

מרחב תכנון מיוחד - נצרת עליה

תכנית מפורטת מט' ת/1/02/11

שינוי לתכנית רשות שכונים

ציבוריים מט' 1/02/1

השם והתחולה

1. תכנית זו תקרא תכנית מספר ת/1/02/11 - שינוי לתכנית רישום שיכונים צבוריים מט' 1/02/1 ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על התשריט המצורף לתכנית זו, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

היחס לתכניות אחרות

2. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית רישום שיכונים צבוריים - נצרת עילית מט' 1/02/1 שאושרה בחאריף 1.6.66 ופורסמה בי"פ מט' 1276 מיום 12.5.66.

המקום

3. הקרקע הכלולה בתכנית זו חלה על השטחים דלהלן:

<u>גושים מט'</u>	<u>חלקות מט'</u>
17527	12 (חלקי)
16536	4, 5, 7 (חלקי)

שטח התכנית

4. 10,500 דונם.

גבולות התכנית

<u>מצפון:</u>	דרך מט' 1
<u>מדרום:</u>	שטח ציבורי פתוח
<u>ממזרח:</u>	דרך מט' 13
<u>ממערב:</u>	דרך מט' 1 וגבול התכנית

בעלות הקרקע

6. מינהל מקרקעי ישראל

יוזמי התכנית

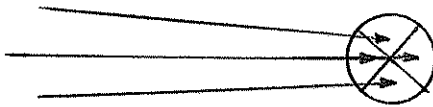
7. משרד הטיכון (על פי הקצאה מט' 224-ה-1)

מטרת התכנית

8. שינוי יעוד השטח כפי שסומן בתכנית "רישום שיכונים צבוריים מט' 1/02/1" מטעם המיועד לתכנון מחדש לשטח מלונאות ונופש.

9. באור ציבורי החסריט

מס'	הסימול בחסריט	הבאור
1	קו כחול כהה	גבול התכנית
2	פסיס צהובים	שטח לתכנון מחודש
3	ירוק	שטח צבורי פתוח
4	צהוב מותחט בחום כהה	שטח מלונאות ונופש
5	חום	דרך קיימת או מאושרת
6		מספר הדרך
		קו בניין
		רוחב הדרך



10. השימוש בקרקע ובבנינים

א. לא ינתן רשיון בניין ולא שימוש בשום קרקע או בבנין הנמצאים בחחום התכנית, לכל תכלית, אלא לזו המפורשת ברישימת החכליות להלן, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

ב. לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן חשא התכנית את החימת בעל הקרקע.

11. שטח מלונאות ונופש

השטח המיועד למלונאות ונופש הצבוע בחסריט בצהוב ומותחט בחום כהה יוחקר לגוף או למוסד אשר עבורים תוכנון, הכל לפי דאות בעל הקרקע והיוזם.

12. חלוקה ורישום

השטח הכלול בתכנית יחולק בהתאם למסומן בחסריט החלוקה, והרישום לא יבוצע לפני שחושלם פעולת הסדר הקרקעות.

13. גדרות

לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

14. הבניה בקרבת קווי חשמל

תהיה כפופה לתקנות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ.

15. שרותים

א. אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים של המועצה המקומית נצרת עילית.

ב. ניקוז מי גשם - יהיה על ידי חלחול, ע"י ניקוז טבעי או ע"י ניקוז בתעלות, לפי תכנית שתאושר על ידי הועדה המקומית נצרת עילית.

ג. רשיון הבניה - ינתן לאחר שתפורטס הודעה על הפקדת תכנית מס' ת/ו/02/1 מההווה שינוי לתכנית "רישום שיכונים ציבוריים מס' 1/02/1".

ד. ביוב - יהיה מחובר לרשת הכינוג המרכזית של נצרת עילית בהתאם  
לדרישות מסדד הבריאות

16. טבלת השימוש בקרקעות

ראה חסריט מצורף.

17. הערות הועדה

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

18. חתימות

ש. ש. ק. ד. שגן מסדד התכנון כללי (תכנון)  
מסדד התכנון  
ת. ש. ק. ד. שגן מסדד התכנון כללי (תכנון)  
מסדד התכנון

בעל הקרקע

מחנכין התכנון

משרד השיכון  
מחוז הגליל, נצרת עילית

מדינת ישראל  
חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965

מרחב תכנון מיוחד נצרת עילית  
הכנית אמנון מס' 102/11

הועדה המיוחדת בישיבתה ה- 6  
מיום 16.2.68 החליטה להפקיד את  
התכנית הנזכרת לעיני.

יושב ראש הועדה 11.3.1968

מדינת ישראל  
חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965

מרחב תכנון מיוחד נצרת עילית  
הכנית אמנון מס' 102/11

הועדה המיוחדת בישיבתה ה- 9  
מיום 22.11.68 החליטה להסיר את  
התכנית הנזכרת לעיני.

יושב ראש הועדה

הכנית מס' 102/11 מורסמה להפקדה בילקום  
מיום 14.4.68 עמוד 121

הכנית מס' 102/11 מורסמה להפקדה בילקום  
מיום 5.6.69 עמוד 158