

ת ק נ ר י

1. שטח התחלתה:
 הכניסה זו תקרא "שטח למרכז נוער בשכונת רבי עקיבא" ותחול על השטחים המוחלפים בקו כחול עבה בהשריט המצורף לתכנון זה והמחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. יחס לתכנית אחרות:
 א. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית המחאר לסבריה ג/287.
 ב. תכנית זו תחולנה כל התקנות של תכנית המחאר לסבריה ג/287.
3. המקום:
 גוש 15002 חלקות 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 7, 8.
4. שטח התכנית:
 41 דונם.
5. בעל הקרקע:
 מינהל מקרקעי ישראל, עיריית סבריה נאחרים.
6. ירוש התכנית:
 עיריית סבריה.
7. מטרת התכנית:
 הקצאה שטח לתכנית מרכז נוער בשכונת רבי עקיבא - בסמיכות למוסדות חינוך קיימים.
8. רשימת התכליות:
 שטח לתכנית צבורי יומר שמוש בתכליות המפורטות להלן:
 - מוסדות חינוך ותרבות.
 - מרשי משקיים.
 וכן כל יתר השימושים המפורטים ברשימת התכליות של תכנית המחאר לסבריה.
אזור מגורים א': כל השימושים המפורטים ברשימת התכליות של תכנית מחאר סבריה ג/287.
9. כאור כימני המזרית:

<u>סיפון בהשריט</u>	<u>פירוש הסימון</u>
קו כחול עבה	גבול התכנית.
שטח צבוע חום	דרך קימה או מאושרת.
שטח צבוע אדום	דרך פוצעת.
שטח מסויט קוים אדומים	דרך לביטול
ניצבים לדרך	שטח צבורי פתוח
שטח צבוע ירוק	שטח לתכנית ציבור.
שטח חום מוחתם חום כהה	איזור מגורים א' לפי תכנית המחאר סבריה.
שטח צבוע בהום	
10. שטחית הקרקע:
 לא ינתן רשיון להקמה בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באיזור המסומן בהשריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לבני האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.
11. חלוקת הקרקע:
 חלוקת הקרקע הרשומה התכטל ושטח התכנית יחולק מחדש בהתאם למסומן בהשריט.
12. רשום שטחים והפקעות:
 כל שטחי הקרקע המיועדים לציבור יופקעו ע"י עיריית סבריה בהתאם לסעיף 125 ב בהוק התכנון והבניה - 1965 תשכ"ה.
13. קרי בנין:
 נסיגה בהזיחה 5 מ'
 " בצדדים 10 מ'
 " אחורית 6 מ'
14. גובה בנין:
 גובה מסימלי 12 מ' מעל מפלס קרקע מאושר.

מס' 1418 פורסמה למתן תוקף בילקוט
מיום 14.8.73 מס' 1938

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז 203
מרחב תכנון מקומי 225
תכנית שני אגוד מס' 1418
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 54
מיום 13.11.72 החליטה לתת תוקף
התכנית לטובת לעיל
סגן מנהל

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז 203
מרחב תכנון מקומי 225
תכנית שני אגוד מס' 1418
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 31
מיום 14.6.71 החליטה להפקיר את
התכנית לטובת לעיל
סגן מנהל

מס' 1418 פורסמה למתן תוקף בילקוט
מיום 14.8.73 מס' 1938