

מרחב תכנון מקומי טבריה
 שנוי תכנית מפורטת מס' 3389/א תכנית מס' 5807/א
 אתר לבנין צבורי באחוזת כנרת - טבריה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא בשם אתר לבנין צבורי באחוזת כנרת - טבריה שנוי תכנית מפורטת מס' 3389/א תכנית מס' 5807/א. ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתסריט המצורף לתכנית זו המסומן באותו השם, להלן התסריט, התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית והתסריט.

2. המקום ויחס לתכניות אחרות

- א. הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת דרומית מערבית לאיצטדיון העירוני בגוש 15028 חלקה 78, וחלק מחלקה 92.
- ב. תכנית זאת משנה את התכניות מס' ג/2329 ו-א/3389 באותו חלק מהן הכול בתכנית זאת.

3. מטרת התכנית

הפיכת שטח מגורים לאתר לבנין ציבורי.

4. שטח התכנית

שטח התכנית 1.03 דונם בקרוב.

5. יוזמי התכנית

עיריית טבריה ו"שכון עובדים" בע"מ.

6. בעלי הקרקע

משרד הכניס מחוז הצפון
 חוק הוצאתו והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 3804

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 8.4.89 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 5807

פורסמה בילדוט יומים מס. 3762

ל 6.5.90 2557

ק.ק.ל. - מוקנה לשכון עובדים ועיריית טבריה כמפורט בטבלת השטחים בתסריט.

7. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התסריט

- | | |
|--|---------------------|
| 1. קו כחול עבה | גבול התכנית |
| 2. שטח צבוע חום מותחם במסגרת חומה | אתר לבנין צבורי |
| 3. שטח צבוע חום בהיר | דרך קיימת או מאושרת |
| 4. סיפרה שחורה ברבע העליון של העגול | מספר דרך |
| 5. סיפרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול | מרווח קדמי מזערי |
| 6. ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול | רוחב הדרך |
| 7. קו אדום | קו רחוב |

גבול חלקה רשומה	8. קו ירוק מרוסק
גבול חלקה מוצעת	9. קו שחור
מס' חלקה רשומה	10. מס' בירוק
מספר חלקה מוצעת	11. אות שחורה
קו חשמל	12. קו נקודתיים קו באדום
בנין קיים	13. שטח מנוקד

8. רישום וחלוקה חדשה

- א. כל הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים יופקעו וירשמו ע"ש עיריית טבריה ללא תמורה לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- ב. האתר לבנין ציבורי בי' יופקע בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) הוצאות ההפקעה יכוסו במלואן ע"י חברת שכון עובדים בע"מ.

9. שטח הבניה המותר וגובה הבנינים

קווי בניה			גובה בניה מכסימלי	% בניה	מס' קומות	ייעוד
צדדי	אחורי	קדמי				
5.0	5.0	5.0	יקבעו בתכניות הבניה באישור הועדה המקומית			שטח למבני ציבור

10. טבלת שטחים ואחוזים

%	שטח במ"ר	ייעוד
78	800	ש.ב.צ.
22	230	דרכים
100	1,030	סה"כ

11. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבנין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטר
בקו מתח גבוה	5 מטר
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	9,50 מטרים

2. אין לבנות מעל לכבל חשמלי תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מ' מכבלים אלני, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

יוזמי התכנית:

שוכן מנדריים בע"מ

בעלי הקרקע:

שוכן מנדריים בע"מ

5807

18.9.87