

ת ק נ ו

1. שם ונומלוג: ווכניו זו חקא "וכניו הר שקרינו צפון" ווחול על השטחים המוחחמים בקו כחול עבה בחשויט המצורף לתקנון זה וחההורה וולק בלחי נפרד מהוכניו.
2. יחס לוכניו חזרות: א. על ווכניו זו חחולנה כל הוקנוה של ווכניו המחאר לוכניו מט' ג/287.  
 ב. ווכניו זו מהורה ווכניו מפורטו לחוכניו המחאר לוכניו מט' ג/287.
3. המקוט: וולקוח שוננו בגושים 15032, 15033, 15034.
4. שטח הוכניו: כ-180 דונט.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. יוזם הוכניו: עיריית טכריה.
7. מטרוו הוכניו: הקצאה שטחים לפחוח איזור מלאכה וועשיה זעירה.
8. רשימת הוכליות:
  - 8.1 איזור מלאכה וועשיה זעירה.
  - 8.2 שטח פרטי פחוח.
    1. ייעוד ונוים.
    2. עבוד חקלאי ללא מכניו.

ווחר כל מלאכה וועשיה זעירה שאינה מפריעה לסביבה הסמוכה. על ידי עליטה עשן, ו/או ריח, ו/או רעש ו/או יצירה פסולת מדיקחוב כל זאה בחחום לרשימת החכליות שחפורט להלן:-

  - א. בחי מלאכה מכניו כגון מטגריח, נגריוח, מוסכים, חשמליות וכו'.
  - ב. בחי מלאכה לחחוף שיש וזכוכיות.
  - ג. מקומות ליצור בלוקים ואביזרי בטון לבנין.
  - ד. בחי מלאכה לרפוד ופוליסורה.
  - ה. חחנה דלק.
  - ו. בחי וורשה לטכסטיל, לקונפקציה, מצבעוח, מכבסוח וכו'.
  - ז. בחי וורשה למוצרי מזון ומשקאות.
  - ח. בחי וורשה פרמצוטי וקוסטטי.
  - ט. חחנה קמח, ממגורה וכו'.
  - י. מחלבוט.

9. בזור טימני הושריט

<u>פירוש הטימון</u>	<u>טימון בחשויט</u>
גבול ווכניו	קו כחול עבה
אזור מלאכה וועשיה זעירה.	שטח צבוע סגול
דרך קימח או מאושרה	שטח צבוע חום
דרך מוצעה.	שטח צבוע אדום
שטח פרטי פחוח	שטח ירוק בחיר מוחחם בירוק כהה
דרך לביטול	שטח מטוט קריום אדומים ניצבים לדרך
מכניו להריסה	שטח צבוע צהוב

10. שמושיתו בקרקע: לא ינחן רשיון להקמה בנין ולא ישמשו שום קרקעוה או בנין הנמצאים צאיזור המסומן בחשויט לשוט וכליח אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות לבני האזור בו נמצאית הקרקע או הבנין.

חלק מחלוקת הקרקע הישומה החבטל וחלק משטח החכירה יחולק בחודש  
בהתאם למסומן בהש"ט.

חלוקת הקרקע:

כל שטחי הקרקע המיועדים לציבור יופקדו ע"י עיריית טבריה בהתאם  
לטעוין 188 ב בחוק החכירה והחכירה - 1965 חשכ"ה.

רשימת שטחים  
והפקעות:

בחזירה כמסומן בהש"ט.

1. קרי בנין:

מרווח אחורי מינמלי 5 מ'.

מרווחים מינמליים צדדיים: מצד אחד 4 מ', מצד שני אפס.

מהנדס העיר יקבע את הצדדים.

לא יחוד מ-12 מטל מפלט הקרקע המאושר.

1. גובה בנין:

גודל מינמלי יהיה 2 רונט פרט למגרשים הקיימים שיפורטו לחלן:

1. גודל מגרש:

שטח	מגוש	חלקה	גוש
630	5		15032
490	7		"
820	8,10		"
1990	8/9		"
1000	8/-		"
600		7	"
1540	13		"
940	14		"
950		4/3	"
1700	24		15033
1290	32		"
1310	33		"
1650		4/1	15032
325	46		"
945	27/2		"
945	27/1		15032
			15033
925	26/1		15033
925	26/2		"
1940	25		15033
			15032
1950		28/1	15033
480	31/1		"
1480	31/2		"
1390	29		"
1000	30		"
1190	34		"
1930	36		"
1650	38		15033
			15034
1450	39		15034
1180	40		"
1105		חלק 3-8	15033
411		24	15035
360		חלק 34-8	"

אחוזי בנייה מבטימלי בקומה קרקע, כולל כל מיבני העזר - 70%.

16. אחוזי בנייה:

ונזאים מיוחדים:

א. למרות האמור בחוקי הפור השונים החלים על החקשיות והמלאכה  
השונים ושאינה הועדה המקומית לדרוש אמצעים מיוחדים למניעת  
טיפון ומטרי אפסריום לצנור ע"י שריפות, הרעלות וחרם,  
דעש וכו'.

ב. הועדה המקומית זכאיה להתנוח מוון היחד בניה במלוי דרישות  
בקשה לצורה המיצוניה והחומרים של הבנינים.

ההיה כפופה להוראות ומפרטי חברה החשמל לישראל:

3,0 מ' מקצה קו מחה נמוך (קו אוירי).

5,0 מ' מקצה קו מחה גבוה (קו אוירי).

בניה בקרבת  
קו ושמל

19.1 טלילה דרכים, הטפחה מיון וחשמל חוסדך בהואט לחוקי עור  
של עירייה טבריה.

19.2 ביובנה שיטה סילוק השפכים וקבע ע"י מהנדס העיר כוואום  
עט מחלקת החברות העירונית ובאישור משרד הבריאות.

19.3 ניקוז מי גשמים יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז טבעי או  
ע"י נקוז נחללה על-קרקעיות, ובצורה חת קרקעיים  
בהואט לחוקי הנקוז.

19.4 הנחה הועדה המקומית זכאיה לדרוש מהיוזמים החקנה  
מגרשי הנחה לכלי רכב מנועים במספר הנראה לה. הוצאות  
החקנה מגרשי הנחה יהולו על בעלי הנכסים.

19.5 מקלטים הועדה המקומית אחנה מתן היחד בניה בהחקנה  
מקלטים בהואט לחוקי.

שידוטים  
ציבוריים:

חתימות



חתימת יו"ר החברה  
עירייה טבריה

חתימת עורך החכמים  
פנ' וימר, מהנדס עירייה טבריה.

**בהמלצה**

הועדה המקומית לבנין ותכנון ערים  
טבריה  
הכנית מס' 1220  
החלטת הוועדה המקומית  
15.2.70  
ש"י הנחה

פסדד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז נפת  
 מרחב תכנון מקומי 222  
 תכנית נפת מס' 1220  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 43  
 מיום 13.9.72 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית והצורה לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון

פסדד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז נפת  
 מרחב תכנון מקומי 222  
 תכנית נפת מס' 1220  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 32  
 מיום 22.4.72 החליטה להפקיד את  
 התכנית והצורה לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 1220 פורסמה למתן תוקף בילקום  
 השרטוט מס' 1802 מיום 3.2.72 מס' 1050