

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרה עילית

3169

1. תכנית מפורטת מס' ת/11/77 המהווה שינוי לתכנית מתאר נצרה עילית משנת 1973
מס' ת/1/02. 1 ת.ר.צ. 1/02/71

1. שטח חלל

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ת/11/77 ותחול על אותו חלק קרקע כפי שהינו מותחם בקו כחול בהשריט בק.מס' 1:500 כמצורף לתכנית זו, ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לתכניות אחרות

תכנית זו משנה את תכנית המתאר מס' 1/02/1 נצרה עילית משנת 1973.

3. המקום

הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת בגוש 1654~~4~~ ח. חלקה 4.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 4.0 דונם.

5. גבולות התכנית

כמזרח: אזור מגורים "ג"
בדרום: אזור מגורים "ג"
בצפון: דרך מס' 40 רח' תבור
במערב: אזור מגורים "ג"

6. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

8. מטרת התכנית

לשנות יעוד שטח מאזור מגורים ג' לשטח מבני ציבור ושטח ציבורי פתוח - מקלט ציבורי ושכילים ציבוריים המהווים גישה למקלט ציבורי.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התשרים

<u>הבאור</u>	<u>ציון בתשרים</u>
..... גבול התכנית קו כחול
..... שטח ציבורי פתוח שטח צבוע ירוק
..... שטח למבני ציבור שטח צבוע חום מותחם חום כהה
..... דרך להולכי רגל שטח צבוע ירוק מטויט קוים אדומים.

10. שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באיזור המסומן בהשריט לשום חכלית אלא לזו המפורטת ברשימה החכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

האיזור

שטח למבני ציבור
שטח ציבורי פתוח
שבילים

התכלית

ישמש להקמת מקלט ציבורי
אסורה כל בניה מרש לנטיעות עצים
ובני נוי (כולל מגרשי משחקים).
ישמרו להולכי רגל וגישה למקלט.

12. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ייפקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק תכנון והבניה תשכ"ה 1965.

13. חלוקה ורישום:

השטח הכלול בתכנית יחולק בהתאם לתשריטתן, כל הדרכים, מבני ציבור ושטחים ציבוריים יירשמו ע"ש עיריית נצרת עילית.

14. בניה ברקבת קווי חשמל:

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו בקרבת קווי חשמל עיליים או מתחת להם, אלא בהתאם למרחקים להלן הנמדדים מן אנכי משוך מהחיל הקיצוני לבין החלק הבולט בו ביותר של הבנין ו/או הקרוב של הבנין.

מדידת המרחק המינימלי בין הבנין לקווי החשמל
מדידת המרחק המינימלי בין הבנין לקווי החשמל

- 2.0 מ'
- 5.0 מ'
- 8.0 מ'

- קו מתח נמוך
- קו מתח 22 ק"ו
- קו מתח 110 ק"ו

15. אספקת מים:

מדידת המרחק המינימלי בין הבנין לקווי החשמל
מדידת המרחק המינימלי בין הבנין לקווי החשמל

מדידת המרחק המינימלי בין הבנין לקווי החשמל
מדידת המרחק המינימלי בין הבנין לקווי החשמל

יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת עילית.

[Handwritten signature]

עורך התכנית: המחלקה לתכנון עיריית נצרת עילית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נצרת עילית

מדידת המרחק המינימלי בין הבנין לקווי החשמל
מדידת המרחק המינימלי בין הבנין לקווי החשמל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת עילית
הועבר לועדה מחוזית
לחבר ולבניה עם המלצה להפקדה
ב-1977 מיום
מנהגם הועדה
יו"ר הועדה

20. תוכן תעודת הדין

ממצא

תוצאות בדיקת
ממצא בדיקת
ממצא

הערות

תוצאות בדיקת
ממצא בדיקת
ממצא

21. תוצאות בדיקת הדין

תוצאות בדיקת הדין
ממצא בדיקת הדין
ממצא

22. הערות

תוצאות בדיקת הדין
ממצא בדיקת הדין
ממצא

23. תוצאות בדיקת הדין

תוצאות בדיקת הדין
ממצא בדיקת הדין
ממצא

ממצא בדיקת הדין
ממצא בדיקת הדין
ממצא

0.2
0.2
0.8

ממצא בדיקת הדין
ממצא בדיקת הדין
ממצא

24. תוצאות בדיקת הדין

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוקר
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 3169
הועדה המחוזית בשיבותה ה-4/78
מיום החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרת לעול.
סגן מנהל כללי לתכנון
יחיד ראש העדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוקר
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 3169
הועדה המחוזית בשיבותה ה-4/78
מיום החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרת לעול.
סגן מנהל כללי לתכנון
יחיד ראש העדה

תוצאות בדיקת הדין
ממצא בדיקת הדין
ממצא

תוצאות בדיקת הדין
ממצא בדיקת הדין
ממצא

ממצא בדיקת הדין
ממצא בדיקת הדין
ממצא

ממצא בדיקת הדין
ממצא בדיקת הדין
ממצא

ממצא בדיקת הדין
ממצא בדיקת הדין
ממצא