

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי  
 תכנית בנין ערים מפורטת מס' 2802  
 שנוי לתכנית מפורטת מס' 1183

ד ב ו ר י ה

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת מס' \_\_\_\_\_ דבוריה.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המיוחס בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. זכויות חלוקה וזושים :

16972	16971	16970	16969	16962
	8,7,1-5 19,18 23,22 38	15		55,54
2	14-16,6 21,20 47	3,2	7,6,2,1 8	49,45,2

זושים :

חלקות בשלמות :

חלק מחלקות :

16974	16963	
		בשלמות
30,29	7,3,2,1	חלק -

4. מטרת התכנית : ליעד שטחים למגורים וחלוקה למגרשים, שטחים למבני ציבור, דרכים.

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחריים.

6. ה י ו ז ם : מינהל מקרקעי ישראל

7. עורך התכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.

8. שטח התכנית : 315 דונם

9. תקנות בניה : יהיו במסומן בתשריט

קוי בניה לחזית מגרש כמסומן בתשריט  
 קוי בניה לצד לא פחות מ - 3 מ'  
 קוי בניה לאחור לא פחות מ - 3 מ'.

10. היחס לתבניות אחרות :

(א) תבנית זו מהווה שנוי לחלק מתוכנית מס' 1183.  
 (ב) תבניות אחרות הקיימות בשטח התוכנית - מתבטלות.

11. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט :

פירוש הציון

ציון בתשריט

- |                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| א. קו כחול עבה רצוף                  | גבול התכנית      |
| ב. שטח צבוע כתום                     | אזור מגורים א'   |
| ג. שטח צבוע חום מוחמם בקו חום כהה    | שטח לבניני ציבור |
| ד. שטח צבוע ירוק                     | שטח צבורי פתוח   |
| ה. שטח צבוע אדום                     | דרך מוצעת וחניה  |
| ו. שטח צבוע ירוק מסויש באדום         | דרך להולכי רגל   |
| ז. שטח צבוע חום                      | דרך מאושרת       |
| ח. שטח בקוים אלכסוניים בצבע אדום     | דרך מבוטלת       |
| ט. שטח צבוע פסים אלכסוניים בצבע ירוק | שטח חקלאי        |

12. שמוש בקרקע ובבנינים : לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

13. רשימת התכליות : א. אזור מגורים א'

ב. דרכים ודרך להולכי רגל

ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בתשריט.  
 ג. שטח למגזי חייבנין ישמש להקמת בית ספר.  
 ד. שטח לבניני ציבור : ישמש להקמת מבני ציבור כבנין, בני ילדים, מרפאה, מועדון, תלבו, סועדוני נוער ומפעל.

14. חלוקה חדשה של השטח : חלוקה השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתתזמנה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קוי בחלוקה המסומני בקוים מלאים.

חלוקה נוספת : שטחי מגורים שלא חולקו למגרשים - ניתנים לחלוקה על פי תשריט חלוקה שיוגש לאשור ועדת התכנון והבניה.

הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר תוספת על גבי בנינים הקיימים כדין, לפי המרווחים הקיימים בעת הגשת תכנית זו בלבד שלא תהיה חדירה לתוך שטח של דרך או שטח ציבורי.

15. רשום : הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רשומם ע"ש הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא).  
תכנית זו הוכנה על פי סימן ז' לפרקג לחוק התכנון והבניה שינוי היעוד בעת הרישום יהיה לפי תיקון מס' לחוק המקרקעין על בעלי המגרשים להתקין בורות סומגים ודקב על חסבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.

17. מ י מ : מקורות המים : מ ק ו ר ו ת  
או מקור אחר שינאים לדרישת משרד הבריאות

18. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לתוק התכנון והבניה תשכ"ה.

19. איסור בניה מסווגת ובקרבת קווי חשמל : א

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק מסוג מסווג לקווי חשמל עלילים בקרבת קווי חשמל עלילים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים משם, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- 2 מטרים ברשת מתח גבוה
- 5 מטרים בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
- 8 מטרים בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
- 10 מטרים בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת - קרקעי ולא במרחק הקטן מ - 2 מטרים מכבלים אלה ואי לתפור מעל ובקרבת תילי החשמל הנתן קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמת מחברת החשמל. עמודי חשמל שיימצאו בתוך הכביש לאחר הוחבטו יועתקו לכן רוחבחדש. ע"ח המבצעים וכתאום עם חברת החשמל העד המערבי בכביש מס' 1 והעד המזרחי בכביש 2 יועברו לחברת החשמל למעברקו מתח צב"ה 22 ק

20. טבלת האשורים ותנאי הבניה:

האזור בהסדרים	שטח מגרש מינימלי מוצע	שטח הבניה מקסימלי המותר על המגרש	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין חזית	צדדי	אחורי
חגורים א'	400 מ"ר	40%	1. קומה	4	3 או 0	3
		100% אולם לא יותר מ- 200 מ"ר בקומת הקרקע	3 קומות		בקרבת של קיר משותף	

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז הצפון  
וצרת ערים ת.ד. 680

בעלי הקרקע :  
יוזם התכנית : מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון  
המתכנן : מחלקת מפוי ומדידות ותכנון כפרי

משרד הכוים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז (הצפון) .....  
 מרחב תכנון מקומי (הצפון) הייצוגי .....  
 תכנית א.מ.ס. - מס' 2802  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 2/1/79  
 מיום 9.7.79 החליטה לתת חוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז (הצפון) .....  
 מרחב תכנון מקומי (הצפון) הייצוגי .....  
 תכנית א.מ.ס. - מס' 2802  
 הוידעה המחוזית בישיבתה ה- 1/1/79  
 מיום 1.7.79 החליטה להכפיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2802 מורחבת לתכנון חוקף בירוקס  
 הפרשמים וה- 2595 מיום 10.1.80 עמוד 41