

מרחב חבנון מיוחד - נצרה עליה

2924

חכנית מפורשת מס' ח/40/1א/02/1

שינוי לחכנית מפורשת מס' ח/40/א/02/1.

שכונת בן-גוריון

1. שם החכנית  
 חכנית זו תיקרא חכנית מפורשת מס' ח/40/1א/02/1 המורה שינוי לחכנית מפורשת מס' ח/40/א/02/1 "שכונת בן-גוריון" - נצרה עליה.
2. חחולת החכנית  
 חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה, בהשלים המצורה אליה, להלן "החשירים" והכולל:  

חלקי חלקות	חלקות	ש 1
21, 22, 17-19, 10, 8, 7, 5	42, 41, 40, 9	18506
04, 46, 46, 45, 28, 27	44, 43	
12, 4	11, 5	17585
13, 9, 6	8, 7	1657

 שרים מפורשת חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. מבולות החכנית  
 המבולות מסומנים בקו כחול כהה בהשרים.
4. מסרת החכנית  
 מסרת החכנית היא לתכנון את השטח המפורט נספח לצו עפ"י חכנית מפורשת "שכונת בן-גוריון" - נצרה עליה מס' ח/40/1א/02/1. להלן "החכנית הראשית", לקנין יחידים למגורים ואופן הכנוי בהם, אזור לבנינים מפורשי, שטחים צבוריים פתוחים, דרכים ומעברים להולכי רגל ושפת מסתרי.
5. מפת החכנית  
 277,2 ו-10.
6. בעל הקרקע  
 מינהל מקרקעי ישראל.
7. הירוס  
 משרד השכון.
8. הפיקוח  
 יוער ארכיטקטים בע"מ.
9. המחצ  
 משרד השכון והכרות.

10. יחס התכנית לתכנית הראשית.
- א. חכנית זו מהווה חלק מהתכנית הראשית.  
ב. על חכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית והוראותיה של חכנית זו תשמנה בתוספת להוראות התכנית הראשית.  
ג. במידה וחתיה פתורה בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות החכנית אלו, יכריעו הוראות חכנית זו.
11. חלוקה לאזורים וקביעת התכליות  
החלוקה לאזורים ורשימת התכליות לאזורי המגורים וליתר האזורים בהתאם למפורט בתכנית הראשית.
12. נקוד, כיוון, והספקת מים  
הנקוד והכיוון יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות מתן ההיתרים מהועדה והכצוע בהתאם למפורט בתכנית הראשית.
13. ישור ומלוי קרקע  
לא תנתן תעודה גמר לבניה כל עוד לא יוראס גובה הקרקע לגובה הדרכים הממוכות ויעשו הסידורים הפחאימים לפניעת שטפונות בהתאם לדרישות ההנדס ורשות הבריאות.
14. עבודות פתוח  
העבודות שאינן עומדות בכתירה לתכנית הראשית (נספח בינוי) חותרנה לכצוע לפני הפקוד התכנית.
15. רשום השטחים הצבוריים  
השטחים הציבוריים כולל שבילים, דרכים ופחאים צבוריים פחחים, יירשמו על שם הרשות הממוכית.
16. חכנית בינוי  
לאזורים המיועדים לכנינוי צבור (בתי ספר) ואשרו חכניות בינוי מפורסות לפני הגטח בקשות להיתרי בניה.
17. אכור בניה מתחת ובקרבותו קדי החשמל  
לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק כסגור כחת לקדי חשמל עיליים, בקרבת קדי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי כסוך אל הקרקע בין התיל הפיננוי והקרוב ביותר של קדי החשמל, לבין החלק הכולס ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  
כרשת מתח נמוך 2 מטרים  
בקר מתח גבוה 22 ק"ו 5 "  
בקר מתח עליון 110 ק"ו 8 "  
" " " " 150 " 10 "
18. 2. אין לבנות בנינים מעל לככל חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מ', מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת איסור והסכמה בחברת החשמל.  
שכלל אזור תוגש חכנית מפורסת משלימה שתקבע את חכנון הבניה.

ת ח י ס ו ת :

הירזם

כפל הקרקע

27.10.76 תאריך

ישראל אוניברסיטת ברוקלין  
המחכנן

חוק התכנון והכניה חשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולכניה "נוצרת עילית"  
מכניה ת"ת הועבר לועדה מחוזית  
לזכרון ולכניה עם המלצה להסכמה  
מיים 18.11.76  
יו"ר הועדה  
שהנדס הועדה

משרד הכנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת

מרחב תכנון מקומי כנרת

תכנית מ.ש. 2924 מס' מ.ש. 2924

הועדה המחוזית בשיבתה ה 2/79

מיום 16.7.79 החליטה לתת חוקף

לחכמת הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

יועב ראש הועדה [Signature]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת

מרחב תכנון מקומי כנרת

תכנית מ.ש. 2924 מס' מ.ש. 2924

הועדה המחוזית בשיבתה ה 16/79

מיום 16.8.79 החליטה להפסיק את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

ראש רשות [Signature]

מס' תכנית 2924

מס' חוקף 2591

מס' תכנית מ.ש. 2924

מס' חוקף מ.ש. 2924