

שם וחלום

1. חכמים זו תקרא חכמים מתאר מס' 2179/2 (להלן חכמים זו) והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשרים המצורף לחכמים זו והמסומן בשם הג"ל (להלן התשרים). התשרים הינו בקמ"מ 1:2500 ומהווה חלק בלתי נפרד מחכמים זו.

יחס לחכמים אחרות

2. על חכמים זו תחולבה תקנות חכמים מתאר טבריה מס' 3274 על תיקונים (להלן החכמים הראשית) במידה ויהיה בגודל בין החכמים הראשית ובין הוראות חכמים זו, יכריעו הוראות חכמים זו.

השטח

3. הקרקע הכלולה בחכמים זו נמצאת בגוש 15083 חלק מחלקות 10, 73.

4. שטח החכמים כ - 113 דונם.

גבולות החכמים

5. גבולות החכמים הם כוחאס למוראש בקו כחול עבה על התשרים.

הקרקע הכלולה בחכמים זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה	בעלות
15083	—	10	מינהל
15083	—	73	פרטי

יורשי החכמים

7. יורשי החכמים הזו הינם עיריית טבריה.

בעל הקרקע

7א. מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

מטרת החכמים

8. ייעוד השטח לבית קברות יהודי חדש עבור העיר טבריה.

באר סימני התשרים

קו כחול עבה	גבול החכמים
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
שטח צבוע צהוב ומטויט	שטח מיועד לבית קברות
קוים ירוקים ומצטלבים	

שטח בקרקע

10. לא ייבתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי חכמים זו לכל הכלית שהיא אלא לחכמים המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת תכליות

11. שטח המיועד לבית קברות - ישמש כבית קברות יהודי ויבוצל לצרכי קבורה.
דרך - כפי שמוגדר.

הפקעה ורישום

12. כל השטחים המיועדים בהתאם לחכמים זו לבית עלמין, בוועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית טבריה כשהם פנויים מכל מבנה, ציוד וחפץ.

חלוקת חזקה

13. א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם הגבולות האיזוריים והדרכים הקבועים בחכמים זו, בטלים.

ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סווג אחיד המותחם על ידי קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתאר בתשרים.

ג. על יורשי החכמים ו/או בעלי הקרקע לבצע חכמים חלוקה ולדששה בלשכת רשם המקרקעין.

14. פתוח המגרש §
על יוזמי התכנתת ו/או חוכריה ו/או בעלי הקרקע לבצע את כל עבודות הפתוח בתחום אדמותיהם כולל קירות תומכים, ניקוז, שתילה וכו'.
15. גדרות §
הגדרות בתחום תכנית זו ייבנו עפ"י צורת הגדוד שתאושר על ידי הועדה המקומית.
16. חנייה §
על בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו לפתור בעיית החנייה בתחומי מגרשיהם בתאם להחלטת הועדה המקומית.
17. שירותים §
א. ניקוז מי גשם - נקוז מי גשם יהיה לפי תכנית שתאושר על ידי מהנדס העיר.
ב. אספקת מים - אספקת המים לבנינים בשטח תכנית זו, תעשה ממערכת אספקת המים של עיריית טבריה.
ג. ניו ב - סילוק דלוחין יהיה לפי תכנית שתאושר על ידי מהנדס העיר.
ד. הידרבטים - על בעל הקרקע להתקין על אדמתו הידרבטים לכבוי אש, לפי דרישת מכבי אש ולשביעות רצוננו.



חתימת עורך התכנית

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מחוז כצמ"ק
 מרחב תכנון מקומי כצמ"ק
 תכנית אמ"ל מס' 4179
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 9/83
 מיום 10.10.83 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הועדה [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מחוז כצמ"ק
 מרחב הבנון מקומי כצמ"ק
 תכנית אמ"ל מס' 4179
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 2/11/83
 מיום 2.2.83 תואלטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הועדה [Signature]

תכנית מס' 4179
 מועד 10.3.85 מס' 3172
 מועד 1904

תכנית מס' 4179
 מועד 20.5.83 מס' 2923
 מועד 1916