

2487



BONEI HAARETZ LTD. ISRAEL **בני הארץ בע"מ** **ישראל**

CIVIL ENGINEERING, BUILDING, DEVELOPMENT & ROADS

עבודות הנדסה, בניה, פיתוח וכבישים

NAZARETH, CENTRAL STATION

P.O.B. 212

TEL. 55455 - 55288 ט

212 ת

התחנה המרכזית

נצרת

- 1 -

מחוז הצפון

מרחב תכנון מיוחד - נצרת עלית .

תכנית שנוי יעוד מס': 1/02/43/א...

שנוי לתשריט מצורף לתכנית מתאר מס' משנת 1970 - נצרת עלית .

1. שם וחלות:-

תכנית זו תקרא תכנית מס' יעוד של שטח למטרת בניה תעשייתית והרחבת דרך אשר חלה על אותו חלק קרקע המותחם בקו כחול עבה ובלתי מקוטע כמסומן בתשריט המצורף ואשר מהוה חלק בלתי נפרד ממנה .

2. יחס לתוכניות אחרות:-

תכנית זו מבטלת בשטחה את התוכניות .

א:- תוכנית מס'

ב:- תוכנית מס'

3. הקרקעות הכלולות בתכנית זו :-

גוש מס' 17532

חלקות מס' 26,25

חלק מחלקות מס' 37,27

4. גבולות התכנית:-

מזרח :- חלקה מס' 12,11, מגוש 17533

מערב :- חלקה מס' 21, מגוש 17532

צפון :- חלקה מס' 23, מגוש 17532

דרום :- חלקה מס' 37,27, מגוש 17532

5. שטח התכנית :-

שטח התוכנית הנו 17,800 מ² .

6. בעל הקרקע :-

חברת בוני הארץ בע"מ .

7. יוזם התוכנית :-

חברת בוני הארץ בע"מ .

8. מטרת התוכנית:-

יעוד השטח בגוש מס' 17532 בחלקה מס' 26,25 ובחלק מחלקות 37,27 לשטח בניה תעשייתית .



BONEI HAARETZ LTD. ISRAEL **בני הארץ בע"מ** **ישראל**

CIVIL ENGINEERING, BUILDING, DEVELOPMENT & ROADS

עבודות הנדסה, בניה, פיתוח וכבישים

NAZARETH, CENTRAL STATION

פ.ד. 212

TEL. 55455 ; 55288

ה' 212

נצרת, התחנה המרכזית

- 2 -

9. חלוקת האיוורים וסימונם בתוכנית

ציון התשריט

הבאור

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| א:- גבול תוכנית מתאר | קו כחול עבה מקוטע |
| ב:- גבול תוכנית שנוי היעוד | קו כחול עבה ובלתי מקוטע |
| ג:- איזור תעשייה | צבע סגול |
| ד:- שטח פרטי פתוח | צבע ירוק כהה |
| ה:- דרך קיימת או מאושרת | צבע חום |
| ו:- דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך. | צבע אדום |
| ז:- דרך לביטול | קוים חוצים אדומים אלכז-סוגיים |
| ח:- מספר הדרך | ברבע עליון של עיגול |
| ט:- קו בניה | ברבעים ימני ושמאלי של עיגול |
| י:- רוחב הדרך | ברבע תחתון של עיגול |

10. שמוש בקרקעות ובבניינים:-

הסימוש המיועד לקרקעות ולבניינים הוא לשם הקמת מפעלים לתעשייה בלבד ולא ישמש לשום תכלית אחרת.

11. רשימת התכלית:-

א. איזור:- איזור תעשייה והתכלית בניה מפעלי תעשייה.

12. מים:- מקור המים חברת מקורות או מקור מים אחר שיתאימו לדרישת משד הבריאות.

13. ביוב:-

על יוזם התכנית להחקין בורות רקב ובורות סופגים למי השפכים באישור והסכמת משד הבריאות או להתחבר עם קו הביוב הכללי לשם סילוק מי השפכים.

14. תנאי הבניה:-

תנאי הבניה יהיו בהתאם לתכנית שתוגש לאישור ועדות בניה ערים מקומיות או מחוזיות.

15. הפקעות לצרכי ציבור:-

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יותקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1963 סעיף 188.



BONEI HAARETZ LTD. ISRAEL **בני הארץ בע"מ** **ישראל**

CIVIL ENGINEERING, BUILDING, DEVELOPMENT & ROADS

עבודות הנדסה, בניה, פיתוח וכבישים

NAZARETH, CENTRAL STATION

P.O.B. 212

TEL 55455 ; 55288 טל

212 ת.ד

התחנה המרכזית

נצרת

- 3 -

16. בניה בקרבה קרוי חשמל:-

בהחאם לתקן חברת החשמל הממשלתית .

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון - נצרת עלית

חתימות:-

בני הארץ בע"מ

בעל הקרקע:-

בע"מ

ירזם התכנית:-

לב-דון חיים
מהנדס בנין
מס דשיון 6399

משרד סכני
הנדסת בנין ומדידות
נח רבאח - הנדסה
נצרת - תחל 7061

עורך התוכנית

תאריך :- 6 אלול 1973

מדינת ישראל

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחב התכנון המיוחד, נצרת על ח

תכנית מפורטת מיוחדת מס' 1/02/43/5

המיוחדת בשיבתה מס' 31

החליטה ל- 15.11.74

הגית הנוכרת לעיל.

יושב ראש

1/02/43/5
מס' 1598
מיום 4.5.75
2108

