

חוק התכנון והכניסה לתכנים - 1965

3927/2

מחוז המזרח

טירת הכנרת טקומי נצרה עילית

3927/2

הכניסה פטורטת פס' ח/1/02/46 להקמת בריכת פיס פס' 3 המחווה פינוי להכניסה פטורטת ח/1/02/17 (3057) ותכניה כחאר ח/1/02/17. 1973

3301
1/17/17

1. שטח וחלוצה

הכניסה זו הקרא הכניסה פטורטת ח/1/02/46 וחחול על ארתו חלק קרקע כפי טחיכו מוחחט בקו כחול בהשריט בק.ט. 1:500 כטצורף להכניסה זו ואשר מחווה חלק בלחי גפרת מסנו.

2. היחס להכניסה החחוח

הכניסה זו כשנה בחלקה אח הכניסה החחאר פס' ח/1/02/17 נצרה עיליה טטנה 1973 ותכניה פטורטת ח/1/02/17. (אצה ח/1/02/17) 3057/2

3. ח.ט.פ.ח

הקרקע עליה חלה חכניה זו גימנאט בנוש 16346 ח. חלקזה 64, 59, 32, 12, 11, 75, 73.

4. שטח החכניה

שטח החכניה חזא 6,09 דונם.

5. גבולות החכניה

כסזרח: שכה גיבורי פחוח
כדרוסו: שטח גיבורי פחוח
כצטון: טפעל כיתן בע"ט
כטערכו: טפעל כיתח בע"ט

6. בעל הקרקע

פינחל כקרקעי ישראל.

7. יוכם החכניה

חב" מקוריה בע"ט.

8. כחמר החכניה

ח.ח.ל. בע"ט.

9. כפרת החכניה

לשננה יעוד שטח להכניסה בריכה פיס פס' 3.

10. חלמה לאזוריט ובחור פינוי החשריט

<u>ח.ב.ח.ר</u>	<u>גינע כחשריט</u>
..... כבול החכניה קו כחול
..... שטח גיבורי פחוח שטח צבוע ירוק
..... שכה לכחקן הנדסה שטח צבוע כבול מוחחט אפור
..... דרך קיימת ומאוסרה שטח צבוע חוס
..... דרך מוצע שטח צבוע אדום

11. שמוש בקרקעות בכניסיה

לא ינחן ריטטון להקמה כנין ולא השטשו עדט קרקעות או כנין הנכפאיה באיזור הסטונן כחשריט לשוט הכליה אלא לזו השטורטה ברשימה החכליות לגבי האיזור יכנו נכפאיה הקרקע או הבנין.

לא חורשה כל בניה כשטח הטגודר. גישה מוטורית לשטח הבריכה חיה באמצעות הדרך המסופנת כחשריט

12. עריכת התכנית

ה י צ י י

1. טחן למהקן הנדסה פנטס לוקמה בריכה מט' 3 לפי הכניה סחוגש לאסור לועדה המקומית עירייה נצרה עילית.

2. קוי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

3. מבנה שיבנה בשטח התכנית הנ"ל יענה על דרישות של כל המשרדים הנוגעים בדבר (רשות הכבאות, משרד הסכון, טע"ב, חב" החשמל ושרות לאיכות הסביבה).

4. שטח התכנית יהיה מבודד ע"י גדרות רשת לפי המסומן בתשריט ובאיזור הועדה המקומית.

13. התקנות לצרכי איבוד

המסחים הסיועיים לצרכי איבוד יועקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965.

14. חלוקת וריסום

השטח הסגול בתכנית יחולק בהתאם לחשריט כל הדוכים, מבני איבוד ומסחים ציבוריים יירשמו ע"ש עירייה נצרה עילית.

15. בנין בקרבת קווי הסמל

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו בקרבת קווי הסמל עיליים או טחוח להם, אלא בהתאם למרחקים להלן הנמדדים מקו אנכי מסוך סחחיל הקיצוני לבין החלק הכולט בו ביוהר של הבנין ולאו הקרוב של הבנין.

קו טחח נמוך	2.0 מ'
קו טחח 22 ק"ו	5.0 מ'
קו טחח 110 ק"ו	8.0 מ'

16. אטמפת מיט

אטמפת מיט קיימת במערכת אטמפת המיט של עירייה נצרה עילית.

17. א ט ט ה

כל כמפני האטמה ייעשו בההיעצות עם מהנדס העירייה.

18. ב י ב

פיוט האיזור מחובר לרשת הביוב המרכזית.

19. כפתות השכח

פיתוח השטח יעשה ע"י המגיש התכנית באיסור יוערה הממומית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הודעה ביקומית לתכנון ולבניה, נצרת

הועברה 1/02/46/11

לועדה המקומית לתכנון ולבניה עם

הקמה למתן הפקדה



11.2.66
מ"מ
1102.7
1102.7

מ"מ
מנכ"ל הועדה

יוזם התכניתו חב" מעורות" בע"מ

עורך התכניתו ת.ח.ל. בע"מ

