

מרחב תכנון מקומי - נצרת עלית

נצרת עלית

מרכז למסחר מלאכה ולשרותים (בינוי מחדש של איזור התעשייה הישן) - נצרת עלית
תכנית ת.ב.ע. מס' ~~ת.ב.ע. 14/80/א~~ ~~414.7~~ מחוות שינוי לתכנית ~~מס' 14/80/א~~
מס' ~~ת.ב.ע. 14/80/א~~ ~~30.5.7~~ איזור התעשייה הישן

במחוז: צפון

הנפה: יזרעאל

הישוב: נצרת עלית

גושים: חלק מגושים מס' 16538, 16546

מחבר התכנית: יורם סגל, אדריכל ומתכנן ערים M.Sc.

מגיש התכנית: חברת מבני תעשייה בע"מ.

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל וחבי מבנה תעשייה בע"מ, ועיריית נצרת עלית.

תכנית זו הוכנה לשם הגשה לדיון הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה - מחוז הצפון.

2.1.1983

מרחב תכנון מקומי - נצרת עלית

4147/1
~~4146~~
 תכנית בנין עיר מס' ת/02/102 - נצרת עלית.
 גושים : 16538, 16546
 הוגש ע"י : חברת "מבני תעשיה" בע"מ
 נתקבל ע"י: הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז הצפון.

1. שם ותחולה

א. תכנית זו חקרא בשם "מרכז למסחר מלאכה ושירותים" - נצרת עלית - "איזור התעשיה הישן".
 התכנית מהווה שינוי לחלק מהשטח הכולל בתכנית מתאר מס' ת/02/102 - ~~ולתכנית ת/02/102~~
~~הפורטת על~~

ב. התכנית תחול על השטח המוחסם בקו כחול כחח עבה בתשריט המצורף לתכנית זו, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. התשריט הוא בק.מ. 1:500.
 לתשריט מצורף נספח מס' 1 - תכניות וחתכים בקנ"מ 1:500 המשמשים לאילוסטרציה.

2. יחס לתוכניות אחרות

בתכנון תכנית זו לכשתאושר תהיה עדיפה על פני התוכניות הקודמות החלות בשטחה.

שם ומס' תכנית	תאריך הפקדה	תאריך אישור	מס' יס	מחוז השינוי
ת/02/102 - תכנית מתאר				שינוי מיעוד לתעשיה ומלאכה ליעוד של מרכז למסחר מלאכה ושירותים.
.....				
.....				

במיוחד בכל הנוגע להתוויית דרכים וקביעת רוחבם, יעוד השטחים, הצעת חלוקה למגרשים, מרווחים, גובה בנינים ומספרי החלקות.

3. המקום

מחוז : צפון
 נפה : יזרעאל
 מועצה מקומית: נצרת עלית

4. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה	מגרשים
16538		73,5	502,501,9,1
16546		56,64,75 42,50	1078,504,503,502,9,1 1086,1088,1077,12

5. יוזמי התכנית

מחבר התכנית: יורם סגל, אדריכל ומתכנן ערים M.Sc.
מגיש התכנית: חברת "מבני תעשיה" בע"מ
בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, חברת "מבני תעשיה" בע"מ, ועיריית נצרת עילית.

6. שטח התכנית

15,560 ד' בקירוב (נמדד באופן גרסי).

7. גבולות התכנית

- א. צפון: חוצה דרך מס' 26, גבול מגרשים מס' 1089 א', 504, 10, ושוב חוצה דרך מס' 26 בגוש 16546 וכן חוצה חלקה מס' 73 בגוש 16538.
- ב. מזרח: חוצה חלקה מס' 50 וגבול מגרשים מס' 1089 א', 504, 10, 1 בגוש 16546.
- ג. דרום: חוצה חלקה מס' 50, גבול מגרש 1086, וחוצה חלקות מס' 64, 56, 42 בגוש 16546 וגבול מגרש מס' 501 בגוש 16538.
- ד. מערב: חוצה חלקות מס' 64, 56, 42 בגוש 16546 וגבול מגרש מס' 501 בגוש 16538 עד לציר דרך מס' 26.

8. מטרת התכנית

- א. יעוד שטח למרכז מסחר מלאכה ושירותים
בינוי מחדש של איזור התעשיה הישן בנצרת עלית ע"י פינוי מבני המלאכה ויעוד השטח להקמת מרכז למסחר מלאכה ושירותים שיכלול חנות שקיים גדולה, אולם שמחות, חנויות, משרדים, סניפי בנקים, בתי קפה, יחידות מלאכה נקיה, ומלאכה אומנות. המרכז יופעל כמסגרת תכנונית ותפעולית אחת סביב ככרות ורחובות חולכי רגל מקורות עם שרותי אספקה וחניה משותפים. המרכז המסחרי ישרת את השכונות הוותיקות שמצפון וחן את השכונות החדשות שמדרום וישמש כציר תנועת חולכי רגל משולב בקניות, שרותים ובילוי מצפון לדרום לכוון המרכז המסחרי והמרכז העירוני ליד קריית הממשלה. המרכז למסחר מלאכה ושירותים ייבנה בשלוש שלבים כמוראח בתשריט המצורף (ראה סעיף 21).
- ב. יעוד שטח לדרכים וחניה ציבורית עבור יחידות המסחר המלאכה והשירותים וקחל קונים, הפתרון לחניה יהיה בהתאם לדרישות המקובלות של משרד התחבורה. דרך מס' 26 בחלק הצפוני של התכנית תורחב לרוחב של 14,0 מ', כמוראח בתשריט.
- ג. יעוד שטח לשטח ציבורי פתוח גינון ושביל מעבר לחולכי רגל מ/אל המרכז.
- ד. יעוד שטח לחניה
חניה עבור בית ספר לסטכנאים והנדסאים. החניה היא מקורה ע"י הסכנה למסחר מלאכה ושרותים כמוראח בתשריט.

9. באור סימני התשריט

קו כחול עבה מלא	- גבול חתכנית
קו כחול עבה מרוסק	- גבול תכנית מאושרת
קו משונן בכוונים הפוכים בצבע התשריט	- גבול גוש שומח
קו ירוק מרוסק	- גבול חלקה קיימת
קו שחור מלא	- גבול חלקה מוצעת
קו צהוב מרוסק	- גבול חלקה לביטול
קו אדום מלא	- קו רחוב
קו אדום מרוסק	- קו בנין
קו אדום מרוסק ומנוקד	- קו חשמל מ.ג.
קו סגול	- חזית חנויות
ספרה ירוקה	- מסי חלקה קיימת
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול	- מספר דרך
ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול	- מרווחים קדמיים
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	- רוחב דרך
ספרה רומית	- מסי קומות מקסימלי
שטח צבוע בחום בהיר	- דרך קיימת מאושרת
שטח צבוע באדום	- דרך מוצעת/הרחבת דרך וחניה ציבורית
שטח מטויט בקוים אדומים אלכסוניים	- דרך לביטול
שטח צבוע באפור ומותחם באפור כהה	- מרכז למסחר מלאכה ושירותים
שטח צבוע בירוק בהיר	- שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע בפסים אפורים וחומים לסירוגין	- דרך קיימת מקורה ע"י מבנה למסחר מלאכה ושירותים
שטח מותחם בקו צהוב	- מבנה לחריטה
שטח מותחם בקו מלא בצבע התכנית	- גודל ואתור מקורב של חבנין.
שטח צבוע בפסים אפורים ואדומים לסירוגין	- שטח לחניה צבורית עבור צי"ח לפנדסאים.

10. טבלת השטחים וסימושי הקרקע

יעוד הקרקע	צבע האזור	שטח (דונם)	אחוז מהשטח הכללי	אחוז מהשטח לפי היעוד
מרכז למסחר מלאכה ושירותים	אפור מותחם באפור כהה	8.906	57.24	57.24
דרכים קיימות	חום בהיר	3.29	21.14	21.14
דרך מוצעת	אדום	0.14	0.90	0.90
דרך מקורה ע"י מבנה למסחר מלאכה ושירותים	פסים אפורים וחומים לסירוגין	0.94	6.04	6.04
שטח לחניה עבור צי"ח להנדסאים וסכנאים	פסים אפורים ואדומים לסירוגין	0.524	3.37	3.37
שטח ציבורי פתוח	ירוק בהיר	1.76	11.31	11.31
סה"כ שטח התכנית		15.560	100.00	100.00

הערה: מדידת השטחים נעשתה באופן גרפי!

11. שימוש בקרקע ובנינים

לא יישמשו כל קרקע או מבנה בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות בתשריט ובאמור בתנאי תכנית זו.

12. רשימת התכליות

איזור	צבע האיזור	ת כ ל י ת
1. מרכז למסחר מלאכה ושירותים מבנה בן 4 קומות, יבנה בשלושה שלבים	אפור מוחם באפור כהה	ישמש להקמת חנויות, חנות שק"ס, אולם שמחות, סניפי בנקים, מלאכה נקיה ומלאכה אומנות, משרדים, בתי קפה, מסעדות, מחסנים, לחנויות, רחבות להולכי רגל, ומעברים ציבוריים מקורים. לא יוצא היתר בניה ללא תיאום עם משרד התחבורה לצרכי חניה. כל המעברים והשטחים הפתוחים יהיו ציבוריים - רשות הרבים.
2. דרכים וחניה ציבורית	חום בהיר, אדום	ישמש כדרכי תנועה ולחניה מכוניות עבור המסחר, המלאכה והשירותים, המפורטים לעיל בסעיף 1. הדרכים והחניה יהיו ברשות הרבים.
3. דרך מקורה ע"י מבנה למסחר מלאכה ושירותים	סטים אפורים וחומים לסירוגין	ישמש למעבר ציבורי לכלי רכב והולכי רגל לצמיתות. הגובה החופשי של המעבר לא יהיה קטן מ-4.5 מ' כמוראה בתשריט. השטחים למסחר ושירותים שמעל לדרך לא יקנו כל זכות ו/או בעלות ו/או חזקה על הדרך, ולא יגרמו מטרד כלשהוא למשתמשים בדרך
4. שטח לחניה ציבורית מקורה ע"י מבנה למסחר מלאכה ושירותים	פסים אפורים ואדומים לסירוגין	יסמס לחניה עבור בית ספר לסכנאים והנדסאים. הגובה החופשי של החניה לא יהיה קטן מ-4.5 מ'
5. שטח ציבורי פתוח	ירוק בהיר	יסמס לצרכי גינון סבילים ומעברים ציבוריים ומשחקים - רשות הרבים.

13. תנאים לשימוש בחנויות ועסקים

שימוש בחנויות, משרדים, חנות שק"ס, אולם שמחות וכיו"ב כאמור לעיל בסעיף (1) 12 - השימושים המותרים בחנויות יהיו מוגבלים לאלו המותרים באזורי מגורים א' - ב' - באיזור מסחרי וברשימת התכליות. אולם השמחות יכלול עיטול אקוסטי כדי שלא יהווה סטרד סביבתי בלילה. החנויות חשמשנה לעסקים ולמלאכות המפורטות לעיל בתוך תחומיהן ולא תותר פעולת עסק/מלאכה מחוץ לתחומי החנות ו/או המחסן. לבתי-קפה ומסעדות תותר חצבת שולחנות וכסאות ניידים במעברים מבלי להקנות זכויות בעלות ו/או חזקה בשימוש ובכסוף לתנאים של הרשות המקומית. טריקה וטעינה של סחורות ו/או מוצרים תותר בשעות מסוימות שיוסדרו ע"י יוזמי התכנית בתאום עם מהנדס הרשות המקומית. מינוי מטולת ואשפה תוסדר במתקני סילוק אשפה מרכזיים.

14. תנאים לשימוש במלאכה נקיה ומלאכת אומנות

בכל מקרה שהועדה המקומית מתירה קביעת עסק ו/או מלאכה נקיה המאושר במיוחד או במקום מסוים, הרשות בידי ועדה זו לקבוע באותו זמן אחד מהתנאים המיוחדים כמפורט להלן או את כולם:

- 14.1 אמצעים מיוחדים להחלשת רעש ודעזועים.
- 14.2 הגבלת שעות הפעלה/עבודה.
- 14.3 הסקה, קירור, איורור והארה של מקומות העסק.
- 14.4 הרחקת מוצאי פסולת של בתי העסק.
- 14.5 אמצעים למניעת נזק ו/או מטרד הנובע מאדים, אבק וריחות.
- 14.6 סידורי חברואה בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- 14.7 סידורי בטיחות נגד אש בהתאם לדרישות שירותי כבאות ומניעת דליקות.
- 14.8 הסלואות תהיינה ללא ריחות או עשן.

15. שימוש במכונות המונעות בכוח חשמלי

לא יותר השימוש במכונות המונעות בכוח חשמלי העולה על 5 כ"ס בשטח התכנית וללא אישור מפורש של הועדה המקומית. הועדה רשאית התקנת/הפעלת מכונות בעלות עצמה קטנה יותר מהנ"ל, אם תיווכח שהן מחוות מטרד לשאר החנויות ו/או קהל הקונים.

16. המקעה ורישום

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור (דרכים ושטח ציבורי פתוח) - יופקעו בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון וחבניה תשכ"ח-1968, ויועברו ע"ש עיריית נצרת עליה.

17. חלוקת חדשה

החלקות הרשומות והחלקות המוצעות בטרם נרשמו אך אושרו בתכניות קודמות בשטח מחולת התכנית תבוטלנה ובמקומן תירשמשנה חלקות חדשות לפי המסומן בתשריט המצורף לתכנית זו. מיספור החלקות יינתן ע"י סמרה בתוך עגול. תותר חלוקת משנה בחת-חלקות הכוללות בנין ו/או חלק מבנין עם שטח קרקע צמוד, לפי שיסומן בתכנית לצרכי חלוקת ורישום.

18. קוי בנין

צורת הבנין המסומן בתשריט בצבע התכנית מתארת את הרעיון התכנוני ומשמשת לאילוסטרציה בלבד. באיתור הסופי של הבנין ובעיצובו המפורט מותרים שינויים בתנאי שלא יחרגו מגבולות קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו אדום מרוסק. הבניה בשטחי מחסנים, מקלטים, מרתפים וחניה מקורה תוכל להשתרע מתחת לפני כל המגרש המותחם בתשריט ע"י קו שחור.

19. גובה הבנינים

מספר הקומות יהיה בהתאם למסומן בתשרית המצורף באותיות רומיות, וכאמור לעיל בסעיף 12.

20. שטח הבניה המותר

א.

שטח ברוטו - מ"ר				תיאור היעד	תיאור חלק הבנין
סה"כ	שלבי ג'	שלבי ב'	שלבי א'		
1775	825	840	110	מלאכה נקית, מלאכת אומנות ומחסנים	מפלס ±0.00
2555	835	1270	450	חנויות, מלאכה נקיה, מחסנים, ופחטן לטקס	מפלס +2.50
3660	990	1790	880	חנויות, חנות שקיים ומלאכה נקיה	מפלס +5.50
3660	990	2670	-	אולם שמחות, משרדים, ומלאכה נקיה	מפלס +10.00
11650	3640	6570	1440	סה"כ שטח בניה ברוטו - מ"ר	

ב. הערות

- (1) השטחים נמדדו באופן גרפי.
- (2) שטחי הבניה ברוטו לא כוללים שטחי מקלטים, מתקני טכניים, שטחי חניה מקורה, מעברים מקורים ושטחי גלריות לחנויות ומלאכה ששטחן אינו עולה על 30% משטח החלל שאליו הן נשקפות.
- (3) הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בשטחי הבניה לפי שלבים, בהתאם לקצב הפינוי וההריסה של בנינים קיימים, ובתנאי שסה"כ השטחים בכל השלבים לא יעלה על סה"כ שטחי הבניה ברוטו המותרים בשטח התכנית - 11650 מ"ר.

21. שטח התכנית

$$\begin{aligned} \text{שטח התכנית} &: 15560 \text{ מ"ר} \\ \text{שטח בניה ברוטו} &: 11650 \text{ מ"ר} \\ 5\% \text{ בניה ברוטו} &: \frac{11650 \times 100}{15560} = 74.87\% \end{aligned}$$

22. בנינים להריסה ושלבי הביצוע

כל הבנינים המיועדים להריסה בתחומי חכנית זו, מוחממים בקו צהוב, יפוננו על ידי יוזמי התכנית ו/או בעלי הקרקע ובהתאם לשלבי הבניה כפי שיפורט. החלוקה לשלבי הבניה אינה סופית. שלבי הבניה יהיו בהתאם לקצב ומיקום המבנים המיועדים לפינוי והריסה, הועדה המקומית תחיה רשאית לשנות את גבולות השלבים להריסה ולביצוע ובהתאם לכך את שטחי הבניה בשלבים כמפורט לעיל. קווי החלוקה לשלבים כפי שמוראה בתשרית, משמשים לאילוסטרציה בלבד.

שלב א' יפנו וייהרסו המבנים במגרשים מס' 1, 9, 501, 502 בגושים מס' 16538 ו-16546, בשלב זה ייבנו חנות השק"ם, מחסני השק"ם, מקלט וחנייה מקורה מתחת למחסנים, כ"כ מגרש מס' 501 יוכשר כמגרש חניה.

שלב ב' יפנו וייהרסו המבנים במגרשים מס' 10, 12, 503, 504, 1078 בגוש 16546. בשלב זה ייבנו אולם שמחות, חנויות, משרדים, מלאכה נקיה וחניה מקורה.

שלב ג' יפנו וייהרסו המבנים במגרשים מס' 1089 א', 1077, בגוש 16546, והמבנה במגרש מס' 1086 - יפונה וישופץ מחדש. בשלב זה ייבנו חנויות, משרדים, מלאכה נקיה, שרותי רכב ורישוי רכב וחניה מקורה.

23. עיצוב ארכיטקטוני ושמירה על הצורה החיצונית של הבנינים

כל הבנינים הכלולים בתכנית זו יהיו בעלי עיצוב ארכיטקטוני מגובש.

א. לא תותר כל פעולה שיהיה בה לסגוע בשלמות הצורה החיצונית של הבנינים, ובחומרי הגימור של החזיתות, כולל פתיחה/סגירה של חזיתות פנימיות וחיצוניות, צביעה וסיוד, בצורה הסוגמת בשלמות הצורה המגובשת של הבנינים.

ב. לא יותקנו צנורות הגז על הקירות החיצוניים של המבנים.

ג. לא תותר התקנת דוד שמש לחימום מים על גגות הבנינים, אלא אם יותקנו ע"י תכנית המאושרת ע"י הועדה המקומית.

ד. לא יותקנו חוטי טלפון וכל סוגי כבלים על הקירות החיצוניים של הבנינים. החיבורים לבנינים יהיו תת-קרקעיים.

ה. לא יותקנו ארובות לתנורי חימום, ביסול וכיו"ב בחזיתות הבנינים, מיכלי דלק, יותקנו רק במקומות שיוורשו ע"י הועדה המקומית.

ו. לא יורשח חיבור חשמל ותאורה לבנינים אלא בעזרת כבל תת-קרקעי.

ז. התקנת שלטי פרסומת בחנויות תותר ע"י תכנית ותנאים שייקבעו ע"י הגוף שמקים ומנהל את המרכז למסחר מלאכה ושרותים, על פי אישור מהנדס העיר.

ח. לא תורשח התקנת אנטנות טלוויזיה לכל חנות ו/או עסק בנפרד, אלא התקנת אנטנת טלוויז מרכזית לכל המבנה.

24. זכות מעבר

בשטחים הציבוריים הסמוכים ובמעברים המקורים תירשם זכות מעבר לציבור לצמיתות.

25. פיתוח המגרש

מגישי התכנית יבצעו את כל פעולות פיתוח השטח, כולל קירות תומכים, ניקוז, שתילה וכיו"ב, בסמוך להשלמת פעולות הבניה ולשביעות רצונו של מהנדס העיר.

26. מבני עזר במרווחים

לא תותר הקמת בניני עזר במרווחים הקדמיים, הצדדיים והאחוריים, פרט לתחנות טרנספורמ/ של חברת חשמל ו/או מתקנים המשמשים לשרותים טכניים של הבנינים.

27. גדרות

לא תותר הקמת גדרות בשטח התכנית, אלא בהתאם לתכנית שתחתם ע"י מגיש התכנית ותאושר ע"י הועדה המקומית לתכנית ולבניה.

28. סלילת דרכים ושטחי חנייה

הדרכים המוצעות בתכנית זו ושטחי החנייה הציבורית והפרטית יסללו ברוחבם המלא ובמקביל לשלבי ביצוע התכנית, ולשביעות רצונו של מהנדס הרשות המקומית.

29. בניה בקרבת קו חשמל

א. לא יוקמו בנינים במרחקים קטנים מהחיל הקיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל כדלקמן:

- ברשת מתח נמוך - מרחק מינימלי של 2 מ'.
- בקו מתח גבוה - עד 22 קו"ט - מרחק מינימלי של 5 מ'.
- בקו מתח עליון - עד 110 קו"ט - מרחק מינימלי של 8 מ'.
- בקו מתח עליון - עד 150 קו"ט - מרחק מינימלי של 10 מ'.

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלו.

30. תחנות טרנספורמציה

לא תורשינה תחנות טרנספורמציה על עמודים בשטח תכנית זו. על יוזמי התכנית לכלול בתכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל.

31. חנייה

תחנייה תחיה בחלקה מקורה ובחלקה לא מקורה. החנייה תבוצע במקביל לשלבי הביצוע של הבניה. מספר מקומות תחנייה יהיה יחסי לשטחי הבניה בשלבים השונים.

32. מקלטים

לא יוצא כל רשיון בניה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט בהתאם לתקנות הג"א, ולא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של יועץ הג"א.

33. שירותים

- א. הספקת מים - אספקת מים לשתייה חתיה מרשת המים של הרשות המקומית.
- ב. חיבור לביוב - כל הבניינים יחוברו לרשת הביוב המרכזית, בהתאם לתכנית שתאושר ע"י הרשות המקומית.
- ג. הידרנטים - מגיש התכנית יתקין הידרנטים לכבוי אש לפי דרישת מכבי אש ולשביעות רצונם.
- ד. הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום, במספר ובצורה בהתאם לפרטים שיאושרו ע"י הרשות המקומית.
- ה. ניקוז מי גשם - יהיה בהתאם לתכנית שתאושר ע"י מהנדס הרשות המקומית ורשות הניקוז.

34. חתימות

חברת מכבי העפולה בע"מ

יו"ר סגל, M. Sc., ארכיטקט

סיפה רחל הנדסאים 15

ת"ד: 4212 על 4696A

מגיש התכנית

מחבר התכנית

בעל הקרקע

מודד מוסמך

חאריף

13.1.83

נצרת - תכנית בניין עיר מס' 4147

להלן טבלת חישוב כמות מקומות החניה עפ"י התקן של משרד התחבורה.

ייעוד	שטח מ"ר	תקן החניה שטח: 1 מכונית	% חפיפה בשעת השיא - בוקר עפ"י טבלת התקן	סה"כ מקומות חניה
חבריות	2810	1:70	80%	32
שק"ם	875	1:20	80%	39
מלאכה	4755	1:140	100%	34
משרדים	2330	1:80	100%	29
אולם שמחות	880	1:10	10%	9
סה"כ	11,650			139

משרד הסנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"ס 103

מרחב תכנון מקומי מ"ס 31

תכנית שני אמות מס' 4147

הועדה המחוזית בישיבתה ה 6/4/83

מיום 1.6.83 החליטה לתת תוקף

לתכנית העברה לעיל.

סגן מנהל מ"ס לתכנון

יושב ראש הועדה

מבית מס' 4147

מס' 2985 תאריך 24.11.83 מס' 573