

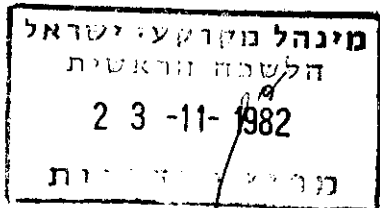
מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי " הגליל - העליון "
תכנית מפורטת מס.
לצרכי הסדר רישום

* * *

משגב עם והסביבה

=====



- : תאריך
- : יוזם התכנית
- : מגיש התכנית
- : בעל הקרקע

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "הגליל-העליון"
תכנית מפורטת מס.
לצרכי הסדר רישום

- 1. המקום : משגב עם והסביבה
- 2. מועצה אזורית : הגליל העליון
- 3. הגבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
- 4. שטח התכנית : 5,977 דונם
- 5. גושים : 14005, 14006, 14007, 14009 (בהסדר), 14010 (בהסדר), 14011 (בהסדר) בשלמות.
- 6. החשדיט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
- 7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 8. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 ת"א
- 9. המתכנן : כ נ " ל
- 10. מטרת התכנית :

א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רשום אדמות משגב עם והסביבה בספרי המקרקעין לפי החשדיט. היתרי בניה יאושרו על סמך תוכנית מפורטת או תוכנית בנוי שתאושר ע"י הוועדה המחוזית.

- ב. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

11. ד ר כ י מ :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומי כחוק הישוב או בסמוך לו- יופקעו בהתאם לפרק ה' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.

12. חלקות שטח התכנית :

הקרקע הכלולה בשטח התכנית חולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעו ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

13. הפקעות לצרכי ציבור ורישום :

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחכרו לו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים. הוועדה המקומית רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 בחלקת התעלה 10 חרשם זכות מעבר לחלקות 12-15.

14. חכליות :

בהתאם לתשריט ולפרוט כטבלה המצורפת.

25. קוי בנין :

קוי הבנין בחזית בהתאם לתשריט ולפרוט כטבלה המצורפת.

16. שיפוטים כלליים :

- א. נקוד ותיעול: ע"י החלול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים לשביעות רצונם של רשות הנקוד ומשרד הבריאות.
- ב. כ י ו ב : באמצעות מתקן כיוו מרכזי ומקני סהור או ע"י קדוחי הלח לשביעות רצונם של משרד הבריאות.
- ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

17. ח ב ר ו א ה :

בתיאום עם משרד הבריאות ובחנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזהום.

18. אסור בניה מתחת ובקרבת קרוי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקרוי חשמל עליים. בקרבת קרוי חשמל עליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין חיל קיצוני וקרוב ביותר של קרוי חשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכפלי חשמל חח-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חילי חשמל חח-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

19. פחות ובנוי :

כל שמוש בשטח לפחות ולבנוי יאושר עפ"י חכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, או לפי חוכניות בוני, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

20. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

חכנית זו כוללת תלוך חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד שבתשריט יהפכו עפ"י חוכנית זו למקרקעי צבור.

21. ציוני החשריט:

1. גבול החכנית - קו כחול
2. אזור מגורים - צבע צהוב
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון
4. שטח לבניני משק - צבע חום מותחם כירוק
5. פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם כירוק כהה
6. אזור תעשייה - צבע סגול
7. מתקן מים - צבע אפור
8. מתקני ביוב - קוים אלכסוניים מצולבים בצבע שחור
9. בית-עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק
10. שמורה טבע - צבע ירוק משובץ קוים אלכסוניים ירוקים כהים מצולבים
11. תעלות וודיות - צבע כחול
12. דרכים מוצעות - צבע אדום

טבלח שטחים

| <u>א ח ו ז י ם</u> | <u>שטחים בדרומים</u> | <u>א ז ו ר</u> |
|--------------------|----------------------|----------------|
| 84.1 | 5,030 | חקלאי |
| 1.7 | 101 | בניני משק |
| 2.3 | 138 | מגורים |
| 0.1 | 2 | ביח-עלמין |
| 0.1 | 5 | פרטי פחוק |
| 0.2 | 9 | ח ע ש י ה |
| 0.1 | 6 | אבני חמצון |
| 6.2 | 374 | שמורת טבע |
| - | 1 | מחקן מים |
| 5.2 | 311 | ד ר כ י ם |
| <u>100.0</u> | <u>5,977</u> - סה"כ | |
| ===== | ===== | |

בבלי האזורים החקיקתיים והמסלולים

| הערות | מל"ר | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין | קניין |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| מותר לקבוע יתרת בשיעור לחלקה בתנאי שהיא עומדת בתנאי הכלל קובעה לא על על 20% מנכס החלקה | מותר לקבוע יתרת בשיעור אתר בתנאי ששכר השיעור לא יעלה על 25% מנכס החלקה | מנכסים ומתקנים לדיור והכנסים בעלי חיים-מבניים ומתקנים לייצור מזון ולעלי חיים ומחסנים לצרכי הכפר, מבני מלאכה ותחנות דלק, שדות עצמי על מקצות | 5' | 3' | בהתאם לחשבים | בהתאם לחשבים | בהתאם לחשבים | בהתאם לחשבים | 20' | 5% משטח החלקה | 2 על הקרקע או על עמודים החלקה בגובה עד 'מ 12.0 | 20% משטח החלקה | 600 | 1000 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | | מותר לקבוע יתרת בשיעור על חלקה בתנאי שיהיה עומדת קובעה לא יעלה על 25% החלקה | 5' | 3' | בהתאם לחשבים | בהתאם לחשבים | בהתאם לחשבים | בהתאם לחשבים | 35% משטח החלקה לא יעלה על 35% משטח כל קומה | 35% משטח החלקה | 35% משטח החלקה | 35% משטח החלקה | 35% משטח החלקה | 35% משטח החלקה | 35% משטח החלקה | 35% משטח החלקה | 35% משטח החלקה | 35% משטח החלקה | 35% משטח החלקה | 35% משטח החלקה | 35% משטח החלקה | 35% משטח החלקה | 35% משטח החלקה | 35% משטח החלקה |

* * * * *

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965

מחוז בג"מ

מרחב תכנון מקומי הרצליה כדמי

תכנית מס' 4662 מט"ל

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 2/א/85

מיוזם 6.2.85 החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הועדה [Signature]

תכנית מס' 4662 מדינת ישראל

הפרוייקט מס' 3278 פיק"מ 51285 נד"ח 9/14