

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי
 מבנית 5715/מס
 שנוי לת.מ. ג/3232 - בהפקה דה-
 מחנת תדלוק בפקיעין

א. המקום :

מחוז : הצפון
 נפה : עכו
 מקום : פקיעין, כביש מס' 864
 גוש : 19080
 חלקה : 57 (חלק)

ב. התשריט :

התשריט המצורף לתכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

ג. גבול התכנית :

קו בחול מסמן את גבול התכנית בתשריט המצורף.

ד. שטח התכנית :

2,235 מ"ר (מזה 1,795 לתחנת תדלוק)

ה. בעל הקרקע :

יוסף נסיב חיר ואחרים

ו. הכיום והמגיש :

יוסף נסיב חיר - פקיעין

ז. המתכנן :

המחלקה הטכנית של חברת "זלכה".

ח. מטרת התכנית :

שינוי יעוד מגרש מגורים למגרש מיוחד לתחנת תדלוק דרגה א' לפי ת/מ/א/18 (נוסח התשמ"ו - 1986), ופס שטח פרטי פתוח בחזית המגרש.

ט. הנראות בניה :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי תהיה מוסמכת להוציא היתרי בניה במגרש בתנאים הבאים :

(1)

האזור	צבע האזור	אחוזי בנייה	גובה	קווי בניין במטרים
א) מגרש מסחרי מיוחד ותחנת תדלוק דרגה א'	צבע אפור מותחם בקו אדום	עד 25%	2 קומות	חזית צדדי אחורי
ב) שטח פרטי פתוח	ירוק מותחם בירוק כהה	אסורה כל בניה	עד 5 מ'	5 3 5

(2) אינן משאבות, מיכלים ומתקנים תת-קרקעיים לא יתירו כפופים להוראות קווי הבנין הנ"ל אלא לתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) תשל"ז-1976.

(3) לא תותר כל בניה למגורים בדיווס של 40 מ' מצנורות אוורור המיכלים ומשאבות הדלק במסומן בתשריט בקו מרוסק אדום.

י. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

1. לא ניתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משור אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך 2 מ'
 בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מ'
 בקו מתח עליון 100-150 9.50 מ'

2. אין לבנות מבנים מעל לכבל השמל תת-הקדשי ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבל זה ואין לחפור מעל ובקרבת כבל השמל תת-הקדשי אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

3. המרחק האופקי המינימלי של מרכזי משאבות או פתחי מילוי ו/או אוורור של מיכלי דלק מציד קווי החשמל הינו כדלקמן :

ממתח גבוה 9 מ' מציד הקו

ממתח נמוך 5 מ' מציד הקו

י"א. ביוב בהעדר ביוב צבורי בסביבה, תתוכנן למבנים נוספים מערכת סילוק מקומית לפי הנחיות למתקני תברואה תש"ל - 1970 באשור מהנדס משרד הבריאות.

י"ב. מים : אספקת המים תהיה מרשת מים אזורית בצנרת בקוטר ובלחץ המתאים להוראות כבוי אש.

י"ג. הפקעות לצרכי צבור :

השטח המיועד לדרך ניתן להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

ד"ר ג. י. ג.

הת"מ בעל הקרקע

ד"ר ג. י. ג.

הת"מ היום והמחר

חברת החשמל מ"מ

הת"מ המתכנן

12.98

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה
 חוק המוקדמת לתכנון ובנייה
 הגליל המרכזי

מס' 5715 מס' 24/86
 מס' 5/86
 מס' 28.5.86
 החליטה להמליץ
 הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
 יו"ר הוועדה
 נגידים הועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה
 חוק המוקדמת לתכנון ובנייה
 הגליל המרכזי

מס' 5715 מס' 24/86
 מס' 5/86
 מס' 31.5.86
 החליטה להמליץ
 על מתן חלק לתכנית הנקובה לעיל.
 יו"ר הוועדה
 נגידים הועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה
 חוק המוקדמת לתכנון ובנייה
 הגליל המרכזי

מס' 5715 מס' 24/86
 מס' 24.7.84
 מס' 2622
 החליטה להמליץ
 על מתן חלק לתכנית הנקובה לעיל.
 יו"ר הוועדה
 נגידים הועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה
 חוק המוקדמת לתכנון ובנייה
 הגליל המרכזי

מס' 5715 מס' 24/86
 מס' 3882
 מס' 30.5.91
 החליטה להמליץ
 על מתן חלק לתכנית הנקובה לעיל.
 יו"ר הוועדה
 נגידים הועדה