

מ ד ר ח ב ת כ נ ו ר ן מ ק ו מ י

כ ר מ י א ל

2533/א

הצפון : בחור :

בכה :

כרמיאל : ישוב :

מסח' חכבנית : 158.005 דונם

חלק מחלקות מסי	גודל דונם
6	13690
151, 139, 138, 137, 136, 135, 132	12982
2, 3	13987

מסרד השכון סחוז הגליל : נדרר ומגיש החכבנית

כינהל מקרקעי ישראל : בגל הקדמא

18.6.73 : תאריך

חוק החכונן והכניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לחכונן ולכניה  
 "כרמיאל"  
 תכנית (א) - מס' 2533  
 הועברה לועדה המחוזית לחכונן ולכניה עם  
 המלצה לסתן תוקף בתאריך 24.2.76  
 מנהלס הועדה : נשכ ראש הועדה

תכנית מס' 2533 מורכבת לפקדיה בילקוט  
 הפרטומים מס' 2292 מיום 27.1.77 עמ' 23

משרד הפנים  
 חוק החכונן והכניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז כרמיאל  
 מרחב חכונן מקומי כרמיאל  
 תכנית א מס' 2533  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 6/76  
 מיום 12.11.76 החליטה להפקיר את  
 החכנית והוכרזה לעיל  
 סגן מנהל סלע לוחין : נשכ ראש הועדה

חוק החכונן והכניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לחכונן ולכניה  
 "כרמיאל"  
 תכנית א מס' 10276  
 הועברה לועדה המחוזית לחכונן ולכניה עם  
 המלצה להפקיר בתאריך 11/8/76  
 מנהלס הועדה : נשכ ראש הועדה

השם והתחולה .1

תכנית זו תקרא: כרמיאל תכנית מפורטת ~~מס' 2533/ג~~ מס' 2533/ג  
(1/18/05/C1) יעוד השטח לשכונת מגורים. דרומית-קטע "א"

לפי הקצאת מחוז הגליל מס' 1/18/05/01 ותחול על  
השטח המותחם בקו כחול רצוף על התשריט המצורף  
לתכנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

גבולות התכנית .2

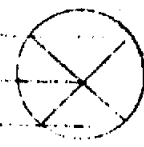
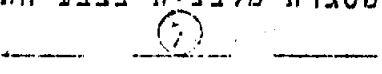
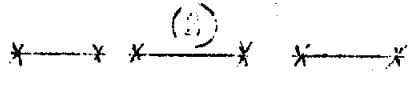
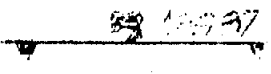
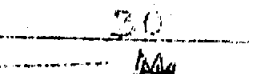
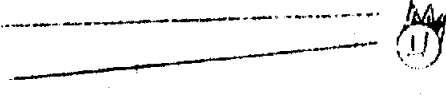
מצפון: כביש מס' 316 וגוש 18980

כמזרח: כביש מס' 313.

מטרה התכנית .3

*עד שנים*  
יעוד שטח לבנייני מגורים בני קומה אחת 4 קומות  
ווב קומות, סטח מסחרי ובנייני ציבור ותחנות טרנספורמציה.

4. באור ציוני התשריט

מס' ה	מס' ה	מס' ה
1	קו כחול	מס' ה
2	שטח צבוע כתום	מס' ה
3	שטח צבוע צהוב	מס' ה
4	שטח צבוע צהוב מאותר בכתום ובמסים אלכסוניים כתומים	מס' ה
5	שטח צבוע אפור מאותר בשחור	מס' ה
6	שטח צבוע חום מאותר בחום כהה	מס' ה
7	שטח צבוע ירוק	מס' ה
8	שטח צבוע חום בהיר	מס' ה
9	שטח צבוע אדום	מס' ה
10		מס' ה
11	מסגרת מלבנית בצבע התשריט	מס' ה
12		מס' ה
13		מס' ה
14		מס' ה
15		מס' ה
16		מס' ה
17	שטח צבוע סגול מותחם בשחור	מס' ה

5. השימוש בקרקע ובבנינים

- 5.1 לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.
- 5.2 לא ינתן היתר בניה אלא אם כן תשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

רשימת התכליות

.6

- 6.1 שטח הצבוע כתום ישמש לצרכי מגורים בני קומה אחת עד שתיים.
- 6.2 שטח צבוע צהוב ישמש לצרכי מגורים בני 4 קומות ו- 3 קומות מתחת לכביש.
- 6.3 השטח הצבוע צהוב מאותר בכתום ישמש לצרכי מגורים ברב קומות.
- 6.4 שטח צבוע אפור ישמש לצרכי מסחר וחנויות.
- 6.5 שטח צבוע חום מאותר בחום כהה ישמש למוסדות ציבור טיפת חלב, מרפאה, בתי ספר, גני ילדים, מועדון נוער וכו'.
- 6.6 שטח צבוע ירוק ישמש לגנים ציבוריים ושבילים להולכי רגל.
- 6.7 שטח צבוע חום/אדום ישמש לדוכים וחניות ציבוריות.
- 6.8 שטח צבוע סגול מותחם בשחור ישמש לשרותים הנדסיים כגון תחנות טרנספורמציה.

חלוקה ורישום

.7

השטח הכלול בתכנית יחולק וריסמן בהתאם לתשריט. החלוקה והרישום ייעשו לאחר שתושלם הסדרת הקרקעות בשטח התחולה של התשריט.

המקעות לצרכי ציבור

.8

המטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

עיצוב ארכיטקטוני

.9

- 9.1 שינויים ותוספות תהיינה רק על פי תקונים של תכנית זו אם יאושרו כחוק.
- 9.2 המרווחים יהיו בהתאם למסומן בתשריט, שינויים ותוספות ראה סעיף 9:1.
- 9.3 גובה המכנים יהיה לפי המוסבר בתשריט המצורף שינויים ותוספות ראה סעיף 9:1.

9א' תנןן אפשרות קנה בקומה ב, בשטח בתים דני משפחתיים  
 עפי' תשריט ותקנות שופקדו במשרד המועצה המקומית  
 הבניה תהיה בצורת גלגל

9. איסור בניה מתחת ובקליבת קני השמל

1. לא יעץ היתר בניה לבטן או לחלק מלט מונחת לקני השמל עילים בקרבת קני השמל עילים, יעץ היתר בניה רק במרחקים המפורטים מלה, סקו אנכי משך אל הקרקע בין התל הקיצור והקירוב ביותר של קני השמל, לבין החלק המבולט ואין הקרוב ביותר של מונחה

2 מטרים

" 5

" 95

ברשת מתח נמוך

ברשת מתח גבוה

סקו מתח עליון 100-150 קו

2. אין לבנות בינים מעל לפסל השמל תת קרקעיים ולמ בודוק תקנת מ-2' מ' מפסלים אלו, ואין לתפור מעל ומקדבת ככלי השמל תת קרקעיים אלא רק לקוד קבלת אישור וזכאות תכנית השמל

10. גדרות

לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממגיש תכנית

זו.

11. שירותים

11.1 אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים המרכזית של

המועצה המקומית כרמיאל.

11.2 ביקור מי גשם - יהיה על ידי חלחול, על ידי ביקור

טבעי או על ידי ביקור בתעלות על קרקעות

ובצנורות חת-קרקעיים, בהתאם לחוקי הביקור

הנוגעים.

11.3 ביוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של המועצה

המקומית כרמיאל.

11.4 מתקנים לאיסוף אשפה - יהיו בהתאם לדרישה מהנדס

הרשות המקומית ומשרד הבריאות המחוזי.

12. סלילת כבישים וחצרות

הכבישים ושטחי החניה יסללו ברוחבם המלא, לפי המסומן בתשרים. החניות חהיינה לפי חוות דעתו של נציג שר החתבורה ולא צמודות לכביש.

13. בטיחות וגיבון במרווחים שבין הבנינים

מבקשי היתר הבניה יבצעו על חשבונם את גיבון השטח במרווחים

שבין הבנינים ויתקינו גיבות נוי, ששטחים לריכוז אשפה

ושבילי גישה, לפי תכנית שתאושר על ידי המועצה המקומית

כרמיאל.

14. דודי שמש

לא יותקנו דודי שמש על גגות הבנינים או בסמוך לבנינים  
שלא לפי אישור המועצה המקומית כרמיאל.

15. אנטנות לרדיו ולטלוויזיה

לא תותקן יותר מאנטנה אחת לרדיו ואנטנה אחת לטלוויזיה על  
כל גג בנין, ואנטנות אלה תשרתנה את כל דיירי הבית.

16. טבלת השימוש בקרקעות

האזור	צבע האזור	שטח הבניה בדונם	שטח הבניה %	קווי בניה מינימליים		
				ב- מ' צפון	דרום	מזרח מערב
אזור מגורים קומה אחת עד שניים	כתום	2.394	19.68%	5	5	5
אזור מגורים 4 קומות	צהוב	39.387	24.90%	5	5	5
אזור מגורים רב-קומות	צהוב מאוחר בכתום	38.560	268.15%	5	5	5
שטח לבניני ציבור	חום מאוחר בחום	19.107	12.10%			
שטח ציבורי פתוח	ירוק	22.114	14.0%			
אזור מסחרי	אפור מאוחר בשחור	1575	1.0%			
		מס' יח"ד	1015			
		מס' מ. חניה	677			
		מס' מבנים	43			

הערות הועדה

.17

---



---



---



---



---



---



---



---

חתימות

.18

בעל הקרקע

סנהל סקרספי  
ישראל

עורך התכנית

משרד השכון, מחוז הגליל

משרד השיכון  
הגליל צומח עליה

יש/סג

חוק התכנון וחכניה, תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "כרם יאלי"

תכנית ..... 1/18/65/101 סט (1000)  
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ע"פ  
 המלצה להפקדה בחאריך 10/1/66

יושב ראש הועדה  
 מנדס הועדה

ת.ד. 1765-1965  
 11030  
 2533  
 8/78  
 11.9.78

חכנית מס' 2533  
 2502  
 4.1.79  
 020