



מחוז הצפון - מרחב תכנון מקומי טבריה

יולי 1990

תכנית זו תקרא תכנית מספר 7176/ג ותחול על השטחים המותחמים בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתקנון זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1. שם ותחולה

א. על תכנית זו מהווה תכנית מפורטת ותכנית שינוי לתכנית 6075/ג.

2. יחס לתכניות אחרות

ב. על תכנית זו תחולנה התקנות של תכנית 6075/ג רק כדי אי סתירה בין הוראותיהן ובין הוראות תכנית זו. אם חלה סתירה כלשהי יראו את ההוראות בתכנית זו כקובעות.

קרית משה גוש 15034 חלק מחלקות 56, 78.

3. המקום

מינהל מקרקעי ישראל.

4. בעל הקרקע

עיריית - טבריה.

5. יוזם התכנית

משרד מהנדס העיר.

6. עורך התכנית

הקצאת שטח למסחר.

7. מטרת התכנית

0.150 דונם.

8. שטח התכנית

9. באור סימני התשריט

קו כחול עבה - גבול התכנית.
שטח צבוע *pink* - דרך מאושרת או חנייה.
שטח צבוע אפור - שטח מסחרי.



- 2 -

איזור נסחרי - יוקם מבנה לשימוש מסחרי
בלבד כמוגדר בתקנות למבנה מסחרי.

9. רשימת הגבלות
לאיזורים ושטחים.

10. חלוקת הקרקע
לשימושים שונים

היעוד	השטח בד'	%
מסחרי	0.150	100
ס"ה	0.150	100

א. סלילת כבישים וחיבור לרשת המים והביוב
בהתאם לחוק עזר של עירית טבריה.

11. שירותים ציבוריים

ב. חניה בהתאם לתקן החניה.

ג. היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק.

חלוקת הקרקע הרשומה תתבטל ושטח התכנית
יחולק מחדש בהתאם למסומן בתשריט.

12.

כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי ציבור
יופקעו על ידי עירית טבריה ללא תמורה
בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה - 1965.

13. רישום שטחים
והפקעות

3/..



14. תנאים מיוחדים
הועדה המקומית תהיה רשאית להכליל
בהיתר תנאים מיוחדים בדבר המראה
החיצוני, חמרי בנייה ו/או צורת הגמר
של כל מבנה.

15. בניה בקרת קוד חשמל
תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת
החשמל לישראל.
3.00 מטר מקצה קו מתח נמוך.
4.00 מטר מקצה קו מתח גבוה.

16. טבלת ההגבלות לבניה

קודי - בניה			מס' קומות	%בניה מקסימלי	יעוד
חדיית	אחורי	צדדי			
5.0	0.0	0.0	1	50	מסחרי

17. חתימות :

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב טבריה

בעל הקרקע

עורך התכנית

יודם התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שוו היתה מתואמת עם
ועדת התכנון המוסמכות.

ההתנגדות הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
התכנית או לאל בעל ענין אחר בשטח התכנית. עיד לא הוקמה הסטט
ונחתם ענין זהים מתאים הליך ון ויחמתו זו בונה בנקום
הסכמתו ללי... ימות בשטח התכנון ו... על רשות מוסמכת, לפי כל

ההיתר יינתן בתנאי ש... יעשה על ידינו הסכם
התכנית, ו... על... הורה או הודעה
כ... ו/או ויתור על זכותו לבטלו בגלל הפרתו עיי
נ... על... כלשהן ב... ו/או על כל זכות
ז... מכח הסכם/אמור ו... כל דין, שכן חתימתנו
ניתנת אד ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

28.8.90

התאמצה / להפקדה

מס' תכנית: 2/276

26.9.90

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 7176

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 19.6.91 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 7176

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3924

ביום 26.9.91

71

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 7176

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 27.11.86 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 7176

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3970

ביום 6.2.92

1997