

מכתב תכנון

ל.ד.ד.ד.

איו"ר העסקים נמ"מ

אס' מ' 17/18/1

תכנית בנין ערים ספורטה
מ' 2361

חזור העסקים בנ"מ 19145

חלקה מס' 61

חלקי חלקה מס' : 66 - 64 , 22 - 9 , 61

3 1976

1. החלטות
הכנסה זו תקרא הכנסה סטודנטית מ/17/18.
2. החלטות
הכנסה זו תחול על השטח המוגדר במחול כהה בהשריט (להלן השריט) המפורט אליה והשטחים חלק בלתי נפרד מהם.
3. החלטות
בהחלטות ההכנסה הסטודנטית בקו כחול כהה בהשריט.
4. בעלי השריט
סיגנל סקרטי ישראל כשם המדינה.
5. הכנסה
מב' "כנסה קטנה" בע"מ, דה' קרליבך 29 מל-מב"ב.
6. החלטות
מ. סרגולסין מדיניות בע"מ דה' בר גיורא 21 מל-מב"ב.
7. החלטות
שם ההכנסה הוא כ- 122 דונם.
8. החלטות
לקבוע את מלוקט השטחים והזמן המיועד על השטח המכלול בהכנסה, לחלק את השטח למגורים לבנין, לתעשייה, לשטחים לאחזקה, לשטחים ציבוריים פתוחים, שטחים למקלטים ציבוריים, שטחים להניה ציבוריים, להנויות, דרכים חדשה ומעבריים לחולכי רגל.
9. החלטות
א. שם סינימלי של פגוש לתעשייה (למבנה סטודנטי) יהיה 1,000 מ"ב.
ב. גובה בנין תעשייה סטודנטי יהיה קומה אחת.
ג. ביתן מנהלה ושירותים צמודים אליו יהיה בן 2 קומות. בבנייני תעשייה לא סטודנטיים, הגובה יהיה לפי צרכי היצור במפעל.
ד. קרי מבנין בהזיה ובצדדים יהיו כמסומן בהשריט ומאזור - 7 מ"ב. המרווחים בין הבניינים הסטודנטיים יהיו בהתאם להכניה מבנין סטודנטיין בהשריט.
ה. אחוזי הבניה לבניינים סטודנטיים עד 60% שטח המגורש ובניינים אחרים עד 60%.
על יתום השטח סומר לבנות סככה בהנחי שקו בנין אחוזי יסמך 2 מ"ב.
10. החלטות לצרכי איגוד
השטחים המיועדים בהכניה זו המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והכניה השכ"ח 1965 סעיף 128 ב'.

11. אמצעים

11.1 תכנית ובלמכת באזור החקטיה והמלאכה יוקמו בניינים לחקטיה ובלמכת לדבות שרדיים עבור הכפלים ומבזריים לשומר. מקפה בנין חקטייתי כלשהו תהיה מותנית באישור שרד הבדיאות כדי לוודא כי מי הדלותין שלו לא יגרמו נזק למרכבה הביוצ הקירוני בגלל הרעבה הכיסי. בשטח החקטיה ליוצמיט פרטיים החלקה המינימלית תהיה בגודל של 1.5 דונם, אבל נהגן יהיה לאחד 2 חלקות סמוכות ללא אישור נוסף מיוחד.

11.2 אמצעים ביטוריים מתוכננים יששו לבינון ולמקבויים להולכי רגל ולא תותר בהם כל בניה פרט למקלטים ציבוריים ומתקני טבורט כסצויין בהרדים.

11.3 שטח מתוכנן בניינים בני קומה אחת או שניים מביל סעדה ועוד 3-4 הנדיות. קרי בנין לפי אישור הועדה המקומית.

11.4 סוג החקטיה ייקבע לפי החלטות הועדה הבין משרדית לחקטיות.

12. רישום ובלמכת

חלוקה השטח לחלקות מבוצע בהתאם לתוכנית בהרדים.

13. מיד ובניו

ישת אספקת המים כשטה מתכנית החובר לרשת אספקת המים הקירונים. טעמה הביוצ והניקוז מבוצע בהתאם להנהיגות שרד הבדיאות, שרד הצכון והתנדט חרשוח המקומית.

14. חלום אמת

איסוף האטמה יעשה במיכלים שירוכזו במטמתי אטמה, כסצויין בהרדים. האטמה מסולק אל הסוגלה הקירונים כטי שאושרה ק"י שרד הבדיאות.

15. אישור בניה מתחת במרכבה כדי התחיל

15.1 לא ינתן אישור לבניה לבנין או חלק ממנו סתמה לקרי הטפל עיליים. בקרבת קרי הטפל עיליים, יינהן אישור בניה רק במרחקים המפורטים טטה, מקו אנכי מסוך אל מקרקע בין המיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי הטפל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של הסבנה.

- ברשת טטה נסוך 2 מטרים
- בקו טטה בגודל 22 ק"י 5 "
- בקו טטה עליון 110-150 ק"י 9.50 מ'

15.2 אין לבנות בניינים מעל לפבל הטפל מה-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכלים אלו ואין להסוך מעל ובקרבת כבל הטפל מה-קרקעיים אלא רק לאחד קבלה אישור והסכמה סתמה הטפל.

16. אמצעים באינטרנט

החיסה היוצט.....מאריך..... 8.11.76

החיסה המתכנן.....מאריך..... 31.10.76

ש. נהגוליון - יחידות בעיה

| | |
|--|-------------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 | |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה | |
| "כרם יאר" | |
| תכנית מס' 2361 | 201104 |
| הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם | |
| המלצה למתן תוקף בתאריך 5.11.76 | |
| יושב ראש הועדה | מהנדס הועדה |

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז... כ.מ.מ
 מרחב תכנון מקומי... כ.מ.מ
 תכנית... א.ש.מ מס'... 2361
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 1/11/77
 מיום... 28.3.77 החליטה לתת סמך
 לתכנית/התוכנית לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל מל"ל לתכנון

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז... כ.מ.מ
 מרחב תכנון מקומי... כ.מ.מ
 תכנית... א.ש.מ מס'... 2361
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 12/75
 מיום... 12.11.75 החליטה להפקיד את
 התכנית/התוכנית לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל מל"ל לתכנון

תכנית מס' 2361 מורטמה לטתן תוקף בילקוט
 המרטקמים מס' 2348 מיום 21.7.77 צמוד 1973

הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 תשכ"ה-1965
 חוק התכנון והבניה
 מס' 2361
 תכנית א.ש.מ
 מס' 2361
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 תשכ"ה-1965
 חוק התכנון והבניה
 מס' 2361
 תכנית א.ש.מ
 מס' 2361