

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה - נצרת עלית מחוז הצפון

תכנית בנין ערים מפורטת מיוחדת מ"ט/ת 1/02/29

1. שם ותחולה
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מיוחדת מספר ת/1/02/29 מגורים ברת' נטופה שנוי לתכנית מפורטת מס' ת/1/02/8 (להלן "התכנית"), והיא תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה.
2. היחס לתכניות אחרות
תכנית זו, מהווה שנוי לתכנית מפורטת מספר ת/1/02/8 לגבי השטחים של התכנית האמורה הכלולים בתכנית זו ומבטלת כל תכניות בנין ערים קיימת הנמצאת כולה או בחלקה בגבול המסומן בתשריט. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתכניות קיימות ובין האמור בתכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.
3. המקום וגבולות התכנית
הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בשטח חלקי הגושים מס' 17526, 17527, 16535, 16536, וגובל לאורך דרך ארצית נצרת-טבריה בצפון, כפי שסומן בתשריט המצורף.
4. מטרת התכנית
לתכנן את שטח התכנית לאיזורי מגורים, שטחים לצרכים צבוריים ולהתוות בו את הדרכים, ולקבוע תקנות הבניה שתחולנה על שטח התכנית - בהתאם למציאות בשטח אשר נוצרה בעקבות התכנון הקודם ואשר בתכנית ת/1/02/8 לא התחשבו בזאת.
5. בעלי הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל.
6. שטח התכנית
40.00 דונם בקירוב.
7. יוזמי התכנית
מינהל מקרקעי ישראל.
8. מגיש התכנית
מינהל מקרקעי ישראל.
10. חלוקה לאיזורים וסמונם בתשריט

מס'	הסמון בתשריט	פרוט הסמון
1.	שטח מותחם ע"י קו כחול	שטח כפוף לתכנית זו
2.	קו מקוטע	גבולות של חלוקה קיימת לבטול
3.	שטחים בצבע חום	דרכים קיימות או מאושרות
4.	שטחים בצבע אדום	דרכים מוצעות
5.	קווים אדומים דקים	בטול דרך קיימת
6.	ספרה ב"ב"ע עליון של מעגל	מספר הדרך
7.	ספרה ברבעים צדדים של מעגל מרוחים קדמיים	
8.	ספרה ברבע תחתון של המעגל רוחב הדרך	
9.	שטח בצבע כחום	איזור מגורים א'
10.	שטח בצבע ירוק	שטחים צבוריים פתוחים.
11. שמוש בקרקע ובבנינים
לא ישמשו בקרקע או בנין קיים או בנין מוצע הכלולים באיזור המסומן, לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין, ובכפיפות לשאר תנאי תכנית זו.

12. רשימת התכליות

(א) איזור מגורים א' בתי מגורים בודדים. מותר יהיה לבנות דירה בשיפוע בתנאי שכל דירה תדאג למקום חניה במגרש עצמ".

(ב) שטח צבורי פתוח גנות נוי וירק, בשטחים אלה לא תותר כל בנייה פרט למבנים לצרכי נופש ומרגוע שטעונים אישור הועדה המיוחדת.

(ג) מבני עזר יורשה לבנות מקומות מכוונים למכוניות פרטיות או מבנה מגור להחניית המכונית בלבד 5 מ' עומק 3 מ' רוחב בגובה מינימלי של 2.20, מרוחקים לפחות 50 ס"מ מהמדרכה לפני המגרש באישור ועדת המשנה.

(ד) גדרות יורשה לגדר את חזית המגרש הפונה אל הדרכים בגדר בנויה אבן, כרזל או חומר אחר וטעונה אישור ועדת המשנה.

13. שנויים בחלוקת הקרקע גבולות חלוקת הקרקע הקיימים יבוטלו והשטח יחולק בהתאם לגבולות אשר צויינו בתחריט המצורף לתכנית זו.

14. הפקעות לצרכי צבור השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 סעיף 188 ב'. מעברים להולכי רגל, נתונים להפקעה וירשמו ללא תשלום על שם המועצה המקומית נצרת עלית.

15. חשוב שטחי בנייה מותרים איזור מס' קומות 1 אחוז שטח הקומה משטח המגרש 25%

16. שר ו ת י ם (א) נקוז מי-גסס השטח הכלול בתכנית ונקוז ממי-גסס בעזרת תעלות נקוז, או כל אמצעי אחר אשר יוגש בתכנית נקוז כוללת שתוכן ע"י היוזמים ותאושר ע"י מהנדס המועצה ותוצא לפועל ע"י בעלי הקרקע על חשבונם.

(ב) הספקת מים הספקת מים במים בשטח התכנית תבוצע בהתאם לתכנית ומערכת אספקת המים של המועצה המקומית נצרת-עלית.

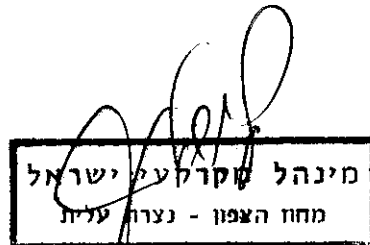
(ג) ב י ו ב כל המבנים שיוקמו בשטח התכנית יצוידו במערכת צנורות וכלים סניטריים להרחקת מי שפכין ודלוחין, ויחוברו למערכת הביוב של נצרת עלית, בעלי המבנים ו/או החוכרים יטאו בהוצאות הנחת קוי ביוב בשטח התכנית וחבורם למערכת הביוב של נצרת-עלית.

(ד) מתקנים להוצאות האשפה בכל מגרש ולכל דירה, יחידת מסחר או בנין צבורי, יותקנו מתקנים להוצאת פחי אשפה בהתאם לדרישות של המח' הסניטרית של המועצה המקומית.

(ה) התקנת הגנים בשטחים
הצבוריים הפתוחים
הגנים בשטחים צבוריים פתוחים כולל מערכת
השקיה, יותקנו ע"י המועצה המקומית נצרת-עלית
ע"ח בעלי הבנינים, בהתאם לתכניות גנון
שיוכנו ע"י המועצה המקומית.

17. הנחות

כל המעוניין המוצא שבהכנת התכנית לא
הובאו בחשבון תנאים מסוימים המצריכים
מתן הנחות מסוימות מחקנות מפורטות אלה,
רשאי להגיש בקשה לוועדת המשנה לתכנון ובנין
עיר נצרת-עלית, לקבלת הנחה כזאת והוועדה
רשאית באישור הוועדה הסיועית לאשר או
לדחות בקשה כזאת.



חתימת מחברי התכנית

חתימת מביש התכנית

חתימת יוזמי התכנית

9 1971

תאריך

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מיוחד (נצרת-עלית)
תכנית מס' 1/02/29/71
הוועדה המיוחדת בישיבתה ה-18
מיום 12.8.71 החליטה לאשר
התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 1/02/29/71 פורסמה למען תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 1784 מיום 9.12.71 עמוד

יל/כב