

2000196

מחוז תכנון מיוחד נצרה עליה

נצרה עליה

תכנית מפורטת מס' 2492.....

המהווה שינוי לתכנית מס' ת/1/02/1 לשנת 1973 ושינוי לתכנית מס' 2492
מס' 1/02/8
הזביקט מס'

אחור שטח למעונות עולים על פי הקצאה מס' 1.02.04.11

מחוז: הצפון
 נפה: יזרעאל
 עירייה: נצרה עליה
 הישוב: נצרה עליה
 שטח התכנית: 4: 6.4 דונם

גוש מס': 16537

חלקה מס' 3: חלק מחלקה 4, חלק מחלקה 3

ISARSTEAM LTD. יזרעאל
 יזרעאל
 תל-אביב
 413-175 מס' 17

עורך ומגיש התכנית: "ישארגטים" בע"מ אדריכלים בוני ערים - חל-אביב

בעל הקרקע:

מגיש התכנית: "דיור וקיס" בע"מ חל-אביב

3/1/75

תאריך: 1/6/75

1. השם והתחולה

הכניח זו הקרא: נצרה עליה חכניה מפורטת מס'
יעוד השטח למעונות עולים.

מהווה שינוי לחכניה מאר מס' ה/1/02/1 לשנת 1973 ושינוי לחכניה שכונת ציבורית
מס' 1/02/8 הקצאת קרקע מס' 1.02.04.11 ותחול על השטח
המותחם בקו כחל רציף על התשריט המצורף בזה לחקנון ומהווה חלק
בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לחכניות אחרות:

הכניח זו מהווה שנוי לחכניה מס' ח/1/02/1 בכל סתירה בין חכניה
זו והוראות לחכניה זו לבין החכניה מס' ח/1/02/1.
הוראות חכניה זו עדיפות.

3. גבולות החכנית

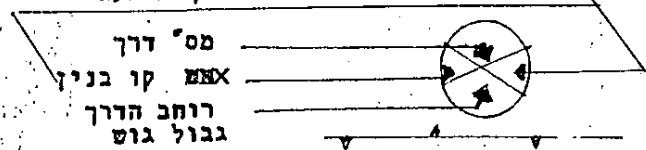
- מצפון שטח ציבורי פתוח
- מדרום מפגש רחובות הכרמל-גלבוע
- במזרח רח' גלבוע
- במערב רח' הכרמל

4. מטרת החכנית

יעוד השטח לבניה מעונות עולים

5. באור ציוני התשריט

מס'	הסמון בתשריט	הבאור
1.	קו כחל	גבול החכנית
2.	שטח צבוע צהוב	אזוח מגורים 3-4 קומות
3.	שטח צבוע פסים אלכסוניים	אזור מגורים רב קומתי
4.	צהוב וורוד	אזור מבני צבור
5.	שטח צבוע חום עם מסגרת	שטח ציבורי פתוח
6.	חום כהה	כביש קיים
7.	שטח צבוע ירוק	דרך מוצעת
8.	שטח צבוע חום	מס' דרך אמצע קו בניין
9.	שטח צבוע ורוד	רוחב הדרך גבול גוש
10.	מסגרת בצבע תשריט	בנין מוצע
11.	מסגרת בצבע תשריט	בנין קיים
	מטויטת בנקודות	



האזור	צבע האזור	שטח במ"ר	מהטוח	קני בניה מינימומליים
בנין ציבורי (מעוק עולים)	חום עם מסגרת חום כהה	4930 מ"ר	64 %	
חנייה וגישה	ורוד	1270 מ"ר	16,5 %	
כבישים (קיים)	חום	1500 מ"ר	19,5 %	
		6200 מ"ר		
		7700 מ"ר	100 %	

14. איסור בניה מתחת ובקרבת קני החשמל.

- לא ינתן היחיד בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקני חשמל עיליים; בקרבת קני חשמל עיליים, יינתן היחיד בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין החיל הריבונני והקרוב ביותר של קני החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרום ביותר שלאגבאחז המבנה.
 - ברסח מחו נמוך 2 מטרים
 - בכו מחו גבוה 5 "
 - בכו מחו עליון 110 - 150 ק"ו 9.50 מ"ו
- אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכתוליה אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לתחת עובת אישור והסכמה פומבית החשמל.

ICARTEAM LTD. D.B.I. CHINA

19 BERTHURA ST. תל אביב 19

1st Floor

Handwritten signature

18 החלטות

- עורך הבקשה
- מגיש הבקשה
- משרד השיכון
- בעל הקרקע

אין לבנו התנגדות עקרונית להחלטת המועצה
 להקמת המבנה עם רישיון ייחודי
 להקמת המבנה על אדמת הקרקע
 הנמצאת על ידי מני המועצה
 מינהל עקרקעי ישראל
 תל אביב 19

26.7.73 האריך

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז בצ"א
 מרחב תכנון מקומי ב-א
 תכנית מס' 2492
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 3/71
 מיום 19.2.78 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז בצ"א
 מרחב תכנון מקומי ב-א
 תכנית מס' 2492
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 24
 מיום 24.9.75 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

2492
 2453
 12.1.78
 25