

מכתב תכנון מקומי - טבריה

תכנית מפורטת מספר 6726

שינוי לתכנית מפורטת מספר 5250/ע

מבני ציבור - מורדות טבריה

משרד הבינוי והשכון

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא "מבני ציבור - מורדות טבריה" ותחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנון זה

2. מטרת התכנית

יעוד שטחי הציבור כך שניתן יהיה לתכננם באופן כוללני.

3. יוזם מגיש ועורך התכנית - משרד הבינוי והשכון מחוז הגליל

4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

5. גבולות התכנית - ע"פ הקו הכחול הרצוף

6. גושים וחלקות - גוש 15062 חלקי חלקות 30, 33, 27, 35, 37, 40

7. שטח התכנית 3.62 ד'

8. באור ציוני התשריט:

קו כחול רצוף

שטח צבוע ירוק וחום לסרוגין

שטח צבוע חום תחום חום כהה

שטח צבוע ירוק בהיר

9. השימוש בקרקע ובבנינים:

א. מגיש התר בניה בתחום המגרש יגיש תכנית בינוי ופיתוח לכל המגרש

ב. התר הבניה ישא את חתימת בעל הקרקע.

10. תכליות והגבלות

תותר הקמת מבני ציבור דו קומתיים שכונתיים שישולבו בגינה שכונתית.

קוי הבנין הקדמיים בהתאם לכבישים הגובלים קו בנין אחורי 6 מ' סה"כ שטח המבנים 30% משטח המגרש.

11. הפקעות לצרכי ציבור  
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.

12. עיצוב אדריכלי  
א. גגות המבנים - יהיו משופעים בכיסוי רעפים, או שטוחים מרופפים כולל מעקה בטיחותי.

ב. קומת מסד - תהיה סגורה עם קיר וגובה לא יעלה על 1.80 בצד הנמוך של המבנה.

ג. לא יותקנו צינורות מים וביוב על גבי קירות חצוניים. פרגולות וגגונים רק במסגרת תכנית היתר הבניה.

13. פיתוח  
בהתאם לתכנית הבינוי שתוגש לוועדה המקומית. כולל גדרות.

14. חניות  
בהתאם לתקן החניה בתוך המגרש.

15. גישה לנכים  
תוסדר גישה לנכים מהחניה לכל מבנה ומבנה.

16. שרותים  
ניקוז, מים, ביוב, אשפה בתאום עם מהנדס הועדה והמוסדות המתאימים: משרד הבריאות ומנהלת הכנרת.

17. חשמל

א. קווי התאורה בשטח תת-קרקעיים.

ב. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל.

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התייל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	9.50 מטרים

2. אין לבנות מבנים מעל כבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. היתרי בניה

היתרי הבניה ינתנו על בסיס תכנית בינוי שתחול על המגרש כולו.



משרד הפנים נהדר צפון  
חוק התכנון והפניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6726

הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 30.1.91 לאשר את התכנית.

הודעה על אישור תכנית מס. 6726  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3945  
מיום 21.1.91