

3348

הכניה ממורשת מס' ח/378.

1. שם וחלום

הכניה זו חיקרה הכניה ממורשת מס' (ח/378) וחולל על אחו חלק קרקע כמי שהינו מוחתם בקו כחול בחשרים בק"מ 1:250 המצורף לתכניה זו, ואשר מתווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לתכניות אחרות

התכניה מטרשת את התכניה מיהאח' 1/02/1 נגרת עילית משנת 1972 (3057) ומתקנת אותה.

3. מ.פ.מ.

הקרקע עליה חלה התכניה זו נמצאת בגוש 16554 ח/חלקה 8 בגוש 16555 ח/חלקה 1.

4. שטח התכניה

שטח התכניה הוא 1.439.

5. גבולות התכניה

במזרח: דרך מס' 7 - רח' יזרעאל
בצפון: שטח לתכניה ציבורית
בדרום: דרך מס' 6 רח' הרוד
במערב: שטח למבני ציבור ("צרכן")

6. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

7. יזום התכניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגרת-עילית.

8. מטרת התכניה

ליצי השטח לבנייה מועדון קשישים.

9. חלוקת לאזורים ובאזור איוני החשרים

האזור	איוני החשרים
גבול התכניה	קו כחול
שטח למבני ציבור	שטח צבוע בהום מוחתם מס' כחא
דרך להולכי רגל	שטח צבוע ירוק בטיום קוים
דרך קיימת	איומים
	שטח צבוע חום

10. שמוש במקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באזור המטומן בחשרים לשום תכלית אלא לזו המפורשת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

האזור	התכלית
שטח למבני ציבור	ישמש להקמת מועדון קשישים
	ישמשו להולכי רגל וגישה למועדון קשישים.

12. טבלת המטוסים

גובה המבנה	% בניה	קו בנייה			שטח במ"ר	צבע האזור	האזור
		אזורי	מדרי	קדמי			
2 קומות	לפי הכנייה בינוי שחובש לאישור הועדה המקומית	5	2.5	0	480	חום ומוחם	1. מבני ציבור מוסדון קשישים בחום כחם

13. חקירות לצרכי ציבור

הטעמים המיועדים לצרכי ציבור יומקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ח - 1965.

14. חלוקת נרישום

השטח הכלול בהכנייה וחולק בהתאם להשריט, כל הודרכים, מבני ציבור וטעמים צבוריים יירשמו ע"ש עירייה נצרה-עילית.

15. בניה בקירבה קווי השמל

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו בקירבה קווי השמל עיליים או מתחת להם אלא בהתאם לשריחים להלן הנמדדים מקו אנכי מסוף מהחיל הקיצוני לכין החלק הבולט ביותר של הבנין ו/או הקרוב של הבנין.

מרחק	סוג קו השמל
2.0 מ'	קו מתח נמוך
5.0 מ'	קו מתח 22 ק"ו
10.0 מ'	קו מתח 110 ק"ו
	קו מתח 150 ק"ו

מרחק 5.0 מ' עם היתר
מרחק 10.0 מ' עם היתר

16. ניקוז מי גשם

לא ינתן היתר בניה במטם חובטם בצוץ ניקוז השטח בהתאם לתכנייה המפורטת ע"י מחזרים העיר ושיבוטקו לטביעות רצונם.

סיכום חרשם
2891 - ח"אשח חרשמו ונשחח קוח
מסמק מים קיימת מטערכת מסמקת הקדס של עירייה נצרה-עילית.
מסמקת מים קיימת מטערכת מסמקת הקדס של עירייה נצרה-עילית.
מסמקת מים קיימת מטערכת מסמקת הקדס של עירייה נצרה-עילית.
מסמקת מים קיימת מטערכת מסמקת הקדס של עירייה נצרה-עילית.
מסמקת מים קיימת מטערכת מסמקת הקדס של עירייה נצרה-עילית.

סיכום חרשם
מסמקת מים קיימת מטערכת מסמקת הקדס של עירייה נצרה-עילית.
מסמקת מים קיימת מטערכת מסמקת הקדס של עירייה נצרה-עילית.
מסמקת מים קיימת מטערכת מסמקת הקדס של עירייה נצרה-עילית.
מסמקת מים קיימת מטערכת מסמקת הקדס של עירייה נצרה-עילית.
מסמקת מים קיימת מטערכת מסמקת הקדס של עירייה נצרה-עילית.

יורם התכנייה הועדה המקומית לתכנון ולבניה ג.ע.
עורך התכנייה המחלקה לתכנון עירייה ג.ע.

27. **שאלת תשלום**

מס' זכויות	שם הזכאי	שנת תשלום	סך התשלום			הערות	תאריך תשלום
			מס' זכויות	סך התשלום	תאריך תשלום		
P. 3348	חברת מלחמה	088	0	2.5	2	לפי חשבונית מס' 3348	2063

27. **שאלת תשלום**

התשלום מבוצע לפי חשבונית מס' 3348 שהוציאה החברה ביום 14.2.78. הסכום - 2063.

28. **שאלת תשלום**

התשלום מבוצע לפי חשבונית מס' 3348 שהוציאה החברה ביום 14.2.78. הסכום - 2063.

29. **שאלת תשלום**

התשלום מבוצע לפי חשבונית מס' 3348 שהוציאה החברה ביום 14.2.78. הסכום - 2063.

שאלת תשלום

שאלת תשלום

שאלת תשלום

שאלת תשלום

שאלת תשלום

תשלום

0.5 ₪

0.2 ₪

חברת מס' 3348
מרוכב להקמה בלעדית
מס' 2604
יום 14.2.78

30. **שאלת תשלום**

התשלום מבוצע לפי חשבונית מס' 3348 שהוציאה החברה ביום 14.2.78. הסכום - 2063.

31. **שאלת תשלום**

מס' זכויות 3348
שם הזכאי חברת מלחמה

32. **שאלת תשלום**

מרחב תכנון מקומי מס' 3348

33. **שאלת תשלום**

הועדה המחוזית בשיבתה ה' מס' 3348

מיום 26.3.79
לחברת המכרת לעיל מס' 2740

שכן מגדל מלחמה לתכנון
תושב אשדוד

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז 302
מרחב תכנון מקומי מס' 3348
חברת מלחמה
הועדה המחוזית בשיבתה ה' מס' 3348
מיום 26.3.79
התכנית בנוכח לעיל
שכן מגדל מלחמה לתכנון
קושב ראש הועדה

ל.ט. חשבונית מס' 3348

מרוכב לתוכן מקום בלעדית
מס' 2740
יום 27.8.81

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הוצעה המקומית לתכנון ולבניה נצרת עילית
חברת מס' 3178
הועבר לועדה מחוזית
לתכנון ולבניה עם המלצה להקדה
בשיבתה מס' 2
מיום 19.7.79

ל.ט. חשבונית מס' 3348

י"ר הועדה

המזכיר הועדה