

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מבוא העמקים
 תכנית מס' 4887/ג
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 המלצה למתן תוקף בתאריך 20.4.91
 מוזנדי הועדה יושב ראש הועדה


מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "מבוא העמקים"

תכנית מס' ג/4887 - רמת ישי

הוגשה ע"י "רותם מדידות" - לתכנון בית ביתן בן-עמי עפולה

1. שם וחלות: תכנית זאת תקרא תכנית שינוי יעוד לתוכנית מתאר רמת-ישי ג/303, ג/4392 ו-ג/4630, ורתחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זאת.
2. מטרת התכנית: שינוי יעוד החלקות משטח לתכנון לעתיד לאזור מגורים + שינוי רוחב דרך, ביטול פסים ירוקים ומתן הוראות תכנון.
3. גבולות: צפון: כביש חל' 11182/26, 44 דרום: אדמות בית שערים מערב: חלקות 11182/26, 42, 41 מזרח: חל' 11182/34
4. יחס לתכניות אחרות: תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מתאר ג/303 רמת-ישי ג/4392 ו-ג/4630.
5. שטח התכנית: כולל- 29,962 מ"ר.
6. יזום התכנית: מועצה מקומית רמת-ישי.
7. בעלי קרקעות: פרטיים + מ.מ. רמת-ישי + אחרים.
8. ציונים בתשריט:

(1) קו כחול עבה	גבול התכנית
(2) קו קו אדום	דרך לביטול
(3) פסים כתומים באלכסון	שטח לתכנון בעתיד
(4) 	מספר דרך
(5) שטח תכלת	קו בנין
(6) שטח ירוק	רוחב דרך
(7) שטח חום בהיר	מגורים ב'
	שטח ציבורי פתוח
	כביש מאושר
9. לא יוצע היתר בניה אלא לאחר אישור תשריט לחלוקה לצורכי רישום הכולל פתרון גישה מדרך קיימת לכל חלק ארעי מוצע, שלא יקטן מרוחב של 3 מטר.
10. רשימת התכליות: כל התכליות לפי תכנית מתאר ג/303 רמת ישי.

מרווחים	גובה בנין מ.א.	מספר קומות מכסימלי	שטח נספחים מכסימלי	שטח בנין בקומה מכסימלי	שטח מגרש מ"ר מינמלי לשתי יחידות דיור	שטח-מגרש מ"ר מינימלי ליחידת דיור אחת
קדמי / צדדי/אחור	4 / 3 / 4 או כמצוין בתשריט	2	5%	30%	600	500

בקשה להיתר בניה תכלול: תוכנית פיתוח שטח ובה פתרון לתשתיות בתאום עם המועצה, פתרון דרך גישה מדרך קיימת בפועל, מיקום חניה בתוך המגרש וכו' ...

12. רשימת ההגבלות: תכניות הבנינים תוגשנה כחוק לאשור הרשויות. לא ינתן אשור ולא ישתמשו בשום קרקע או בנין באזור הכלול בתשריט, אלא לתכלית המסומנת בתשריט.

13. הפקעות: השטחים המיועדים לצרכי צבור בהתאם להוראות 188 ב' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית רמת-ישי.

14. יוטל היטל השבחה על החלקות כחוק.

15. הנספחים: יכללו: חדר כביסה, חניה, חדר הסקה, מחסן, חדר חשמל.

16. חניה: החניה תוקם בתוך שטח המגרש, בהתאם לתקן.

17. דרכים: דרכי גישה פנימיים (בתוך החלקות) המהווים גישה לחלקים ארעיים שיאושרו ע"פ תשריט חלוקה, ע"ח בעלי החלקות ו/או מבקשי היתר הבניה.

"רותם-שבח"
חברה למדידות, תכנון
וייזום בניה בע"מ
כנרת העצמאות 9, עפולה
טל. 08-5944700 פקס. 06-595164

המתכנן

היזם

משרד הפנים מוחזז צפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 4887

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 2.12.92 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 4887

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4137

מיום 1.8.93 מס' 4008