

מרחב תכנון נצרת עילית

תכנית מפורטת מס. א/6975 (ת/89/10)
שינוי לתכנית מפורטת מס. 3952/א

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. א/6975 (ת/89/10)
שינוי יעוד שטח לפרטי פתוח, שנוי לתכנית מפורטת מס. א/3952

2. תכולת תכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה
להלן התשריט והכולל:

גוש: 16556

חלקות 35(ח), 17(ח)

3. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

4. היוזם: עיריית נצרת עילית (בשם דיוור בית רחוב סביון 22).

5. המתכנן: עיריית נצרת עילית.

6. גבולות התכנית: הגבולות המסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

7. שטח התכנית: במידה גרפית 0.630.

8. מטרת התכנית: היא שינוי יעוד משטח בניה לשטח ציבורי פתוח ולשטח פרטי פתוח.

9. באור סימני התשריט:

א. קו כחול כהה

ב. שטח צהוב

ג. שטח צבוע ירוק

ד. שטח צבוע ירוק מותחם בירוק

גבול התכנית

אזור מגורים ג'

שטח ציבורי פתוח

שטח פרטי פתוח

10. שטח ציבורי פתוח: ישמש לצרכי גינון, שבילים להולכי רגל מעברים ומגרשי משחקים לצרכי צבור רשות רבים.

11. שטח פרטי פתוח: ישמש לצרכי גינון בלבד.

12. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך

2 מ'

בקו מתח גבוה 22 ק"ו

5 מ'

בקו מתח עליון 110 ק"ו

8 מ'

בקו מתח עליון 150 ק"ו

10 מ'

ב. אין לבנות בניינים מעל כבל חשמלי תת קרקעי ולא במרחק קטן מ-2 מ'

מכבלים אלו, ואין להפוך מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

13. הפקעות חלוקה ורשם

השטחים מיועדים לצרכי ציבור, דרכים ושבילים אחרים לבנייני ציבור וגנים ציבוריים, יופקעו בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) וירשמו על שם הרשות המקומית.

היוזם: העירייה
בעל הקרקע: העירייה
חתימות:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הודעה במקומות להגן ולבניה, נצרת
עיריית הנגב
10/10/89
מועצה מקומית נצרת עילית

6975

28.5.90

6975

3999

2990

13.6.91

מסמך המעדה המרכזי
חוק התכנון והתמנה תכנית-1965

6975 אישור תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההלכות
ביום 2.10.91 לאשר את התכנית.

סמכ"ל לתכנון יו"ר המעדה המחוזית

6975

3999

30.4.92 מ"מ א' 2990