

מחוז הצפון

הוצעה המיוחדת לתכנון ולבנייה נצרה-עילית - תכנית מפורטת מס' ח/א4/02/1.

1. שם וחלוח התכנית: קריח הממשלה נצרה-עילית.

2. המקום: נצרה עילית, בגושים 16538, 16539. חלקי 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

3. שטח התכנית: 575 דונם.

4. גבולות התכנית: כמסומן בהשריש בקו כחול.

5. בעל הקרקע: מדינת ישראל.

6. יוזם ומגיש התכנית: מדינת ישראל.

7. המתכנן: אדריכל ראשי, מחלקת עבודות צבורי נח.

8. מטרת התכנית: הקמת בנייני ממשלה הכוללים: משרדים, מרכז טלפון, בית-משפט, וכו'.

9. חלוקה לאזורים וציוני השריט:  
בניינים קיימים: אפור, מקווקו ומוחם בשחור.

בניינים מוצעים: אפור, מוחם בשחור.

חניונים: ורוד מוחם כחום.

רחבה מרוצפת להולכי רגל: ורוד משובץ בשחור.

דרך קיימת: חום.

דרך מוצעת: ורוד

שטח צבורי מוחם: ירוק

דרך מבוטלת: מקווקו אדום.

10. רשימת הבנינים:

מס' הבנין	ה ש מ ו ש	הגובה בקומות	שטח הבנין במ"ר	שטח הרצפוח במ"ר
1	משרדים	4	586.00	2,344.00
2	מרכז סלפון	3	887.00	2,661.00
3	משרדים	7	1,350.00	9,450.00
4	בי-ה-משפט	3	680.00	2,040.00
5	משרדים	3	1,100.00	3,300.00
6	אנטנה		35.00	35.00
<b>סה"כ.</b>				
			4,603.35	19,830.00

11. רישום דרכים: דרך מס' 1 חרשם ע"ש עיריית נצרה-עילית. דרך מס' 3 חרשם ע"ש מדינת ישראל.

12. חניונים: שטחי החניה יחושבו לפי מקום חנייה אחד לכל <sup>80</sup> מ"ר רצפת בנין, להוציא מרחפים ומקלטים.

13. סלילת דרכים ושטחי החנייה תעשה לפי המסומן בחשריט.

14. רשת מספקת המים והביוב מסומנת בחשריט ותבוצע לפי הוראות מהנדס העירייה והרופא המחוזי.

15. נקודת מי תשם יבוצע לפי הוראות מהנדס העירייה.

16. בנייה מתחת ובקרבת קוי חשמל, מחצב גבוה, אסורה.

17. קירות תומכים: ייבנו מאבן או בטון, בהתאם לבנין הסמוך.

18. מדרכות ורחבות להולכי רגל ירוצפו במרצפות.

19. דרכים וחניונים יסללו באספלט.

20. חאריך משוער לבצוע התכנית: 15 שנים.

חתימות:

אבימר גיל

סגן מנהל מ.ע.צ.

מרדכי שושני

אדריכל ראשי מ.ע.צ.

21. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל.

1. לא ינתן היתר לבנין ו/או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוק אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מחצ גמור - 2 מטרים,  
בקו מחצ גבוה - 5 מטרים,

2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חח-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה, ואין לתפוף מעל ובקרבת כבל חשמל חח-קרקעיים, אלא, רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. בכצוע כבישים ושריפים בקרבת קוי חשמל יש לדאוג לתאום מוקדם עם חברת החשמל. במידה וחזקתו של קוי החשמל של חברת החשמל בגלל הקמת תנור ומגילת כביש יבנה על ידי החברה יעשו ע"י היוזמים.

אבימר גיל

סגן מנהל מ.ע.צ.

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965

מחוז כנרת  
 מרחב וזבזון מקומי כנרת  
 תכנית א.א.ו. מס' 2594  
 הועדה המוחדרת בישיבתה ה 15/77  
 מיום 26.12.77 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית המכונה לעיל.  
 טען מנהל כללי לתכנון [Signature]  
 יושב ראש הוועדה [Signature]

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965

מחוז כנרת  
 מרחב וזבזון מקומי כנרת  
 תכנית א.א.ו. מס' 2494  
 הועדה המוחדרת בישיבתה ה 34  
 מיום 26.9.75 החליטה להפקיד את  
 התכנית בוועדת לעיל.  
 טען מנהל כללי לתכנון [Signature]  
 יושב ראש הוועדה [Signature]

מס' תכנית 2494  
 מס' תכנית 2423  
 מס' תכנית 23,378  
 מס' תכנית 1431