

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא בשם "בנוי מעל האצטדיון - "אחוזת כנרת" תכנית מס. ....  
 (להלן תכנית זו) ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתסריט המצורף לתכנית  
 זו המסומן באותו השם, להלן התסריט. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל  
 העניינים הנוגעים לתכנית התסריט.

2. המקום והבעלות

הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת מערבית לאצטדיון העירוני בגוש 15038  
 נוגעת לחלקות - 95,84-78,2 וחלקי החלקות 98,92,3 באותו הגוש.

3. מטרת התכנית

הקמת שכון לעולים ולותיקים.

4. שטח התכנית

שטח התכנית 17,6 דונם בקרוב.

5. יוזמי התכנית

שכון עובדים בע"מ.

6. בעלי הקרקע - ק.ק.ל.

7. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התסריט

- |                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| גבול התכנית            | 1. קו כחול עבה                          |
| אזור מגורים ב'         | 2. שטח צבוע תכלת                        |
| שטח צבורי פתוח         | 3. שטח צבוע ירוק                        |
| אתר לבנין צבורי        | 4. שטח צבוע חום מותחם במסגרת חומה       |
| דרך קיימת או מאושרת    | 5. שטח צבוע חום בהיר                    |
| דרך מוצעת              | 6. שטח בצבע אדום                        |
| חניה צבורית/חניה פרטית | 7. שטח מנוקד בצבע אדום / בצבע תכלת      |
| דרך לביטול             | 8. שטח מסוים בקוים מקבילים אדומים       |
| מספר דרך               | 9. סיפורה שחורה ברבע העליון של העגול    |
| מרווח קדמי מזערי       | 10. סיפורה אדומה ברבעים הצדדים של העגול |
| רוחב הדרך              | 11. סיפורה אדומה ברבע התחתון של העגול   |
| קו רוחב                | 12. קו אדום                             |
| גבול חלקה רשומה        | 13. קו ירוק מרוסק                       |
| גבול חלקה מוצעת        | 14. קו שחור                             |
| מס' חלקה רשומה         | 15. מס' בירוק                           |
| מספר חלקה מוצעת        | 16. סיפורה שחורה                        |
| קו בנין                | 17. קו אדום מרוסק                       |
| קו חשמל                | 18. קו נקודה קו באדום                   |
| בנין קיים              | 19. שטח מנוקד                           |

- |                        |                     |     |
|------------------------|---------------------|-----|
| מספר קומות             | סיפורה רומית        | 20. |
| קומת עמודים            | אות ע'              | 21. |
| הסל משוער של בנין מוצע | מצולע בקוים מרוסקים | 22. |
| שביל הולכי רגל         | שטח אדום מסויט ירוק | 23. |

## ר י ש ו ם

- א. כל הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים יופקעו וירשמו ע"ש עיריית טבריה ללא תמורה לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה.
- ב. שטחי הדרכים המבוטלות מכח תכנית זו ירשמו ע"ש הקק"ל ללא תמורה.

## חלוקה חדשה

- א. שטחי הקרקע יאוחדו ויחולקו מחדש בהתאם לסווגם החדש כמסומן בחסריט.
- ב. במידת הצורך תותר חלוקת חלק מהתכנית לצורך הסדרת זכויות המשחכנים. החלק נותר יחולק בשלב אחר, בהתאם לסווגים הקבועים בתכנית זו.

## שטח בניה מותר וגובה הבנינים

- א. שטח הבניה מותר יאפשר הקמת כ-96 יח"ד בגודל ממוצע 80 מ"ר במידת הצורך תותר הקמת דירות בנות 50 מ"ר במסגרת השטח המותר.
- ב. גובה הבנינים יהיה 3 קומות על גבי קומת עמודים.

## קוי בנין

- א. קוי הבנין כמסומן בחסריט בקו אדום מרוסק.
- ב. הקו המרוסק המתאר צורת הבנין מהווה תאור עקרוני של הבנין.
- ג. תותר הקמת תחנות טרנספורמטורים במרווחים הקדמיים והצדדיים של הבנינים וכן שטחים צבוריים פתוחים.
- ד. יותר ביצוע עבודות פתוח עם הפקדת התכנית.

## דרכים וחנייות.

על יוזמי התכנית לבצע על חשבונם סלילת דרכי הגישה לבנינים לשביעה רצונו של מהנדס העיר.

080277

טבריה אצטדיון

איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל עקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

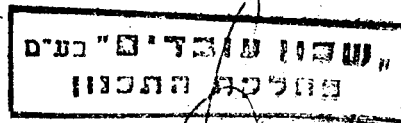
|                           |            |
|---------------------------|------------|
| ברשת מתח נמוך             | 2 מטרים    |
| בקו מתח גבוה              | 5 "        |
| בקו מתח עליון 110-150 ק"ו | 9.50 מטרים |

2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל חת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והטכמה מחברת החשמל.

3. במקרה שתדרש העתקת קוי חשמל ותהיה אפשרות טכנית לכך מבחינת חברת חשמל, יהיה הדבר על חשבון היוזמים ובחאום מוקדם עם חברת החשמל.

טבריה אצטדיון

080277



אדריכל מ. ברנברג  
רשון במסר 8947

שכונת עובדים בע"מ  
סניף חיפה

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| בהמלצה / להפקדה / למתן חוקף     |          |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה     |          |
| מרחב טבריה                      |          |
| 2328                            | מבנה מס' |
| החכנית ותקבלה מיי הועדה המקומית |          |
| 4.1.77                          | תאריך    |
| י"ר הועדה                       |          |

המנהל הכללי של המבחנים  
 המנהל הכללי של המבחנים  
 המנהל הכללי של המבחנים

מספר המבחן  
**חוק המבחן והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז ב' 329  
 מרחב תכנון מקומי 222  
 תכנית א.ש.ל. מס' 2329  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 3/77  
 מיום 14.2.77 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית המוצעת לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון

מסדר המבחן  
**חוק המבחן והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז ב' 329  
 מרחב תכנון מקומי 222  
 תכנית א.ש.ל. מס' 2329  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 7/75  
 מיום 6.10.75 החליטה להפקיר את  
 התכנית המוצעת לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 2329 פורסמה למתן תוקף מלא  
 הפורסמה מס' 2392 מיום 8.12.77 עמוד 72