

2476

מרחב תכנון מיוחד - נצרת עלית

תכנית מפורטת מיוחדת מס' ת/21 / 02 / 1 א

שנוי בתואי מעבר לקרי החשמל בחבניות מפורטת

מיוחדת מס' ת/21 / 02 / 1

מרחב תכנון מיוחד נצרת עלית

תכנית מפורטת מיוחדת מס' ת/02/21/א'
שנוי בחוואי מעבר לקוי החשמל בתכנית מפורטת
מיוחדת מס' ת/02/21.1. הוגשה ע"י משרד
טכני מ. ימפולסקי. צ. בר-אדון. מודד מוטמר
בשם היוזמים חברת החשמל לישראל בע"מ. ונתקבלה
ע"י הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ועדת המשנה
נצרת עלית

1. השם והחלות

א. תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מיוחדת מס' ת/02/21/א', שנוי בחוואי למעבר קוי החשמל בתכנית מפורטת מיוחדת מס' ת/02/21/א' נצרת עלית ותחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם התכנית הנ"ל.

ב. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. היחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה שינוי לחלק מהחווואי של מעבר לקוי החשמל שנכלל בתכנית מפורטת מיוחדת מס' ת/02/21/א', אשר פורסמה למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 1753 עמוד 2564 מיום 2.9.71 (להלן: "התכנית הראשית"). כל ההוראות ותקנות התכנית הראשית - למעט אלה הנוגעים ישירות לשינוי הנ"ל חלות על תכנית זו.

ב. על שטח המעבר לקוי החשמל המבטל כמוראה בתשריט בקוים צהובים:-
 (1) יחולו בחלקות המתפנות (חלקי חלקות 13, 14, 15, 18, 29, 32) הוראות כפי שיהיו ב"תכנית המיתאר המקומית מיוחדת - נצרת עלית - חלוקה לאזורים וקביעת התכליות מס' ת/02/1/א'.
 (2) באותו חלק שנכלל באזור התעשייה (חלקי חלקות 24, 35, 36, 39, 8, 34) תחול תכנית ת/02/37/א' בכפיפות להוראות סעיף 9 להלן.

3. המקום

הקרקע עליה הלה תכנית זו נמצאת בנצרת עלית בשטחים פתוחים בגבולות אזור התעשייה.

4. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 162.0 דונם (בקירוב).

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם:

מצפון:- חלקה 12 וחלקי חלקות 14, 13 - בגוש 17532
גוש 17530

מדרום:- חלק מחלקה 42 (דרך) - בגוש 17532

ממזרח:- חלקי חלקות 14, 15, 18, 19, 29, 24, 36, 39, 34, 45 - בגוש 17532

ממערב:- חלקי חלקות 32, 29, 31, 30, 24, 33, 35, 34 - בגוש 17532

6. בעל הקרקע הכלול בתכנית זו

בגוש 17532 - חלקי חלקות 15, 18, 19, 8, 13, 14, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 45

- מינהל מקרקעי ישראל

7. יוזמי התכנית

יוזמת תכנית זו היא חברת החשמל לישראל בע"מ.

8. מטרת תכנית זו

מטרת תכנית זו היא הרחקת קווי החשמל מאיזור התעשייה הסמוך כדי
לאפשר יתר חופש בפיתוחו וניצולו של איזור זה.

9. תנאים מיוחדים

באזור המוגדר כמעבר לקווי חשמל יותרו השמושים הבאים
ובתנאים הבאים:

(1) חברת "מבני תעשייה" חוכל לשנות את פני השטח על ידי יישורו
עד לקו התחום המסומן בקו X בתשריט המסנה ש 1080, המחווה חלק בלתי נפרד
מתכנית זו, קו שנקבע במקביל לגבול רצועת המעבר לקווי החשמל ובמרחק 72.00

מטרים מזרחה ממנו.

(2) יישור הקרקע (ו/או פעולות אחרות כלשהן) בהקשר להכשרתה לצרכים
הנ"ל לא יחריג בכוון מערב לקו התחום שחואר בסעיף קטן (1)
דלעיל אלא - בתור יוצא מהכלל - לצורך תשתית כביש בלבד אותו מותר
יהיה להעביר בגובה עליו חסכים חברת החשמל ובמרחק מינימום 8.00 מטר
בין שפתו המערבית לבין ציר קו החשמל למתח עליון המזרחי לאחר סימונו
פיזית בשטח.

- (3) מעברו המזרחי של קו התחום לפי (1) דלעיל, יישמר מרווח "קו בנין" במרחק של 7.00 מטר לפחות.
- (4) בשטח הנדון בחלקו שממערב למרווח הנ"ל וכן במרווח עצמו, מותרים יהיו, כפוף להוראות כל דין ורק לאחר תיאום עם חברת החשמל השימושים הבאים:
- (א) גידולים חקלאיים, גינון, עצים, סככות והחסנה פתוחה (פרט לחמרים דליקים או מתפוצצים), ביתני שרותים, מבנים סניטריים, בניני עזר חקלאיים, חממות, קיוסקים, בארות מים, בתי שאיבה ומגופים הכל עד לגובה שאינו עולה על 3.00 מטר מעל לפני הקרקע שתיושר כאמור לעיל, וממערב לקו התחום - מעל לפני הקרקע הטבעית.
- (ב) חניה על קרקעית.
- (ג) גישות וכבישים.
- (ד) צינורות מים וביוב. כבלים תח - קרקעיים וכיו"ב שלא בקירבה יתרה לעמודי החשמל ובכיוון חציית תחום המעבר;
- (ה) לאחר קבלת הסכמת חברת החשמל - גם שימושים אחרים שלדעתה לא יסכנו את יעוד המעבר ו/או קיום קו חשמל בו.
- (5) בתוך המרווח ובסמיכות לקו התחום ו/או לכביש הנ"ל - מעברו המזרחי, זכאית חברת החשמל באישור הגופים המוסמכים, להקים קו חשמל עילי למחצ גבוה 22 ק"ו, שמהלכו המסוער נרשם בחשיריט המשנה בקו מרוסק צבוע אדום.
- (6) מיקומו של הקו כנ"ל תופס רק במידה והכשרת השטח ע"י חברת "מבני תעשייה" תסתיים עד לתאריך 1 באפריל 1977, אחרת, תהא חברת החשמל חפשיית להקימו ממזרח לקו הבנין הנ"ל - כלומר, בכל מקום שחברת החשמל תמצא לנכון ובאישור הגופים המוסמכים, בגבולות התחום המוגדר שנועד למעבר קו החשמל עפ"י התכניות.

10. חלוקה לאיזורים ובאור ציוני החשירים

ציון בחשירים

פרוט הציון

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| א. קו כחול עבה | - גבול התכנית |
| ב. גבול חלקה רשומה | - קו ירוק מרוסק |
| ג. מספר בגבולות החלקה | - מספר חלקה רשומה |
| ד. קו ירוק מרוסק עם משולשים | - גבול גוש |
| ה. משני הצדדים לסירוגין | - |
| ו. שטח צבוע ירוק ומטויט | - מעבר לקוי חשמל |
| ז. קוים סגולים אלכסוניים | - מעבר לקוי חשמל - לביטול |
| ח. שטח מטויט קוים צהובים אלכסוניים | |

מודד מוסמך

עורך התכנית

מגיש התכנית

28 - 22 - 1988

מחלקת הרשם

חברת החשמל לישראל בע"מ

משרד טכני
מ. ימפולסקי - צ. בר-אדון
מודד מוסמך

מחלקת הרשם/מחוז הצפון
חברת החשמל לישראל בע"מ

חברת החשמל לישראל בע"מ

מדינת ישראל

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

מרחב התכנון המיוחד, נצות על

תכנית מפורטת מיוחדת מס' 1/02/102/1

המיוחדת בשיבחה מס' 21
7.4.42 החליטה להפ' יד את

ית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

פורסמה להפקדה בלוקס 1/02/102/1
מיום 18.42 עמוד 23, 11.42
הפרסומים מס' 545

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

תכנית מס' 2476	טורסמח למתן חוקי בילקום
הפרטים מס' 2220	מיום 20.5.44 עמוד 1821