

2-187

בית שמו

שכונה דרום מזרחית

תתנו

ג-במ-110

מחוז הצפון

תכנית מספר: ג/במ/110

שם התכנית: בית שאן - שכונה דרום מזרחית.

המגיש: משרד הבינוי והשכון - מחוז הגליל.

הוגשה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן -
1990 והוראות חוק זה הלים עליה.

התכנית מהווה שינוי: 1. לתכנית מתאר בית שאן מס': 6995/ג שבהפקדה.

תאריך: 12.8.91

.../.

פרק מספר 1 - כללי:

- 1.1 מקום התכנית: מחוז : הצפון
נפה : יזרעאל
המקום: בית שאן
בגוש 22895: חלקות בשלמות: 4, 5, 18, 19, 20, 21, 35, 36.
חלק מחלקה: 1, 2, 6, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 26, 31, 33, 62.
- בגוש 22907: חלקות בשלמות: 38, 39, 62, 63, 64.
חלק מחלקה: 9, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 50, 61, 65.
- 1.2 תחום התכנית: גבולות התכנית הם כמסומן בקו כחול בתשריט התכנית והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- 1.3 מסמכי התכנית: התכנית כוללת: א. הוראות התכנית
ב. תשריט התכנית
ג. נספח בינוי
- 1.4 יוזם התכנית: משרד הבינוי והשכון - מחוז הגליל.
- 1.5 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
- 1.6 עורך התכנית: אבישי טאוב - אדריכל.
- 1.7 יועצים: כבישים - אינג' חדד חביב
תכנון נוף - אדר' רות פרידלנדר
אינסטלציה סניטרית - אינג' אהוד ויסברג
- 1.8 שטח התכנית: כ-370 דונם בתחום הקו הכחול שבתשריט התכנית. (כ-316 יחידות דיור)
- 1.9 מטרת התכנית: א. הקמת שכונת מגורים נוספת לעיר בית-שאן בהיקף של כ-316 יחידות דיור, הוך התיחסות לתכנית המתאר של העיר ולמרכיבים המיוחדים של האתר.
ב. התווית דרכים בתאום עם המערכת הקיימת בעיר בית-שאן, בצורה שתשתלב במערכת הדרכים המתוכננת בתכנית המתאר.
ג. קביעת שטחים ליעודים השונים.
ד. קביעת נפה ואופי הבינוי, זכויות ומגבלות בניה.

1.10 יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו מחיימת לתכנית המחאר של העיר בית-
שאן ג-6995 וכפופה לכל הוראותיה של תכנית
מתאר זו הנמצאת בהפקדה.

1.11 תחילת ביצוע התכנית: תחילת ביצוע התכנית לפי סעיף 6 א'
לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן
- 1990 תחשב כסיום פריצת מערכת הדרכים ו-25%
מהיסודות לבניה למגורים.

אי כלום המבנים יותנה בחיבור מערכת הביוב
למערכת הביוב הראשית של בית שאן.

בטרם הוצאת היתר בניה, תוכן תכנית בינוי
מפורטת ועיצוב ארכיטקטוני לכל מבנן בשלמותו
אשר תוגש לאישור הועדה המקומית.

פרק מט. 2 - ציונים בתשריט:

- 2.1 ציונים בתשריט:
- א. גבול התכנית - קו כחול עבה.
 - ב. מגורים א. - שטח צבוע בכתום.
 - ג. מגורים ב. - שטח צבוע בתכלת.
 - ד. מבני ציבור - צבוע בחום ומותהם בחום-כהה.
 - ה. מרכז אזרחי - צבוע כתום ופסים אלכסוניים בחום כהה
 - ו. ציבורי פתוח - צבוע ירוק.
 - ז. דרך קימת - צבועה בחום.
 - ח. דרך משולבת - צבועה בפסים ירוקים ואדומים לסרוגין.
 - ט. דרך מוצעת - צבועה באדום.
 - י. מספר הדרך - ברבע העליון של עיגול סימן הדרך
 - יא. מרווח בניה צדדי - ברבעים הצדדיים של עיגול סימן הדרך.
 - יב. רוחב הדרך - ברבע התחתון של עיגול סימן הדרך.
 - יג. גבול גוש - קו משונן.
 - יד. גבול חלקה - קו רצוף דק.

2.2 טבלת שטחים ואחוזים בחשריט.

יעוד השטח	שטח בדונם	אחוזים משטח התכנית
מגורים א.	85.0	23.0
מגורים ב.	22.5	6.2
מבני ציבור	53.9	14.5
מרכז אזרחי	3.2	0.9
ציבורי פתוח	128.3	34.6
דרך מוצעת	37.5	10.1
דרך משולבת	9.2	2.5
דרך קיימת	30.4	8.2
סה"כ	370.0	100.0 %

פרק מט. 3 : תקנות כלליות

3.1 על מנת לאפשר פיתוח נאות של השכונה יהיה מסמכותה וחובתה של הועדה המקומית להתנות מתן היתרי בניה בתכנון וביצוע הסעיפים הבאים:

- א. השלמת הבניה על פי תכנית ההיתר המאושרת.
- ב. אנטנות, דוודים, קולטי שמש, וארובות יוצבו כך שישתלבו במבנה הגג בפתרון תכנוני לשביעות רצון הועדה.
- ג. צנרת מים, ביוב וחשמל לא יעברו על קירות החזיתות הקדמיות של המבנה.
- ד. ינתן פתרון לניקוז מי הגשם בחלקה.
- ה. כל יחידת מגורים תסומן בשילוט מואר לזיהוי הכתובת.
- ו. לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית פיתוח סופית של המגרש ובה יסומנו: גבהים סופיים לפיתוח, גדרות, קירות, קירות תומכים, מתקן אשפה ומקום חניה.
- ז. ציפוי קירות החוץ יסומן על גבי הבקשה להיתר בניה.
- ח. תאטר הצבת שלטי פרסומת בחזית המגרש או על גבי המבנה שלא באישור הועדה.
- ט. לא תנתן תעודת גמר למבנה אלא אם סיימו את עבודות הפיתוח וסולקה כל פסולת הבניין וההתקנות הזמניות לצרכי בניה.

פרק מט. 4 - אזורים ותכליות

לא ישמש שטח קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות המותרות באזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
לא תותר כל בניה אלא לפי התנאים שבטבלת האזורים הקובעת שטח מינימלי למגרש, אחוזי בניה ושטח בניה מותרים, גובה מקסימלי של בנין ומרווחי בניה מינימליים.

4.1 מגורים א.

ישמש לבניה בניני מגורים חד ודו משפחתיים בשיטת בניה עצמית "בנה ביחך" צמודי קרקע.

הוראות הבניה יהיו כמפורט בפרק 6.

4.1.1 רוחב חזית המגרש לא יקטן מ-17 מ'.

4.1.2 בכל מגרש תותר הקמת יחידת דיור אחת למעט מגרשים ששטחם גדול מ-600 מ"ר בהם תותר הקמת שתי יחידות דיור.

4.1.3 לא תותר בניה לגובה של יותר משתי קומות. במקרה של גג שטוח תותר בנית חדר על הגג בשטח מקורה כולל של 20 מ"ר בנוסף לאחוזי הבניה המותרים.

4.1.4 הגובה המירבי הכולל ימדד מגובה הרצפה התחתונה של הבית ועד לגובה הסופי של החלק הגבוה ביותר של הבית.

בגגות משופעים: עד קו הרכס העליון - 9.0 מ'. שיפוע הגג לא יעלה על 50%.
בגגות שטוחים: עד קצה מעקה הגג העליון - 8.0 מ'.
גובה המסד לא יעלה על 1.2 מ' מעל פני קרקע טבעית.

4.1.5 שטח הבניה ברוטו המותר בכל הקומות והמפלסים הישרים והמדורגים כולל עליות גג ומרפסות מקורות יהיה 50% משטח המגרש אך לא יעלה על 200 מ"ר.
שטח הבניה המותר בקומת הקרקע לא יעלה על 30% מסה"כ שטח המגרש.

4.2 מגורים ב.

באזור זה יותרו מבני מגורים רב משפחתיים דו קומתיים בקירוי גגות רעפים. בצפיפות של 6 יח' לדונם. תתאפשר הצמדת שטחי קרקע לחלק מן הדירות לשימוש פרטי. המבנים יהיו דו קומתיים ותותר תוספת קומה ליחידה העליונה אשר תהיה בנויה בתוך גג הרעפים, ותוספת בניה לקומה התחתונה אשר תיבנה בעורף או בצידי המבנה.

הוראות הבניה יהיו כמפורט בפרק 6.

4.2.1 שטח המגרש לא יפחת מ-600 מ"ר

4.2.2 רוחב חזית המגרש לא יקטן מ-25 מ'.

4.2.3 הגובה המירבי הכולל ימדד מגובה הרצפה התחתונה של הבית ועד לגובה הסופי של החלק הגבוה ביותר של הבית.
בגגות משופעים: עד קו הרכס העליון - 12.0 מ'.
שיפוע הגג לא יעלה על 50%.
בגגות שטוחים: עד קצה המעקה העליון - 11.0 מ'.
גובה המסד לא יעלה על 1.2 מ' מעל פני קרקע טבעית.

4.2.4 שטח הבניה ברוטו המותר בכל הקומות והמפלסים הישרים והמדורגים כולל עליות גג ומרפסות מקורות יהיה 80% משטח המגרש.

4.2.5 עיצוב המבנים יהיה כפוף להוראות נספח הבינוי.

4.3 שטח למבני ציבור:

בשטח זה יותר להקים מבני חינוך, תרבות, דת, בריאות או כל מטרה צבורית אחרת לשימוש הקהילה באישור הועדה המקומית כגון: בתי ספר, גני ילדים ומעונות יום, תחנה לטיפול באם ובילד, בתי כנסת ומקוואות, מועדוני נוער ומבוגרים, מגרשי ספורט ומשחק. הנחיות הבניה יהיו כמפורט בפרק 6.

4.3.1 שטח מגרש מינימלי למבנה ציבור לא יקטן מ-1000 מ"ר.

4.3.2 גובה הבניה לא יעלה על 3 קומות או 12.0 מ' מפני מפלס קומת הקרקע.
מפלס קומת הקרקע לא יעלה על 30 ס"מ מעל פני מדרכה בחזית המגרש.

4.3.3 אחוזי הבניה המותרים יהיו 60%.
אחוז הבניה המירבי המותר בכל קומה לא יעלה על 40%.

4.4 שטח למרכז אזרחי:

לשטח זה, המשלב מסחר בשטח מבני ציבור, תוגש תכנית בינוי מפורטת ועיצוב אדריכלי במסגרת הבקשה להיתר בניה. השטח המסחרי מיועד לשרותי מסחר ומזון, לא תותר הקמת מחסנים וסככות נפרדים מהמבנה המסחרי. חצרות השרות תהיינה סגורות ומוקפות בקיר, מתקני האשפה יהיו סגורים ובנויים - כל זאת לשביעות רצון הועדה. מבני הציבור יהיו על פי המותר בסעיף 4.2 לעיל.

4.4.1 שטח המגרש יהיה על פי המופיע בתשריט התכנית.

4.4.2 החזית המסחרית במרכז האזרחי חשולב במעברים מקורים, שטחי גינון, פרגולות והצללות.

4.5 ציבורי פתוח:

ישמש לפעילות ופנאי, שטחים פתוחים, נטיעות, שדרות, גנים, שבילים להולכי רגל, מעברי שרות ותחזוקה, מגרשי משחקים ומגרשי ספורט, מתקנים הנדסיים ומקלטים. הכל בהתאם להנחיות תכניות הפיתוח.

4.6 דרך מוצעת:

דרכים וחניות יהיו בהתאם לחקנות תכנון והבניה התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983. החניות תהיינה בתחומי המגרשים, או על פי תכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה.

4.7 דרך משולבת:

בדגם "רחוב הולנדי" - דרך המשלבת פיתוח סביבתי, ריצוף, ריהוט רחוב וגינון בדרך הגישה לחלקות המגורים הסמוכות לדרך זו, שילוב של תנועת הולכי רגל וחניית רכב מוגבלת. הדרך תרוצף כמשטח אחד ללא הפרדה בין מיסעה ומדרכה, תוך שילוב אלמנטי הגנון, תאורת רחוב וריהוט הרחוב. המיסעה תעוצב כך שתמנע נסיעה מהירה בתחום הדרך המשולבת.

פרק 5. מס. 5 - תקנות כלליות

- 5.1 שימוש בקרקע ובבנינים:
לא ינתן היתר בניה, ולא ישמשו קרקע או בנין בתחום התכנית, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או המבנה, ובהתאם למגבלות הבניה של אותו אזור.
- 5.2 הפקעת שטחים:
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם למפורט בסעיף 188-189 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- 5.3 רישום שטחים ציבוריים:
השטחים הציבוריים כוללים שבילים, דרכים, שטחים פתוחים, יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית. חלוקתם לצרכי רישום תעשה ע"י הקבלנים תוך שנח"ים מסיום הבניה ע"פ החוק.
- 5.4 חלוקה ורישום:
5.4.1 חלוקת המגרשים תעשה על ידי מודד מוסמך שיסמן את פינות המגרשים בשטח אחרי הכנת תבנית מדידה.
5.4.2 מתכנני המבנים רשאים להציע שינוי גבולות המגרשים באישור משרד הבינוי והשכון על ידי איחוד וחלוקה ובלבד שלא יסתרו את הוראות התכנית.
5.4.3 גבולות סופיים של המגרשים יקבעו רק לאחר אישור תכניות בינוי לבצוע במשרד הבנוי והשכון ובועדה המקומית.
5.4.4 רישום המגרשים בלשכת רשם המקרקעין יבוצע לאחר אישור החלוקה במשרד השכון ובמנהל מקרקעי ישראל.
- 5.5 כיבוי אש:
לא תותר כל בניה אלא לאחר קבלת דרישות כיבוי אש והגשת תכנית כיבוי אש והגשת תכנית מתאימה לשביעות רצון הועדה.
- 5.6 סילוק אשפה:
יוחקנו מחקני איסוף אשפה בהתאם לתקן משרד הבריאות וע"פ הנחיות מחלקת התברואה של עיריית בית-שאן ומהלקת מהנדס העיר.
- 5.7 חשמל, טלפון, תקשורת, טלויזיה בכבלים:
תעשה הכנה בקוים תת קרקעיים לרשת טלפונים, תקשורת ורשת מתח נמוך.

- חניה:** 5.8
- יש להקצות שטחי חניה מתאימים ע"פ תקן משרד התחבורה לכל מגרש ע"פ יעודו בתשריט התכנית. מגרשי חניה יעוצבו בשילוב עם נטיעות עצים ושיחים, ויכללו מעברים להולכי רגל, הכל בחאום עם מחלקת מהנדס העיר בית-שאן.
- 5.8.1 החניה למגורים תהיה בתחומי החלקה המוצעת לבניה ועל פי תקן החניה בתכנית המתאר לבית שאן.
- 5.8.2 החניה בבניה הציבורית תהיה אחורית או צדדית לבנין ו/או במרתף הכל באישור והנחיות מהנדס המועצה.
- 5.8.3 לא יורשו יותר מ-7 חניות ניצבות ברצף. בין קבוצות החניה ינטעו עיצים ויוקם ריהוט רחוב עפ"י הנחיות מהנדס הועדה.
- 5.8.4 בחזית החניה או בשטח המדרכה הצמודה לה ינטעו עצי צל עפ"י הנחיות מהנדס הועדה.
- 5.8.5 חניה מקורה מבניה קשה תותר בתנאי שצורתה הארכיטקטונית תשתלב עם המבנה הראשי לשביעות רצון הועדה המקומית.
- 5.8.6 גובה החניה הבנויה לא יעלה על 2.2 מ'.
- 5.8.7 הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר הקמת מוסך להחנית רכב פרטי על גבול המגרש ללא מרווח צדדי בתנאי שלא יהיו פתחים לכוון המגרש השכן והניקוז יוסדר לכוון המגרש הנדון.

- מרחפים:** 5.9
- תותר בנית מרתף לאחסנה ביתית, חניה, מתקנים למיזוג אויר וכו'.
- 5.9.1 תקרת המרתף לא תעלה על 80 ס"מ מעל פני קרקע סופית וגובהו הפנימי לא יעלה על 2.2 מ'.
- 5.9.2 מותרת בנית מרתף בשטח של 50% משטח היטל קומת הקרקע של המבנה.
- 5.9.3 אין להשתמש במרתף או בחלק ממנו למטרות מגורים או עסק.
- 5.9.4 במידה ויבנה מרתף לא תותר בנית מחסן.

- מחסנים:** 5.10
- תותר בנית מחסנים בקומת קרקע בלבד בתנאים הבאים:
- 5.10.1 המחסן יבנה כחלק מהבנין.
- 5.10.2 מחסן ששטחו יעלה על 6 מ"ר לכל יחידת דיור יקוזז שטחו משטח הבניה המותר.
- 5.10.3 גובה מחסן לא יעלה על 2.2 מ'.
- 5.10.4 במידה ויבנה מחסן, לא תותר בנית מרתף.

- עבודות פיתוח:** 5.11
- תוגש תכנית פיתוח לשטחים הציבוריים והמסחריים אשר תכלול שבילים להולכי רגל, חניות, פרטי רהוט חוץ, גופי תאורה, סככות אוטובוס, פינות ישיבה, מתקני אשפה, פרטי גיכון וצמחיה, וכל הדרוש להשלמת ביצוע הפיתוח.
- לא ינתן היחר בניה בשטחים הציבוריים או המסחריים ללא הגשת תכנית פיתוח כאמור, לשביעות רצון הועדה ובהנחית מחלקת מהנדס העיר.

5.12 הוראות הבניה ועמידה בתקנים:
בטיחות, חוזק, איורור, הצללה, בידוד טרמי ואקוסטי של שלד
ומעטפות הבנין ומערכותיו, יבוצעו על פי התקנות המפורטות
בחוק התכנון והבניה ובהתאם לתקן הישראלי.

5.13 הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל:

- א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל
עיליים. הקרבה המותרת בין בנין לבנין: היטל החיל
הקיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל עילי לא תפחת
מהמרחקים המצויינים להלן:
מרשת מתח נמוך 2 מ.
מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מ.
מקו מתח גבוה עד 110 ק"ו 8 מ.
מקו מתח עליון עד 161 ק"ו 10 מ.
- ב. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מעל קווי חשמל
תת קרקעיים. הקרבה המותרת בין בנין לבין קו חשמל
תת קרקעי לא תפחת מ-2 מ.
- ג. חפירה, חציבה או כריה בעבודת ידיים בקרבת כבלי חשמל
תת קרקעיים ועמודי חשמל לא תבוצע בקרבה שתפחת
מהמרחקים הנקובים להלן:
מעמודי חשמל מתח נמוך 2.5 מ.
מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו 5 מ.
מעמודי חשמל במתח עליון 10 מ.
- ד. חפירה, חציבה או כריה באמצעות כלים מכניים לא תבוצע
בקרבה שתפחת מהמרחקים הנקובים להלן:
מכבל חשמל תת קרקעי 10 מ.
מעמודי חשמל מתח נמוך 5 מ.
מעמודי חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ.
מעמודי חשמל מתח עליון 10 מ.
- ה. בכל העניינים הנדונים בסעיף זה תתאם הועדה את פעילותה
עם הרשויות החוקיות הנוגעות בדבר.

5.14 ביוב:

- יש לחבר את הבניינים המוצעים בשטח התכנית למערכת הביוב
העירונית או לקבל אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון
אחר.
- לא ינתן אישור לאכלוס בנין בתחומי התכנית לפני שיחובר
למערכת הביוב ולפני מתן אישור מהנדס הועדה ומנהל אגף
התברואה במועצה כי תכנית הביוב בוצעה לשביעות רצונם.
- יותר להעביר קווי ביוב וניקוז בתוך המגרשים הפרטיים עד
למרחק 1 מטר מקו הבנין בתנאי שאלה בוצעו בצורה מקצועית
שאינה מפריעה ופוגעת ברכושו של בעל המגרש.

5.15. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

5.16. מקלטים:

פתרון המיקלוט יהיה על פי הנחיות ובאישור הג"א.

5.17. אספקת מים:

אספקת מים למבנים או לאתרים שבשטח התכנית תעשה ממערכת אספקת המים העירונית.

5.18. ארונות השמל:

ימוקמו וישולבו בגדר בנויה או קיר מבנה.

5.19. תאורת חוץ:

תאורת הרחובות, הככרות, השדרות ושטחים ציבוריים פתוחים כולל עמודים ופנסים יבוצעו ע"פ תכניות הפיתוח ויאושרו ע"י מהנדס הועדה.

5.20. תחנות טרנספורמציה:

בשטח התכנית לא תאושרנה תחנות טרנספורמציה חיצוניות ע"ג עמוד או תשופות למראה בכל צורה שהיא. מגישי הבקשות להיתר בניה בשטח התכנית יכללו בתכניתיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות בהתאם לדרישות חברת החשמל ומהנדס הועדה.

5.21. ניקוז:

חוכן תכנית ניקוז לשטח התכנית כולה ולא ינתן היתר בניה אלא לאחר השלמת תכנית ניקוז זו במלואה לשביעות רצון מהנדס הועדה.

.../.

5.22. חיבור לכביש מספר 90:

החיבור לכביש מספר 90 מוחנה בשינוי סיווגו של כביש מספר 90 הנוכחי לכביש פנים עירוני. לאחר ביצוע כביש מספר 90 העוקף לבית שאן. השטחים שיתפנו עקב שינוי הסווג ושינוי רוחב הדרך יהפכו לשטח ציבורי פתוח ויעבו את הרצועה הקיימת בתכנית כשטח ציבורי פתוח לאורך כביש הכניסה לבית שאן.

פרק מספר 6: טבלת יעודי קרקע וזכויות בניה.

אחוזי בניה מותרים	מרווחי בניה מינימליים			מס.קומות וגובה מכסימלי	שטח מגרש מינימלי	יעוד השטח
	אחורי	צדדי	חזית רחוב			
50%	3 מ'	3 מ'	5 מ'	2 קומות 8 מ'	400 מ"ר	מגורים א.
80%	3 מ'	0 מ'	5 מ'	3 קומות 11 מ'	600 מ"ר	מגורים ב.
60%	3 מ'	כמפורט בתכנית בינוי	5 מ'	3 קומות 11 מ'	1000 מ"ר	מבני צבור
50%	3 מ'	כמפורט בתכנית בינוי	5 מ'	2 קומות 8 מ'	1000 מ"ר	מרכז אזרחי

פרק מס. 7 חתימות ואישורים:

יזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל נצרת עילית
24.6.92

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

עורך התכנית: אבישי טאוב - אדריכל.

אוגוסט 1991

אבישי טאוב
אדריכלות ובינוי ערים
כורזים ד.ג. חבל כורזים
טל. 06-934977, פקס: 06-938468

אין לנו התנגדות ספרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הונה לצורכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר, וזוהי חתימתנו על עוד לא הוקמה היטח ונחתם עמנו הסכם מתחום בנין והון התעופה זו בהה במקום הכתוב על חבל זכות משטח הנהגה וזוהי כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקי המדינה.

אין הכרח בהצגת בזה כי אנו נעשה או ייעשה על ידינו הסכם עם קבלן, או לכל מטרה אחרת, ואין בהחלטתנו זו אוהבת הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור, ואנו ונאמר על זכותנו לבטלו בגלל הכרתו עיי מי ערשט מאתנו על פני זכויות אחרות משנת 1/או על כל זכות אחרת העומדת לנו בידינו. ואין כל דין שכן החלטתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט התכנית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

24.8.92

מנהל המכשיר מנהל האסון
 הדף הליטי תמונה ובניה (החוקה שעה) ההטיין 1999
 אישור הבנייה מס. 110/מ/א
 הודעה לבניה למגורים (מס. 26-92)
 החליטה 23.3.82 לאשר את התכנית.
 יו"ר הוועדה לבניה
 מנהל מינהל התכנון

הודעה על אישור תכנית מס. _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
 מיום _____