

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' ג/3710 שינוי מס' 1070 של תכניות מס' ג/287, ג/174, ג/276, ג/1086, ג/2041, ג/3344.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המוחזק בקו כחול כהה בתחומי מס' 1 המצורף עליה ללהלן החשקים (המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .

3. מקום התכנית : מחוז : הצפון

נפה : כנרת

עיר : טבריה

גושים : 15037

חלקות : 19, 2, 1 (חלק) 15038 6, 4 (חלק) 15039 16, 13, 11 (חלק)

4. שטח התכנית : 31,344 דונם

5. בעלי הקרקע : אחוזת אסתר בת ברכה בע"מ מ.מ.י.

שיכון עובדים

6. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "טבריה"

7. עורכי התכנית : פ. צודיקר - א. ריגלר, אדריכלים - טבריה - ת.ד. 1521

8. מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה ושלא בהסכמת הבעלים

(סימן ו', פרק ג חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965)

ב. תכנון של השטח במטרה לקבוע מקום לשטח לבניה ציבורי, להתוות דרכים חדשות ולקבוע אזור מגורים מיוחד.

9. תקנות בניה : הוראות הבניה לגבי גובה הבניינים, קווי הניה, שטח רצפות ומספר יח' דיור, יקבעו בהתאם ללוח החלוקה לאזורים, לסבלה שבחשקים ולתכנית בינוי (החלקית או הכוללת) שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה "טבריה".

10. ביוב, נקוז

ואספקת מים :

א- הנקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות, לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שתבצענה אותן עבודות הנקוז והביוב בשטח התכנית הזאת, שידרשו ע"י המהנדס העיר. כל בעל הקרקע כ"כ מחויבים בנכס או כל אדם אחר הסועך בבעלותו על הקרקע וכן בא כחם חייב לאחר תעודת שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לתכנון ולבניה לתת זכות מעבר להנחת צינורות הביוב בהנקוז ולבצע כל יתר העבודות הכרוכים בסידור הביוב והנקוז בסביבה.

ב- כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצינורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח עדמותיו, הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל(ים) לחקן כל נזק שנגרם עלידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצינורות לשם ביקורת, ניקוי וכדו'.

ג- אספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית טבריה.

11. יישור ומילוי

קרקע

: לא תנתן תעודת גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו הסידורים המתאימים למניעת שיטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

לא יוצאו רשימות בניין ולא יוקמו כל בניינים בשטח התכנית הווא אש"ל לא יתאמו לתכנית בינוי כללית שתאושר תחילה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בטבריה.

13. הריסת בנינים : כל בנין שהוא בניגוד לתקנות יהרס .
14. מס השבחה : הנעדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה .
15. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה .
16. רשום שטחים : השטחים המיועדים להרחבת דרכים ולשטח ציבורי ירשמו ע"ש העיריה ללא חמורה .
17. תניה : סידורי החניה, הסעינה והפריקה יהיו לפי אישור מהנדס העיר ומשרד התחבורה .
18. יחס התכנית : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית.
לתכנית הראשית במידה שהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו חריענה הוראות תכנית זו .
19. לא תותר בנית תוספות ו-או הרחבות כל שהם לאחר ביצוע התכנית .
20. הפקעות : ההפקעות תבוצענה עפ"י החוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 .
- חתימות :

בעלי הקרקע : 1. אחוזת אסתר בת ברכה בע"מ
2. מינהל מקרקעי ישראל
3. שיכון עובדים

יוזם התכנית : ועדה מקומית לתכנון ולבניה "טבריה"
עורכי התכנית : פ. צודיקר-א. ריגלר
אדריכלים

צוה המלצות לאזוריט
 לתכנית מפורטת מס'

11.	10.	9.	8.	7.	6.	5.	4.	3.	2.	1.
הערות	התכליות המותרות	מקום חניה	מס' יחידות דיור למגרש מינימלי	מרווח מינימלי לחזית צדדי אחורי	גובה מסמילי של בנין מס' קומות גובה במטרים	שטח בניה מקסימלי של בנין נספח	רוחב מינימלי של חזית המגרש	שטח מגרש מינימלי	הציון בתשריט (הצבע)	אזור מסומן בתשריט
בית מגורים חנויות	מקום אחד לכל דירה	מגרש א: 39 מגרש ב: 99 מגרש ג: 78	מגרש א: 39 מגרש ב: 99 מגרש ג: 78	5 - 5 - 5	עד 8 קומות + עמודים + דירה נג.	סה"כ 21047 מ"ר	20 מ.	500 מ"ר	פסיים כחום	מגורים מיוחד
בנינים ציבוריים					בנינים ציבוריים	ובתוכם לתכנית ולבניה "ספריה"	לפי התשריט המצורף ע"י היעדה המקומית		חום	שטח לבנין ציבורי
									קו כחול	גבול התכנית
									חום	דרך קיימת
									אדום	דרך מוצעת
									רבע העליון של העיגול	מספר דרך
									ספרה בצדדים של העיגול	קו בנין בחזית המגרש
									רבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך

עורכי התכנית

FERNANDO ZUDKER

כתב צה / להפקדה / למחן תוקף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מבריה

תכנית מס' 3710

התכנית נתקבלה ע"י הוועדה המקומית

תאריך: 30/3/81

א. יחנניס העירייה

משרד הפנים	משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: <u>מרכז</u>	מחוז: <u>מרכז</u>
מרחב הכנון מקומי: <u>מבריה</u>	מרחב הכנון מקומי: <u>מבריה</u>
תכנית מס' <u>3710</u>	תכנית מס' <u>3710</u>
הועדה המחוזית בשיבתה זו: <u>1/81</u>	הועדה המחוזית בשיבתה זו: <u>13/79</u>
מיום: <u>19/1/81</u>	מיום: <u>24/12/79</u>
החליטה לתת תוקף	החליטה להפקיד את
לחבריה הנזכרת לעיל.	התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון	סגן מנהל כלל לתכנון
יושב ראש הוועדה	יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 3710 מרשם לבנות מוקד בולקד

המסמכים מס' 2722 מיום 17.12.81 עמוד 22