

צ"ב X

יגאל צמיר
אדריכל ומתכנן ערים
רח' מבואר 18 חיפה 33133
טלפון 04-660340

בועדה הבקומית בגליל והחרוז

תכנית בנין ערים מסודרת מס' 3063

מ.פ. כנרת - הרחבה מקומית

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי הצפון
תכנית מס' 3063
הועדה המחוזית בשיבתה ה 7/86
מיום 16.6.80
לתכנית המסדרת לעיל
סגן מנהל כלכלי

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי הצפון
תכנית מס' 3063
הועדה המחוזית בשיבתה ה 15/77
מיום 16.12.77
החליטה להבקיע את
התכנית המסדרת לעיל
בין מנהל כלכלי לעיל
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 3063
הועדה המחוזית בשיבתה ה 7/86
מיום 16.6.80
לתכנית המסדרת לעיל
סגן מנהל כלכלי

תכנית מס' 3063
הועדה המחוזית בשיבתה ה 15/77
מיום 16.12.77
החליטה להבקיע את
התכנית המסדרת לעיל
בין מנהל כלכלי לעיל
יושב ראש הועדה

1978 ע"ס

1. השקעה והחזקה

הכניה זו מקרא בשם "הרחבת הקלאים בגוש 15308 - מ.מ. כנרת" (להלן "התוכנית") ותחול על השטח הכותחם בקו כחול עבה בתשרי המצורף לתוכנית. התשרי מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשרי.

2.1 הקצו והבעלות : הקרקע עליה חלק התוכנית הזו נמצאת ב.מ. כנרת, בגוש 15308

בחלקות 167, 170 (חלקית) כפסופן בתשרי.

2.2 בעלי הקרקע : מינהל מקרקע ישראל.

יחסי לתוכניות קיימות : התכנית מהווה שני לתוכנית ב.ע.ט. כס' 1369 בשטח הכותחם בתשרי ע"י קו כחול כרוס.

4. שטח התוכנית : שטח התוכנית כ- 59.00 דונם.

5. יוזמי התוכנית : התוכנית היהודית - המחלקה להתיישבות.

6. מבצעי התכנית : משרד השכון - המינהל לבניה כפרית.

7. מטרת התכנית : א. קביעת אזורי ועמדות קרקע לסמושים שונים בשטח ההרחבה של גרעין מושבה כנרת.

ב. התווית רשת דרכים בשטח התוכנית.

ג. קביעת חוראות בניה המסדירות את בניית המבנים, ומבנים אחרים באזורי בהם כותרת בניה.

8. רשימת האזורי, יעוד, סכומם בתשרי וסכומם

8.1 אזורי

האזור	סכום	בתשרי	שטח ד'	מח %
1. מבנים	שטח צבוע כחום		33.50	56.8%
2. שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק		11.40	19.3
3. דרכים קיימות	שטח צבוע חום		4.80	8.2
4. דרכים מועדות	שטח צבוע אדום		8.30	14.0
5. הננייה פרטית	שטח צבוע כחום ועליו קוים שחורים מוצלבים		0.90	1.5
6. הננייה ציבורית	שטח צבוע אדום ועליו קוים שחורים מוצלבים		0.10	0.2

סה"כ 59.00 100%

8.2 סטונט בתורים

1. גבול תוכנית קו כחול עבה.
2. גבול חלקה רשומה קו נקודה קו בגבע כחול דק.
3. מס' חלקה רשומה מסרה שמורה מוקפת עגול.
4. מס' הדרך מסרה שמורה ברבע העליון של העגול.
5. רוחב הדרך מסרה שמורה ברבע התחתון של העגול.
6. מרווח קדמי מסרה שמורה ברבעים הצדדיים של העגול.

הלוכה חדשה : שטחי הקרקע יחולקו מחדש בהתאם לסטונט החדש כסטונט בתורים.
שטחי המגורים יחולקו למגרשי : גיה שטחם לא יפסן מ- (140 מ"ר ולא יעלה על 1600 מ"ר.

10. תקנות יעודי אזורים :

- 10.1 כל קרקע או בנין הנמצאים באזור הסטונט בתורים לאפוש מותר, המפורש ברשימת השכונות הכותרים לגבי אותו אזור יבו נמצא השטח או הבנין, ישמש רק לאותם השכונות הכותרים.
- 10.2 מיקום וקונסור של מבנים הסטונטים בקו דק בתורים הוא כללי בלבד. המיקום וקונסור המדייקים יקבעו בתוכנית הגשה לצורך פתן היתר בניה.

10.3 רשימת השכונות הכותרים לפי אזורים :

- 10.3.1 אזורי מגורים - מבני מגורים ומבני פתסן בלבד.
- 10.3.2 שטח צבורי פתח - שטחים לגינות וגנים ציבוריים, שבילים להולכי רגל, שטחים הכיועדים לכקלטים ולפתקנים הנדסיים, שטחי צמחיה טבעית.

הגבלות בניה לאזורים

- 10.4.1 שטח הבניה באזור מגורים לא יעלה על 20% משטח החלקה.
- 10.4.2 גובה המבנים באזור מגורים לא יעלה על 4 מ' מדוד מקרקע טבעית באכצע שטח המבנה.
- 10.4.3 מרווח מינימלי בין בנייני מגורים יהיה 6 מ', קוי בניה קדמי ואחורי - 5 מ'.

הוראות ניוחדות :

- 11.1 לפני פיהוחה של הקרקע בתוכנית זו יש לתכין תוכניות כפורשות לניקוז, ביוב, והספקת מים אשר יובשו לאשור הועדה המקומית ואשר תהיינה כפופות להוראות של תוכנית מתאר ארצית חלקית לחופים ת/מ/א/13, כרחב הכנרת וחופיה, פרק 5 סעיף 5.2.1.

11.2 לא יוזם כל בנין ולא יבלוט כל חלק במרחק כלשהו קטן מ- 5 מטרים מקו מאונך ~~המבנה~~
המבנה הקיצוני הקרוב ביותר של קו השלל מתח גבוה (22 ק"ו) וקטן מ- 2 מטרים
מקו השלל מתח גבוה.

~~התקנות לענין ציוד ו~~ ~~התקנים העין ערים לארבעי ציוד יומקע ק"י המוקצו~~
~~התקנות במוקצו לתוך המבנה והבניה השלל 1965 מעיף 180 ב"י.~~

ח ת י מ ו ת

יגאל צמיר, ~~הדיון~~ מחנכו ערים

המחנך

היוזם

בעל הקרקע