

יוני - 1984

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הצפון - מרחב תכנון מקומי טבריה.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 4915/א שינוי לתרשי"צ 1/12/9
2. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול על גבי תשריט.
3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
4. יוזם התכנית : עיריית טבריה.
5. מגיש התכנית : עיריית טבריה.
6. גוש 15286 חלקה 138.
7. שטח התכנית : 0.400 דונם.
8. מטרת התכנית : ייעוד שטח למלאכה זעירה ודרך.
9. ציוני התשריט : גבול התכנית - קו כחול עבה
 שטח למלאכה זעירה - שטח צבוע סגול
 דרך מוצעת - שטח צבוע אדום
10. תכליות מותרות : שטח למלאכה זעירה; תפתר בניית מבנים למלאכה זעירה (כגון: נגריות רהיטים ותיקונים, סנדלריה, שרותים והחסנה, דרכים: מיועדים לכלי רכב ולמעבר להולכי רגל.
11. מגבלות ואיסורים : כמוגדר בפקודת התעשיות או בחוק עזר מקומי בתקנון בעל תוקף המתייחס לשטח זה או הסתייגות משרד הבריאות. המלאכות תהיינה לא מטרידות בהתאם לדיני איכות הסביבה.
12. ג י ד ו ר : יש להקים גדר - קיר אבן מלא מבלוקים מטוייחים בשפריץ אן מאבן מקומית בגובה 1.70 מטר כצידו הצפון - מעבכי של השטח למניעת מטרדים אקולוגים ואסטטיים.

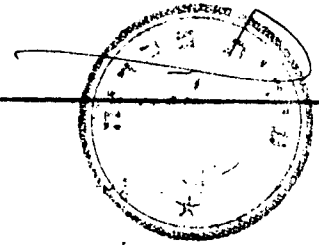
13. טבלת שטחים ואחוזים :

ס"ה	קוי בניה			% מסה"כ	שטח	ס"ה
	קדמי	צדדי	אחורי			
1	5.0	0	12	60	240	מלאכה ותעשייה זעירה
-	--	-	--	40	160	דרכים
				100	400	סה"כ

14. מיס וביוב : כנדרש עפ"י פקודת התעשיות, המלאכות והרשות המקומית.
15. הפקעות לצרכי צבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188.
16. איסור בניה כנוחה ובקרבת קוי חשמל - נגדרש על ידי חברת החשמל לישראל בע"מ.

17. ח ת י כ ו ת :

יוזם התכנית



עורך התכנית

חוק התכנון והכבייה תשכ"ה-1965
 מס' 4915
 19.2.85

חוק התכנון והכבייה תשכ"ה-1965
 מס' 4915
 מרחב הכנון מקומי
 תכנית מס' 4915
 התעדה המתוחמת בשיבתה ה- 2/11/84
 מיום 2.11.84 החליטה להפקיד את
 התכנית להחלטת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש התעדה

חוק התכנון והכבייה תשכ"ה-1965
 מס' 4915
 מרחב הכנון מקומי
 תכנית מס' 4915
 התעדה המתוחמת בשיבתה ה- 11/11/84
 מיום 3.9.84 החליטה להחליט תוקף
 לתכנית המתוחמת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש התעדה

מס' 4915
 3.10.85
 4/63

יתרה...
 1985