

מחוז המזרח

מרתב חכנון מקומי נצרה-עילית

חכניה מפורטת מס' ח/15/77 המחווה שינוי לה.ר.ש.צ. מס' 1/02/7 ונקראת
שכונה ש.י.ס.ד' / 3216

1. שם וחלום

3216
חכניה זו חיקרה חכניה מפורטת מס' ח/15/77, שכונה מירון בגושים 16537, 16546 ותחנות על אותו חלק קרקע כפי שהיננו מוחתם בקו כחול בתשריט בק.מ. 1:1250 המצורף לחכניה זו, ואשר מחווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לחכניות אחרות

חכניה זו מפורטת את החכניה מיחזור מס' ח/1/02/1 נצרה-עילית ומתקנת חכניה רישום שיכונים ציבוריים מס' 1/02/7 משנת 24.5.72.

3. המקום

הקרקע עליה חלה חכניה זו נמצאת בגושים 16546 ח. חלקות 31, 3, 2, 1, 16537 ח. חלקה 3.

4. שטח החכניה

שטח החכניה הוא 26.1 דונם.

5. גבולות החכניה

במזרח: רח' יודפה (דרך מס' 35)
בדרום: רח' המור (דרך מס' 28)
בצפון: רח' עצמון (דרך מס' 39)
במערב: רח' שומרון (דרך מס' 20)

6. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

7. יזום החכניה

הועדה המקומית לחכנון ולכנייה נצרה-עילית

8. מפרט החכניה

- קביעת איזור מגורים "א".
- קביעת גובה הכנייה, קו בנין, אחוז בנייה, מרווחים, ומספר יחידות דיור.

9. חלוקת לאיזורים וביאור ציוני המסרים

הביאור

ציון המסרים

גבול החכניה	קו כחול
איזור מגורים "א"	שטח צבוע כחום
איזור מסחרי	שטח צבוע אפור
שטח למיבני ציבור	שטח צבוע חום מוחתם חול כהה

15. ה'תשנ"א ה'תשנ"ב

השטח הכלול בתכנית יחולק בהתאם להחלטות.
כל הריכוז וההשקיעה הציבוריים יירשמו ע"ש עיריית נצרת-עילית.

16. מס' 2112 בפרגה 2112 מסמל

לא ינתן היתר בגישה לבניין או חלק ממנו, בקירבת קווי השטל עיליים או נחתה להם, אלא בהחלט למרחקים לחלן הנמדדים מקו אנכי שסוף מהחיל הקיצוני לבין החלק הבולט ביותר של הבניין ו/או הקרוב של הבניין.

מ"מ	חומר
2.0 מ"	קו סמך נמוך
5.0 מ"	קו סמך 22 ק"
8.0 מ"	קו סמך 110 ק"
10.0 מ"	קו סמך 150 ק"

DDA 70 11F73 .17

לא ינתן הימור בניה בטרם הוכחה ביצוע ניקוז הסטה בהתאם לתכניות האדריכלות ע"י מהנדס הקיר והמבנה לעמיקות רצונו.

REC- 17558 .18

אספקה מים קיימת במערכת אספקת מים של עיריית נגבה-עילית.

19

כל מחקרי המעשה ייעשו בהתקבצות עם מהנדס העירייה.

20. התכונה מחוברת לרשת הביטוח השיתופית.

יודט התכנית - תוצרת המקומית לחבון ולכניס נארת-קילי

עורך התכנית - המחלקה לתכנון פירים גזרת-עילית.

חוס התפוזן והחיסל בשכיה - 1965
הוצעה המקומית לתכנון ולבניה
נצרת עילית

[illegible]

עלית
מחוזות
ה
30
ועדה
ה

nama no. 3158 alamat jalan raya 100
nama no. 1000 jalan raya 100

NAME: 2106 2026 EF, N. 8K 22

21. החוק והתקנות

החוק והתקנות יחולו על כל המערכות והמוסדות הממשלתיים, חוץ מערכות המבחן והמבחנים.

22. החוק והתקנות יחולו על

החוק והתקנות יחולו על כל המערכות והמוסדות הממשלתיים, חוץ מערכות המבחן והמבחנים.

23. החוק והתקנות יחולו על

החוק והתקנות יחולו על כל המערכות והמוסדות הממשלתיים, חוץ מערכות המבחן והמבחנים.

24. החוק והתקנות יחולו על

החוק והתקנות יחולו על כל המערכות והמוסדות הממשלתיים, חוץ מערכות המבחן והמבחנים.

25. החוק והתקנות יחולו על

החוק והתקנות יחולו על כל המערכות והמוסדות הממשלתיים, חוץ מערכות המבחן והמבחנים.

26. החוק והתקנות יחולו על

החוק והתקנות יחולו על כל המערכות והמוסדות הממשלתיים, חוץ מערכות המבחן והמבחנים.

27. החוק והתקנות יחולו על

החוק והתקנות יחולו על כל המערכות והמוסדות הממשלתיים, חוץ מערכות המבחן והמבחנים.

28. החוק והתקנות יחולו על

החוק והתקנות יחולו על כל המערכות והמוסדות הממשלתיים, חוץ מערכות המבחן והמבחנים.

החוק והתקנות יחולו על כל המערכות והמוסדות הממשלתיים, חוץ מערכות המבחן והמבחנים.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז (33) 1033
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 3216
הועדה המחוזית בשיבתה ה-4/79
החליטה לתת תוקף
לחכמת הנוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

החוק והתקנות יחולו על כל המערכות והמוסדות הממשלתיים, חוץ מערכות המבחן והמבחנים.

החוק והתקנות יחולו על כל המערכות והמוסדות הממשלתיים, חוץ מערכות המבחן והמבחנים.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז (33) 1033
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 3216
הועדה המחוזית בשיבתה ה-4/79
החליטה לתת תוקף
לחכמת הנוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 3216
פורסמה לבחן חוקי בילקוט
הפרסומים מס' 2595
מיום 10.1.80
עמוד 62

תכנית מס' 3216
פורסמה לבחן חוקי בילקוט
הפרסומים מס' 2506
מיום 18.1.79
עמוד 65