢוב:
הועדה רשאית להורות בתנאי מעתה יותר בתייה, שיובטה ניקוז של אותה קרקע עלייה מוגשת תכנית מפורשת או בקשה לבניין בית או לסליל דרך.
3. ביוב:
כל בניין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב לפידרישות הוועדה.
4. מים
הועדה מאשר תוכניות פיתוח לאספקת מים.
5. ביוב אש
ברדיים לכבוד אש יותקנו בהתאם לדרישות מכבי אש.

פרק ט' : שוננות

1. איסור בנייה מתחת לקווי חשמל או בקרבתם:
 - א. לא ניתן יותר בניה למבנה או חלק מעמוד מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, ניתן יותר בניה רק במרקם המפורטים מטה, מקו אובי משיק אל הקרקע בין תחילת הקיזוני וקרוב ביותר של קו החשמל, לבין חalk חבולט ו/או קרובה ביותר של מבנה. בראשת מתח נמוך 0.2 מ' בקו מתח גבוח 22 ק"ג 0.5 מ' בקו מתח עליון 110-150 ק"ג 0.9 מ'
 - ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל, חשמל תה-קרקעניים ולא במרקם קטן מ-2 מ', מכבלים לא מוגשים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל תה-קרקעניים, אלא רק בקבלה אישור ו הסכמה מהב' החשמל.
2. סילוק מיפויים
 - א. הועדה רשאית להורות בהודעה לממצוי, התכנית או הבעלים הקרקע הגובלות עם כל דרך, לחקים על קרקעיהם קירות גבול או מתחומים ובן לקבוע את החומר מעמוד יבנו, אופן בניתם וגובהם. כמו כן לקבע או לשמור מזים ושיחים או לסלק כל מפגש אחר בין קו בנייה וקו דרך, שולול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרכ.
 - ב. לא מלא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף א', אשר ההזראות באשר לתקופת שנקבעה, רשאית הוועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה על השבונן.

3. גמישות ערים ואמירותם

הוועדה רשאית להזרות בחודשה בכתב למברעי התכנית או לבעל הקרקעות בשמו התכניית, לנפטע עצים, שיחים או גדר חיה, לאורכו של דרך או בשטחים פתוחים במקומות שיקבע על ידי הוועדה ולתפקידם מכך נזק שועלול להגרם לחם.

4. מקלטיהם:

הקלטיהם יהיו ציבוריים מעל או מתחת לפניו הקרקע לפי תולדות הרשות המוסמכת ובאישור הוועדה המקומית, בכל איזור ואיזור פרט למסלו לדרבים.

5. הפקות:

כל השטחים חמיו עדים בהתאם לתכנית זו לדרבים, שביליהם להולכי הגל, חנייה ציבורית וכן אתרים לבינויים ציבוריים לאנשי מסחריים, שירותים קהילתיים וכן, נזדים להפקעה בהתאם לטעין 188 של חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ווירשם ע"ש הרשות המקומית.

6. שמירת נוף

בעת ביצוע התכנית תנקוטה פעולות חדשות לשימרת הנוף. שוחי חנון, יתוכנו להגדלת כללים ארכיטקטוניים לשיפור התנאים "המיוצרים" למאנעים מתרדים וליצירת פרזידורים עם מבטים לנוף.

7. זיקם חנאה - זכות מעבר

לשרותם כוון: פיס, ביוב, ודוד, השמל אשר החשטוות למגשיהם עוזרת דרך מגשיהם שכנים, לא ינתנו פיצויים במרקחה של גישם אליהם לצרכי בקרת ותקון חקויים, וזאת בתנאי שה讚ב יוחזר לקדמותו.

8. יתררי בניין

היתרי בנייה יוגנו רק באישור האגודה.

ח.ה.מ.ל.ת

תיקום

תיקום

הוועדה המקומית לתכנון וריכוז
בשגב

תיקום

משרד תכנון לשוב יעד
ד.ג. משגב 20155 ס. 502235 04-902235

חתימת בעל הקרקע

חתימת התכנון

משרד הבריאות
גנרטת
6-12-1990
עטוף
גתקבר

6. 《新編中華書局影印古今圖書集成》卷之三十一

所以說，中國的「文化」已經到了一個「死胡同」，而且，這就是中國的「死胡同」。

卷之三

הפקות תכניות מ-
30/1/21
הועודה לבנייה במינימום שנה | 4-98 | א

卷之三

מגנומט גירוי חומרה לביום
במוניטין ו-**טיפוס** ב-**טיפוס** מוניטין.

THE PRACTICE

3831. פורסמה ביליקוט הפרסומים מס. מיום 3.1.91 נס 1005.

THEATRICAL WORK IN BOSTON

משרדי הפנים מוח'ן הצפון

七、用語彙表

הועוד כנראה למגורים (מס.קן 8) החלטת ביום 14 לאער את התכנית

1. *Chlorophytum comosum* (L.) Willd. (Asparagaceae) (Fig. 1)