

2577/c
 מדינת ישראל, משרד המבחן, תל אביב
 תאריך: 1/02/10/ה

1. השם והתאריך
 תאריך: 1/02/10/ה - תאריך: 1/02/10/ה
 המבחן: 1/02/10/ה
 המבחן: 1/02/10/ה

2. השם והתאריך
 תאריך: 1/02/10/ה - תאריך: 1/02/10/ה
 המבחן: 1/02/10/ה
 המבחן: 1/02/10/ה

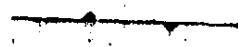
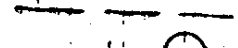
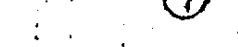
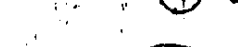
3. השם והתאריך
 תאריך: 1/02/10/ה - תאריך: 1/02/10/ה
 המבחן: 1/02/10/ה

4. השם והתאריך
 תאריך: 1/02/10/ה - תאריך: 1/02/10/ה
 המבחן: 1/02/10/ה

5. השם והתאריך
 תאריך: 1/02/10/ה - תאריך: 1/02/10/ה
 המבחן: 1/02/10/ה

6. השם והתאריך
 תאריך: 1/02/10/ה - תאריך: 1/02/10/ה
 המבחן: 1/02/10/ה

7. באור ציוני התשובה

מס'	הסימון בחשבות	הבואר
1	קו כחול	גבול החבניות
2	צהוב	אזור מגורים 4 קומות
3	מסמס אלכסוני ורוד וצהוב	אזור מגורים רב קומות
4	אפור מוחם באמור כחה	שטח מסחרי
5	מס מבול על קוית המבנה	חזית חנויות
6	ירוק	שטח צבורי פתוח
7	ירוק מוחם המירוק כחה	שטח פרטי פתוח
8	חום מוחם בחום כחה	שטח לבניני צבור
9	אדום	דרך סוצעה או הרחבה
10		גבול גוש
11		גבול חלקה רכומה מוצע לביטול
12		גבול חלקה רכומה חיצונית בשינו
13		מספר חלקה רכומה
14		גבול מגרש מוצע
15		מספר קומות בבנין 4 קומות
16		מס' ודרך קו בנין רוחב הדרך

8. חשבות בקרקע ובבנינים

- 8.1 לא ינהן רשיון בניה ולא שבוט פקסם קרקע או בנין חנויות בחזיתות וית גבול חכלית, אלא לזו חמנדסת ברשימת החכליות לחלק לידו יחידות דגל חנויות או חבילות.
- 8.2 לא ינהן רשיון בניה אלא אם כן חסא החכניות את חתונת י. דקא.

9. רשימת החכליות

- 9.1 אזור מגורים 4 קומות הצבוע צהוב יחם לצרכי חנויות.
- 9.2 אזור מגורים רב קומות הצבוע במסמס אלכסוניים צהוב ורוד יחם לצרכי חנויות.
- 9.3 שטח לבניני צבור הצבוע חום ומוחם בחום כחה יחם לצרכי חנויות גן ילדים, ביה בנסח וסועדון נוער עובר.
- 9.4 שטח מסחרי הצבוע אפור ומוחם באמור כחה יחם לצרכי מסחר.
- 9.5 שטח צבורי פתוח הצבוע ירוק יחם לצרכי גנים, בני זכרון, וסגרטי כח קים וכרומת וכל חמבנים הדורשים למטרות הנ"ל.
- 9.6 שטחים הצבועים קדום יחם לצרכי דרכים וחניות.
- 9.7 שטח פרטי פתוח הצבוע ירוק ומוחם בירוק כחה יחם לצרכי תבילי גיחה.

10. המעורבות

10.1 שטח לבניית צביר יוחבר לרשות המקומית או למוסד חבירי אשר עברו תוכנו הכלל למי ראות עיני היוזם.

10.2 שטח צבירי מחוץ ושטח חרטי מתוך יוחברו לרשות המקומית בדמי חכירה סמליים.

10.3 זרכים ירשמן על שם המדינה ויוחברו לרשות המקומית בדמי חכירה סמליים.

10.4 שטח מסחרי מתרחב בחשבים יוחבר למי ראות עיני היוזם.

10.5 אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרשום ישונה יקוד השקחים הללו, יוחזרו השקחים על ידי המחזיק למדינה.

11. חלוקה ורשום

השטח הכלול בתכנית וחולק בהתאם למסומן בחשבים וחלוקה הישנה הנוטל במסומן לחלוץ. החלוקה והרשום ייעשו לאחר שאושלם המורה הקרקעית בנושאים - 16553, 16556 ו- 16558.

12. קרי הבניין

12.1 לא יוקם כל בנין בחזית המגרש המונה לדרך, אלא בגבולות קרי הבניין המקומיים בחשבים ולא מחוץ מ- 5 מ' מקו הדרך.

12.2 קרי הבניין המדרויים יהיו בהתאם למסומן בחשבים ולא מחוץ מ- 5 מ' מגבול המגרש.

12.3 קרי הבניין המדרויים יהיו בהתאם למסומן בחשבים.

13. מקום ארבעת המגורים

לא חותר כל גגית תוספות ולא ייעשו כל ענפים המצויים בבניינים הכלולים בתכנית וכן אלא על פי תכנית שתהא גם על ידי קביעת התכנית זו.

14. גובה הבניינים

הבניינים יהיו בני 4 קומות בהתאם למסומן בחשבים בכל בית ובית.

15. גדרות

לא יוקמו גדרות ששטח התכנית בלי הסכמת מניח התכנית זו.

16. בניה בקרבת מוצי השפלה

החיה כמותה להורחקה ומסרנו חברת החשמל לישראל בע"מ

3 מ' סמוך סתח גבוה

5 מ' סמוך סתח גבוה

17. צורותיה

17.1 אפספת מים - החיה מרשח אפספת המים של המועצה המקומית נצרת עלית.

17.2 ניקון מים חמים - נחיה על ידו חלחול, על ידו ניקון טבעי, או על ידו

ניקון בחלחול על-מקציות ובצנורות התדלקעיים בהתאם לחוקי הניקון,

הניקון

17.3 רשון בניה - נחיה לאחר סתמורם חודקה על המקרה הבניה בניה מס'

1/02/10/ח

17.4 בניה - נחיה מחובר לרשח הבזבז המרכזי של נצרת עלית בהתאם לדרישות

חוקי התקנות הנוצעים.

18. פבלת חלופת השטחים

רשח בחשדות המעוררי

19. התעבות

המשרד המייבון

מחוז תל-אביב ונצרת

פחבון המכניה

בסל הקרע

משרד השבון

יוזמי החכניה

ש. ק. ד. סגן מחוז כללי (תכנית)

משרד השבון

מדינת ישראל

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

כההג חכנון מיוחד (צורת-סלית)

בניה (מסלול) מסלול (מסלול)

היצור השנינות בשינוחה ה...

בניה (מסלול) בתלונה לחקיד אח

החכניה הנוכרת לעי

השכ ראש העיר

11/3/1968

מדינת ישראל

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מיוחד (צורת-סלית)

בניה (מסלול) מסלול (מסלול)

היצור השנינות בשינוחה ה...

בניה (מסלול) בתלונה לחקיד אח

החכניה הנוכרת לעי

השכ ראש העיר

10/1/1969

הכניה מסלול (מסלול) מסלול (מסלול)

המכניה מסלול (מסלול) מסלול (מסלול)

הכניה מסלול (מסלול) מסלול (מסלול)

המכניה מסלול (מסלול) מסלול (מסלול)