

משרד המבנה

משרד המבנה - נגרת עילית

2730

תכנית מפורטת מס' 7/76/א שכונת נרקיסים.

1. שם החלטה

תכנית זו חשבה תכנית מפורטת מס' 7/76/א שכונת נרקיסים בגו'ים 17527, 16537, 16536 וחלול על אותו חלק קרקע כפי שהיו מוחזק בקו חלול בתחילת ב.ק.ס. 11250 המצורף לתכנית זו, ואשר מחזיק חלק בלתי נפרד ממנו.

2. חוקס לתכניות אחרות

תכנית זו פורשה את תכנית מתאר מס' ח/1/02/1 נגרת עילית.

3. המקום

הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת בגו'ים

17527 ח/חלקות 14,13.

16537 ח/חלקה 2

16536 ח/חלקה 7.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 25.085 דונם.

5. גבולות התכנית

בצפון - רח' חרמון (דרך מס' 32)

בדרום - דרך מס' 30

במזרח - רח' כדמל דרך מס' 27

במערב - אזור מבני סיכור (בי"ס חרמון)

6. בעל הקרקע

מינהל קרקעי ישראלי.

7. ירוש התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגרת עילית.

8. מטרת התכנית

1. קביעת אזור מגורים ג' 2.

2. קביעת גובה הבניינים, גודל מפרש סינימלי, קוב בניה, אחוז בניה.

9. חלוקה לאזורים ובאזור ציוני המדינה

ציון במדינה	ת.מ.מ.ר
קו כחול	גבול התכנית
שטח צבוע באדום	אזור מגורים ג' 2
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע אפור	שטח פארק
שטח צבוע חום	דרך קיימת
שטח צבוע ירוק כהה	שטח פארק - דרכי גישה
אדומים	

מפרש בשרצות ובבנייה

לא יבחן רשיון להקמת בניין ולא יעשה קרקעות או בנין המצויים באזור המבנה בתחילת לשנת הכלית ולא לזו המפורשת בישימת התכליות לבני המבנה שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

האזור	התכלית
אזור מגורים ג' 2	ישמש להרחבת מגורים
אזור מסחר	ישמש למסחר
שטח ציבורי פתוח	ישמש לנטיעות, לגנים צבוריים.
דרכים ושבילים	ישמשו להנועה בלי רכב וחולכי רגל

12. טבלת השימושים

אזור	2 ב' ת	שטח מגרש מ"ר	שטח בניה מקסימלי %	ק"ר	בניה	שטח
מגורים ג' - 2	צהוב	כפי שמסומן בתשריט	80% כל קומה	בחחאט לקו בניה המסומן בתשריט 9 מ'	16,860	
מסחר	אפור				0,030	
צרכי פתוח	ירוק			בניה אסורה	4,280	

13. הגבלות וחנאי בניה

1. במגרשים מס' א 301/ ב 301/ ג 301/ מותרת בניה חוטפת בכל חצירות של כל בתי מגורים בקו יסוד עם חכניה הקיימת.
2. במגרשים 301-306 חוטפת אסורה על מנת לשמור על אופי השכונה כל החוטפות תיבטלנה פטור של חכניה הקיימת.
3. לא חותר כל בניה חוטפת ולא ייעשו כל שינויים חיצוניים בכנינים הכלולים בחכניה זו אלא על פי חכניה זו.
4. לא ינתן רשיון לבניה חוטפת בניה ללא טקסט לפי חוק הג"א.
5. לא יוקמו גדרות בשטח החכניה בלי אישור הועדה המקומית.
6. הגבה המקסימלי על הבנינים: קומותיים פלוס קומת מרתף.

14. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בחחאט לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965.

15. חלוקת וריסות

השטח הכלול בחכניה יחולק בחחאט לתשריט, כל חצרכים והשטחים הציבוריים יירשמו ע"פ עיריית נצרת עילית.

16. בניה בקרבת קווי השטח

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו, בקרבת קווי השטח עיליים או מחתת להם, אלא בחחאט למרחקים לחלן הנמדדים מקו אנכי משוך מהחיל הקיצוני לבין החלק הכולל ביותר של הבנין ו/או הקרוב של הבנין.

מרחק	סוג קו השטח
2.0 מ'	קו מחת נמוך
5.0 מ'	קו מחת 22 ק"ו
10.0 מ'	קו מחת 110 ק"ו
10.0 מ'	קו מחת 150 ק"ו

17.

ניקוז מי גשם

לא ינתן היתר בניה בטרם הובטח ביצוע ניקוז חשט מהחאם לתכניות המאושדות ע"י מהנדס העיריה ושיבוצו לשביעות רצונו.

18.

אספקת מים

אספקת מים קיימת במערכת אספקת מים של עיריית נצרת עילית ואליה חסובר כל הוספה לפי אישור מרחאש על ידי מדור המים והביוב בעירייה.

19.

אספקת חשמל

כל מת, גי האספקה ייצגו בהחלטות עם מהנדס העיריה ובאישור מחלקת החברואה.

20.

בנין

הסכנה מחוברת לרשת הביוב המרכזית.

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עורך התכנית: המחלקה לתכנון עיריית נצרת עילית

נצרת עילית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "נצרת עילית"

תכנית מס' 414/65 הועבר לועדה מחוזית

לתכנון ולבניה עם המלצה להפקדה

בשינוי מס' 414/65 מיום

הנדס הועדה

יוזם הועדה

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - 1965

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - 1965

Tr. East of Sun

ଏହି ଟଙ୍କାଟି ନିଜର ଉଚ୍ଚତମ ମହତ୍ତ୍ୱର ସ୍ୱରୂପେ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ବୋଲି ସ୍ପଷ୍ଟ କରିବା ପାଇଁ ଏହି ଟଙ୍କାଟିର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ କରାଯାଇଛି ।

87. संक्षेप सूत्र

[illegible]

et. хвост

[illegible]

OS. 1912

NOTES: 1. The above information is for informational purposes only. It is not intended to be used for any other purpose.

775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

התורה והנבואה

* ទំព័រ ៣៨៤២៣៖ ការប្តូរ ឈ្មោះ ឯកសារ រៀបរៀង
 ទំព័រ ៣៨៤២៣៖ ការប្តូរ ឯកសារ រៀបរៀង ឈ្មោះ ឯកសារ

הרש"ה רמב"ם רמב"ן - 2001

החלטתו של בית דין זה היא סופית ואין לה ערעור.

מס' תיק: 2017/1000 מס' דו"ח: 1000

ਦੀਰਘ ਜੀਵਨ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਖ

உதவித் துணை

DATE REC'D

१५ नमस्ते

חכית מס' 2730 מורסמה למחן קמח פקס
מס' 2472 מורסמה למחן קמח פקס 21128

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס'
הועדה המהווית בישיבתה ה
מיום החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרת לעיל.
טען מהלל כחלי לחיפון
ועד ראש הועדה

מספרד הסנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז.....232
מרחב תכנון מקומי
תכנית.....
הועדה המחוזית בשיבתה ה.....15/76
מיום.....20.12.76 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

מחירי המוצרים המיוצגים 2730 תכנית 85
2113 מחירי המוצרים המיוצגים 2354 תכנית 85