

מ ר ח ב ת כ נ ו ן כ ר מ י א ל

תקן התכנון והבניה השכיח - 1965
 ת.כ.ע. מפורטת מס' 2597 / ת' 1/18/32
 הועברה לועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ב"רס"א"ל

שינוי לתכנית מתאר מס' 1/18/1 ת' 1/18/32
 תכנית מגורים מס' 2597
 הועברה לועדה המקומית לתכנון ולבניה עם
 המלצה למתן חוקף מתארית

מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

המזורז
 גמול
 ישוב
 גושים
 הצפון
 עכו
 כרמיאל
 18982

חלקי חלקות: 61, 62, 156, 161, 165, 166, 167, 185, 163

18988

חלקי חלקות: 37, 40, 73, 92, 98

מינהל מקרקעי ישראל
 משרד השיכון
 משה לופנפלד - גיורא גמרמן, אדריכלים
 70,800 דונם
 15.3.76

- בעל הקרקע
 - יוזם התכנית
 - עורך התכנית
 - שטח התכנית
 - האריך

הכנית זו חקרא תכנית מפורטת מס' 2597 (ת' 1/18/32) לשלב א'
 (צפוני) של מרכז כרמיאל.

1. שם התכנית:

התכנית חחול על השטח המוחלט בקו כחול קנה, בחשרים המזורז
 המחוז חלק בלתי-נפרד מהכנית זו.

2. ההנחה ההכנית:

הוראות תכנית מתאר מס' 1/18/1 ת' חוללנה על תכנית זו, אך אם
 התגלגלה סתירות בין הוראות תכנית זו לקודמתה - תקבענה
 הוראות תכנית זו.

3. יחס לתכניות אחרות:

א. בסול חלקות קיימות ואיחודין למגרשים החואמים את
 הבינוי המוצע,

4. מטרת התכנית:

ב. יעוד שטחים למרכז אזרחי, מגורים, בנייני ציבור,
 אזורי מסחר ושטחים פתוחים - ציבוריים ופרטיים.

5. חנאים להוצאת חיתרי בניח:

בינוי במגרשים המיועדים למרכז אזרחי, מסחר ובנייני צבור, יחואטנו
 עם החנדס הרשות המקומית. חסמקח מיט, האורה, בלוב ומתקנים לסילוק
 אשמה, יבוצעו בחתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית ומשרד הבריאות
 השטחים המיועדים לצרכי צבור, יומקעו ע"י הרשות המקומית, בחתאם
 לחוק התכנון והבניה השכ"ח - 1965, סע' 188 ב'.

6. התקעות לצרכי צבור:

טבלת יעוד טכניקה:

מס	היעוד	צבע בתשריט	מס' חל'	שטח המגרט	מס' יח' דיור	טכניקה
1	מרכז אדריטי	כתמים, קוקרב חרט	א-1	2,370		
			ב-1	0,825		
			ג-1	1,295		
			ד-1	1,785		
			ה-1	0,885		
			ו-1	1,600		
			ז-1	0,585		
			ח-1	0,665		
			ט-1	0,254		
			י-1	1,435		
15.85	11,639					
2	איזור מסודר	אפרוד מוחותם בקר שחור	א-2	1,130		
			ב-2	1,735		
			ג-2	0,390		
4.60	3,255					
3	איזור מגדל	ים צהוב	א-3	2,100	48	
			ב-3	1,405	68	
			ג-3	1,870	48	
			ד-3	1,040	68	
			ה-3	1,780	48	
			ו-3	1,900		
			ז-3	1,975		
19.5	13,070					
4	שטח לטבבי	חרט, מוחותם בקר, חודים	א-4	0,830		
			ב-4	1,600		
			ג-4	0,645		
4.34	3,075					
5	שטח ציבורי	ירוק	5	18,206		
26.71	18,206					
6	שטח פרטי	ירוק, מוחותם בקר, ירוק	6	1,545		
2.80	1,545					
7	כבישים	אדום - מוצע ב' - קיים	7	19,950		
28.20	19,950					
100.00	7,800					

ט ה " כ

8. ביצוע החכניה: עם מתן תוקף

9. החברות מתחת למבנים מס' 1ד', 2א', 2ב' (סופרמרקט וחברות) הינם חברות ציבוריות.

חתימה בעל חקיקה

חתימת ירום החכניה

חתימת עורך החכניה

נושא לופנפלד גיורא גמורנון
אדרכלים ישראליים בע"מ
רח' פנקס 51 תל-אביב, 62-261 טל. 44299

חוק החכנון והכניה. תשכ"ה - 1965
הועדה הסקומית לחכנון ולכניה
"כרמיהל"
חכנית: ג'ו. ז. גמורנון מס' 118/32
הועברה לוועדה המחוזית לחכנון ולכניה עם
23.4.76
המלצה להפקדה האוד
יושב ראש הועדה
בהנדס הועדה

תאריך: 15.3.76

116

10/27/79

RECEIVED
 10/27/79
 10:51 AM
 2597
 1/79
 8.1.79

2597
 1/79
 8.1.79

2597
 7/76
 10.5.76

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

2597
 45