

37 ש

מ ו ו ר ז ה צ פ ו ר ן
מרחב תכנון מקומי טבריה
חכנית בנין ערים מפורטת מס'
שכונת רמת טבריה - נוספת

ת ק נ ו ן

1. שם ותחולה : חכנית זו נקראת "שכונת רמת טבריה" - נוספת ותחול על השטחים המוחזקים בקר כחול עבה בחשריט המצורף לתכנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
2. יחס לתכניות אחרות : א. חכנית זו מהווה תכנית מפורטת ותכנית שינוי לחכנית המתאר לטבריה מס' ג/287.
ב. על חכנית זו תחולנה התקנות של תכנית המתאר, רק כדי אי סחירה בין הוראותיהן ובין הוראות של תכנית זו.
3. המקום : חלק של חלקה 1 בגוש 15063, וחלק של חלקה 15 בגוש 15090.
4. שטח התכנית : 22.5 דונם בקרוב.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. יזום התכנית : מינהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית : מט"י.
8. מטרת התכנית : הקצאת שטח לשכונת מגורים של וילות כולל ש.צ.פ.
9. באור סימני החשריט:

<u>פירוש הסימון</u>	<u>סימון החשריט</u>
גבול התכנית	קר כחול עבה
דרך מוצעת	שטח צבוע אדום
אזור מגורים א/3	שטח צבוע כתום מוחזם כתום
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק בהיר

10. (1) אזור מגורים א-3

- (א) רשימת החכליות: חותר בניה של וילות מכסימום 2 דירה למגורש.
- (ב) גודל מינימלי של מגורש : 450 מ'.
- (ג) גובה מכסימלי של בנין: א' 13-11-א' 7 - 3 מ' מעל גובה סופי של בביש מס' 505. חותר בניה בשתי קומות: קומת קרקע תחתונה וקומת קרקע. א' 20-16-א' 6 מ' מעל גובה סופי של כביש מס' 505, חותר בניה בשתי קומות, קומת קרקע וקומה א'.
- א' 10-8-א' 5-6 מ' מעל גובה סופי של כביש מס' 2, חותר בניה בשתי קומות: קומת קרקע וקומה א'.
- א' 6 - א' 1 - 3 מ' מעל גובה סופי של כביש מס' 2, חותר בניה בשתי קומות: קומת קרקע תחתונה וקומת קרקע.
- מרווח מינימלי: בחזית 4.00 מ' צדדי 4.00 מ', אחורי 4.00 מ'.
- (ד) % שטח בניה מקסימלי: קומת קרקע (קומה א') - 30%
קומת קרקע תחתונה (קומת קרקע) - 20%
בכל הקומות יחד - 45%

- 20. סוגי תיפורי החומר (8)
 - הבליטות הן תיפורי לנטיחות, כפרטי באהקים סבילים להולכי רגל וכו'.
- 21. תינוקות תיפוריים
 - סלילת כפיטים והחוד לרשת המים ורשת העיוב בהתאם לחוקי קצר של טיפוח כפרים.
- 22. חלוצת קרמט
 - חלוקת הקרקע חרסוכה התבטל רשתה הכתמים יחולק מאדס מתחום לכאונן כפרים.
- 23. החניה היוחדית
 - חוקרת התקומים תהיה רשתה להבלייל במיחד תבניה תנאים מיוחדים הדבר הכרעה החלטתם, תבני תבניה ו/או מוח חמבר של כל תבנה.
- 24. מניה בקרמט קווי
 - תחיה סטומה להורמה וכפרטי תפרם התבטל ליטרמל.
 - 3.0 מ' קרמט קו תתה נחור.
 - 3.0 מ' קרמט קו תתה גנור.

25. תולת התבית

סוג	טתה בדי'	בסתה תבנית
כפרים	21.0	52.11
כפיטים	4	19.77
טתה תיפורי טתה	0	32.12
טרים	22.5	100

ה י ז מ ס מינהל פארקטי ישראל

אין לה התחייבות עקרונית להחייב תבנית סוג
התה כחוקרת עז רשונה ונתנה וכו' תבנות.
התחייבות עליה וינה תקנה כל זכות לפעל התבנית
כל עוד לא תוקמה הסתח דעל עוד לא נתת
הסתח מתאים על ידי כנו תבנית.

בעל הקרקע ס מינהל פארקטי ישראל

מינהל פארקעי ישראל
מחו הצפון - נצרת עלית

תאריך 13.10.76

התקדמה
מחלקת התקדמה להגוון ולבניה
תורה מבריה
2990
הפניה סטי
התבניה התקבלה עיי הועדה התקומים
תאריך 15/6/77

1983
 10/10/77

חוק המכס
 מס' 2990
 מרחב הכנס מקומי 12/77
 חכנית 2990
 הוצעה המחויבת בישיבתה ה- 9/78
 9.10.78
 חזלטה לתת חוקי
 201
 תמונת רישום

חוק המכס
 מס' 2990
 מרחב הכנס מקומי 12/77
 חכנית 2990
 הוצעה המחויבת בישיבתה ה- 10/10/77
 10.10.77
 חזלטה לתת חוקי
 201
 תמונת רישום

1983
 2990
 2537
 2.8.74

1252 18.5.78 2990 2436