

יוני, 1974.

2480

מרחב תכנון מיוחד - נצרת עילית

תכנית מפורטת מס. שינוי מס. לתכנית מתאר נצרת עילית
משנת 1970, מס. ת/1/02/1.

שכונת בן-גוריון

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת "שכונת בן-גוריון - נצרת עילית".
מס. המהווה שינוי מס. לתכנית מתאר מס. ת/1/02/1.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה. בתשריט המצורף אליה, להלן "התשריט" והכולל:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
16539	.16, 14	.12, 10, 9
16541	.11, 5	.12, 4
16555	.17, 15, 14, 12, 10, 9	1, 5, 7, 8, 11, 13
16556	23-18, 28, 30, 31, 35	24, 27, 28, 29, 32
16557	.50-39, 36, 13, 9-5, 3	33, 34, 54, 4

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לתכנן את השטח המפורט בסעיף 2 לעיל עפ"י תכנית המתאר נצרת עילית משנת 1970, מס. ת/1/02/1, להלן "התכנית הראשית", לקבוע אזורים למגורים ואופן הבנוי בהם, אזור לבנינים צבוריים, שטחים צבוריים פתוחים, דרכים ומעברים להולכי רגל ומרכז אזרחי.

5. שטח התכנית: 508 דונם.

- 2 -

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. היוזם : משרד השכון.
8. המתכנן : "יער ארכיטקטים בע"מ".
9. המבצע : משרד השכון וחברות.
10. יחס התכנית לתכנית הראשית:
 - א. תכנית זו מהווה חלק מהתכנית הראשית.
 - ב. על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית והוראותיה של תכנית זו תשמשנה כתוספת להוראות התכנית הראשית.
 - ג. במידה ותהיה סתירה בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות התכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.
11. נספחים: נספח בינוי בק.מ. 1:1000, המראה צורת הבינוי, גובה הבניינים, מס. יחידות דיור ושלבי בצוע, יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- נספח שרותים בק.מ. 1:1000, המראה קוים ראשיים להספקת מים, החשמל, שלפון וביוב, תעול וכו' וכן חתכי רחובות יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
12. חלוקה לאזורים וקביעת התכליות:
 - א. אזור מגורים ג' - תותר בניה לגובה עד 4 קומות מעל ו/או מתחת לכניסה הקובעת.
 - ב. אזור מגורים רב קומתי: - תותר בניה לגובה עד 14 קומות, מעל קומה מסחרית.
 - ג. רשימת התכליות לאזורי המגורים וליתר האזורים בהתאם למפורט בתכנית הראשית.
 - ד. הצפיפות ומספר יחידות המגורים יקבעו בהתאם לנספח הבינוי.
13. שלבי בצוע יהיו לפי המסומן בנספח הבינוי. לא יוחל בבצוע שלב חדש בשרם הושלמו 50% מהשלב הקודם.
14. נקוז, ביוב והספקת מים:
הנקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
מתן ההיתרים מהועדה והבצוע בהתאם למפורט בתכנית הראשית.

15. יסור וטלוי קרקע :
לא תנתן תעודת גמר לבניה כל/ג' יותאם גובה הקרקע לגובה הדרכים הסמוכות ויעשו הסידורים המתאימים לפניעת שטפונות בהתאם לדרישות המהנדס ורשות הבריאות.

16. רשום השטחים הצבוריים :
השטחים הצבוריים כולל שבילים, דרכים ושטחים צבוריים פתוחים, יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

17. איסור בניה פתחת ובקרבת קו החשמל :

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו פתחת לקו חשמל עיליים, בקרבת קו חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של הסבנה.

ברשת פתח נמוך	2 מטרים
בקרבת גובה 22 ק"ו	5 "
בקרבת עליון 110 ק"ו	8 "
" " " 150 "	10 "
2. אין לבנות בנינים פעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2 מ', מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

ח ת י ס ו ת :

בעל הקרקע

מיוזם

1.7.75 תאריך

תכנית מס' 1/02/40/ג	פורסמה להפקדה בילקוט
מיום 20.10.74	מיום 20.10.74
מיום 20.10.74	מיום 20.10.74
מיום 20.10.74	מיום 20.10.74

מדינת ישראל

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחב התכנון המיוחד, נצרת עליה

תכנית מפורטת מיוחדת מס' 1/02/40/ג

הועדה המיוחדת בישיבה מס' 30

מיום 14.7.74 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי 3-א

תכנית מס' 2480

הועדה המחוזית בשיבתה ה 32

מיום 28.2.75 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

טען מנחם הלל לתכנון יושב ראש הועדה א.א.

תכנית מס' 2480 מורטמה לבתן תוקף פילקום

מסרטים מס' 2220 מיום 20.5.75 סמך 182

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]